

## **Резолюция митинга от 07.12.2013**

### **«Против строительства 23-х этажного коммерческого дома с двухуровневым подземным паркингом по адресу: ул. Веерная, вл.38, корп. 16»**

**Мы, жители района «Очаково-Матвеевское» г. Москвы, собрались по своей инициативе и доброй воле для того, чтобы заявить решительный протест против какого-либо строительства на участке по адресу: г. Москва, Западный административный округ, ул. Веерная, вл. 38, корп. 16. В том числе мы возражаем против использования данного участка под какие-либо виды строительства.**

Участок земли по адресу: ул. Веерная, вл. 38, расположен в зоне застройки между двумя учебными заведениями – ГБОУ СОШ № 55, ЦДТ «Матвеевское», 12-ти этажным кооперативным жилым домом. Размером 0,35 га. и разрешенным видом использования для возведения высотных зданий выше 55 метров (разрешенные виды использования присвоены с 2001 по 2003 гг.).

В 2008 г. НИИОСП им. Н.М. Герсевича проводилось обследование здания д. 40, корп. 1, при этом в исходящем письме было указано, что обследование производится в связи со строительством 19-ти этажного дома. С 2008 г. по 2013 г. других, дополнительных экспертиз не проводилось. В 2013 г. начато строительство 23-х этажного дома с двухуровневым подземным паркингом, что не соответствует проведенному обследованию в 2008 г.

Жители много раз обращались с письмами, начиная с 2008 г. Абсолютно на все письма были получены отписки, и так продолжается до сих пор.

До начала строительных работ был озелененной территорией, на которой росло более 266 многолетних деревьев и кустарников ценных пород: липа, клен остролист, береза, ясень, осина и другие. Все это было уничтожено застройщиками, в том числе на глазах наших детей.

Публичные слушания по данному участку были назначены уже после начала строительных работ. На публичные слушания (17.10.2013 г.) был представлен проект строительства 21-го этажного жилого дома по адресу ул. Веерная, владение 16. Представленный проект был полностью отклонен присутствующими. Это же подтверждается Заключением окружной комиссии по результатам публичных слушаний от 01.11.2013 г.: «Считать нецелесообразным утверждение планов по обоснованию ГПЗУ, как за счет средств инвестора, и за счет средств города».

На кадастровой карте хорошо видно, что по адресу: ул. Веерная, вл. 4-16 расположен земельный участок: 77:07:0012011:60, на котором находятся пятиэтажные дома №№ с 8 по 16, а по адресу: ул. Веерная, вл. 38 - земельный участок 77:07:0012011:94, который как раз расположен между школами и на котором начато строительство.

Застройщик начал работы, до вступления в силу решения Арбитражного Суда г. Москвы по делу А40-3443/2013, общая часть решения была подписана судьей 06.11.2013 г., и на данный момент в силу не вступила, т.к. подана апелляционная жалоба.

Не смотря на обращения жителей в соответствующие инстанции, строительство продолжают. На текущий момент осуществляются работы по установке шпунтового ограждения. Опасная зона строительства выходит на территории обеих школ, дети, находясь на школьной территории, подвергаются опасности: гуляя, идя в школу, из школы. Администрация ГБОУ СОШ № 55 никаких действий по безопасности детей со своей стороны не принимает.

Так же на территории школы № 55 произошло обрушение грунта из-за вибрационных работ. Грунт продолжает проваливаться. Инспектор Мосгосстройнадзора на обращения жителей ответил прямо: «Нечего гулять рядом со стройкой!» Но строительная площадка расположена в непосредственной близости к зданию школы (расстояние от бровки котлована составляет 10 м).

Жители писали многократные жалобы, с просьбами о проведении проверок, никто из надзорных органов не хочет проводить такую проверку, ссылаясь на то, что работы на данном объекте не ведутся!

От Комитета государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзор) г. Москвы получен ответ 25.11.2013 г. № 3Г-15-14-13-(б)-1, в котором сказано, что «На основании поручения Мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллина (протокол встречи с депутатами Московской городской Думы и главами муниципальных округов и собраний в Западном административном округе от 02.11.2013 г.) действие указанного разрешения приостановлено».

Работы на объекте продолжают в усиленном темпе, не смотря на приостановку разрешения на строительство.

### **Мы требуем в срочном порядке:**

**1.** Отменить постановление Правительства Москвы от 22.03.1994 г. №219 «О комплексной реконструкции квартала по ул. Веерной муниципального округа «Матвеевское» Западного административного округа» (с изменениями и дополнениями).

С учетом развития социальной сферы функции инвестора-застройщика по комплексной реконструкции квартала по ул. Веерной, строительству жилых домов и объектов социально-бытового назначения были возложены на ООО "ППСК ТЭЦ-25". С возложенными функциями инвестор-застройщик не справился. С момента заключения инвестиционного контракта от 27.10.2005 г. в районе «Матвеевское» не построено никаких социальных объектов. Вместо этого, под видом реконструкции района строилось коммерческое жилье. Из намеченного в рамках

проводимой комплексной реконструкции с поэтапным сносом жилых домов серии 1-515/5, расположенных по ул. Веерной (дома 2, 4, 6, 8, 10, 12/2, 14/2, 16/2, 20/1, 22, 24, 26/2, 28/2, 32/2, 32/3, 34/2, 36/2) снесены –дома №№ 2, 4, 6, 20/1, 22, 24, жители которых были переселены в пределах района, за исключением жителей дома № 6, которых переселили в другой округ Москвы. На этом реконструкция была закончена. А возведение коммерческого жилого фонда на пустых участках земли шло с полным размахом, и переросло в «точечную» уплотнительную застройку.

2. Отменить постановление Правительства Москвы от 28.12.2010 г. №1097-ПП «Об изменении условий реализации инвестиционного проекта комплексной реконструкции мкр. 1 района Очаково-Матвеевское».

Ввиду того, что инвестиционному контракту №13-085381-5701-0081-00001-05, заключенному 27 октября 2005 г. решением Арбитражного суда города Москвы от 12 октября 2010 г. по делу N А40-60613/10-89-417 был установлен срок исполнения обязательств по вводу в эксплуатацию жилых домов по адресам: Веерная ул., корп. 16 и корп. 32.1 - 1 марта 2013 г., ООО «ППСК ТЭЦ-25» не выполнены обязательства до 1 марта 2013 г., а работы по обустройству строительной площадки по ул. Веерная, вл. 38, корп. 16 начались только 02.10.2013 г., на тот момент, когда срок инвестиционного контракта истек.

3. Расторгнуть инвестиционный контракт №13-085381-5701-0081-00001-05, предметом которого является **комплексная застройка** (на основании постановления Правительства Москвы от 2 февраля 2011 г. № 25-ПП).

4. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 31.07.2008 г. № М-07-508156, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и ООО "ППСК ТЭЦ-25".

5. Аннулировать разрешение на строительство RU77176000-007719, выданное Мосгосстройнадзором 08.02.2013 г.

Сроки договора аренды земли и инвестиционного контракта истекли 01.03.2013 г. Изначально срок разрешения на строительство превышает действие правоустанавливающих документов (договор аренды земельного участка и инвестиционного контракта). Кроме того, срок действия указанного разрешения на строительство продлевался дважды до начала строительных работ (в соответствии с п. 20 ст. 51 ГрК РФ заявление застройщика подается не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. *В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начато до*

истечения срока подачи такого заявления). Разрешение на строительство RU77176000-007719 было выдано на срок до 08.05.2013 г., с продлением 30.04.2013 г. до 08.08.2013 г., 08.08.2013 г. до 08.06.2015 г. Заявление на продление подавалось менее чем за 60 дней до истечения срока разрешения и до начала строительных работ на момент истечения срока подачи такого заявления.

**6.** Перевести участок земли по адресу: ул. Веерная, вл. 38 в разрешенный вид использования для парковой зоны с полным восстановлением озеленения кустарников, лиственных, а не хвойных деревьев, без возможности использования данной земли под какие-либо застройки.

**7.** Провести публичные слушания по вопросу отвода земли и проекту озеленения участка. Провести слушания в расширенном составе, с обеспечением возможности присутствия на слушаниях всех жителей района «Очаково-Матвеевское», которые запишутся для участия в слушаниях, и обеспечением контроля инициативной группы над поступающими предложениями:

**а)** заблаговременно (не менее чем за месяц до даты проведения слушаний) уведомить всех жителей района «Очаково-Матвеевское» о проведении публичных слушаний, поместить информацию о публичных слушаниях на информационных досках всего района, поскольку обе школьные территории являются объектами общерайонного значения, а так же на сайтах Префектуры ЗАО и управы района «Очаково-Матвеевское»;

**б)** при рассмотрении поступивших предложений учитывать только мнение жителей района «Матвеевское»;

**в)** не рассматривать устные предложения;

**г)** создать контрольную комиссию из числа депутатов Совета депутатов муниципального округа района «Очаково-Матвеевское» ЗАО г. Москвы, членов от партии КПРФ, партии Яблоко, членов инициативной группы района «Очаково-Матвеевское», и других жителей района «Матвеевское» для проверки книги учета мнений, до даты публичных слушаний, а так же предложений, поступающих по электронной почте до даты проведения публичных слушаний.

**8.** Инициировать расследование действий должностных лиц, выделивших земельный участок застройщику, подписавших и продливших действие разрешения на строительство, выдавших ордера на вырубку деревьев и согласование проекта озеленения, в виде 51 сосны обыкновенной и лиственниц сибирских на территории ГБОУ СОШ № 55, всех подписавших всевозможные разрешения, способствующие началу строительства, а так же выдавших разрешения на вид использования земли под высотные здания, среди уже существующих строений и двух детских учебных заведений, не взирая, на последствия от такой застройки, на предмет

коррупционной составляющей, с последующим привлечением к ответственности за действия (бездействия).

#### **9. Так же выражаем свое недоверие:**

- Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М.Ш.
- Депутату Московской городской Думы, члену фракции «Единая Россия» Рябинину А.В.
- Заместителю руководителя Департамента градостроительной политики г. Москвы Дегтяреву С.Г.
- Первому заместителю председателя комитета государственного строительного надзора (Мосгосстройнадзора) г. Москвы Белякову В.В.
- Советнику юстиции прокуратуры ЗАО г. Москвы Гурьевой Е.В.
- Префекту ЗАО Александрову А.О.
- Первому заместителю префекта ЗАО г. Москвы Клименко В.В.
- Начальнику управления строительства и реконструкции в Префектуре ЗАО Лапшинову А. С.
- Главе Управы района «Очаково-Матвеевское» Новикову С.А.
- Начальнику отдела строительства и жилищной политики Управы района «Очаково-Матвеевское» Кругову Ю. П.
- Заместителю начальника отдела (по вопросам земельных отношений) Управы района «Очаково-Матвеевское» Пазняк С. А.
- Главному специалисту (по вопросам жилищного и промышленного строительства) Управы района «Очаково-Матвеевское» Хоменко П.В.
- Директору ГБОУ СОШ № 55 Ошариной Ф.И.
- Заместителю директора по организации безопасности ГБОУ СОШ № 55 Носуличу П.П.

#### **10. Направить данную резолюцию по следующим адресам:**

- Президенту РФ В.В. Путину
- в Государственную Думу
- в Генеральную прокуратуру РФ

- в Межрайонную природоохранную прокуратуру г. Москвы
- Мэру Москвы Собянину С.С.
- заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллину М.Ш. В комитете государственного строительного надзора г. Москвы
- в Департамент городского имущества г. Москвы
- в Комитет г. Москвы по реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства
- в Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы
- в Департамент образования г. Москвы
- в Западное окружное управление образования г. Москвы
- в Московскую городскую думу
- депутату Московской городской Думы, члену фракции "Единая Россия" Рябинину А.В.
- в партию «КПРФ»
- в партию «Яблоко»
- Префекту ЗАО Александрову А.О.
- начальнику управления строительства и реконструкции Лапшинову А. С. в Префектуре ЗАО
- Главе Управы района «Очаково-Матвеевское» Новикову С.А.
- директору ГБОУ СОШ № 55 Ошариной Ф.И.