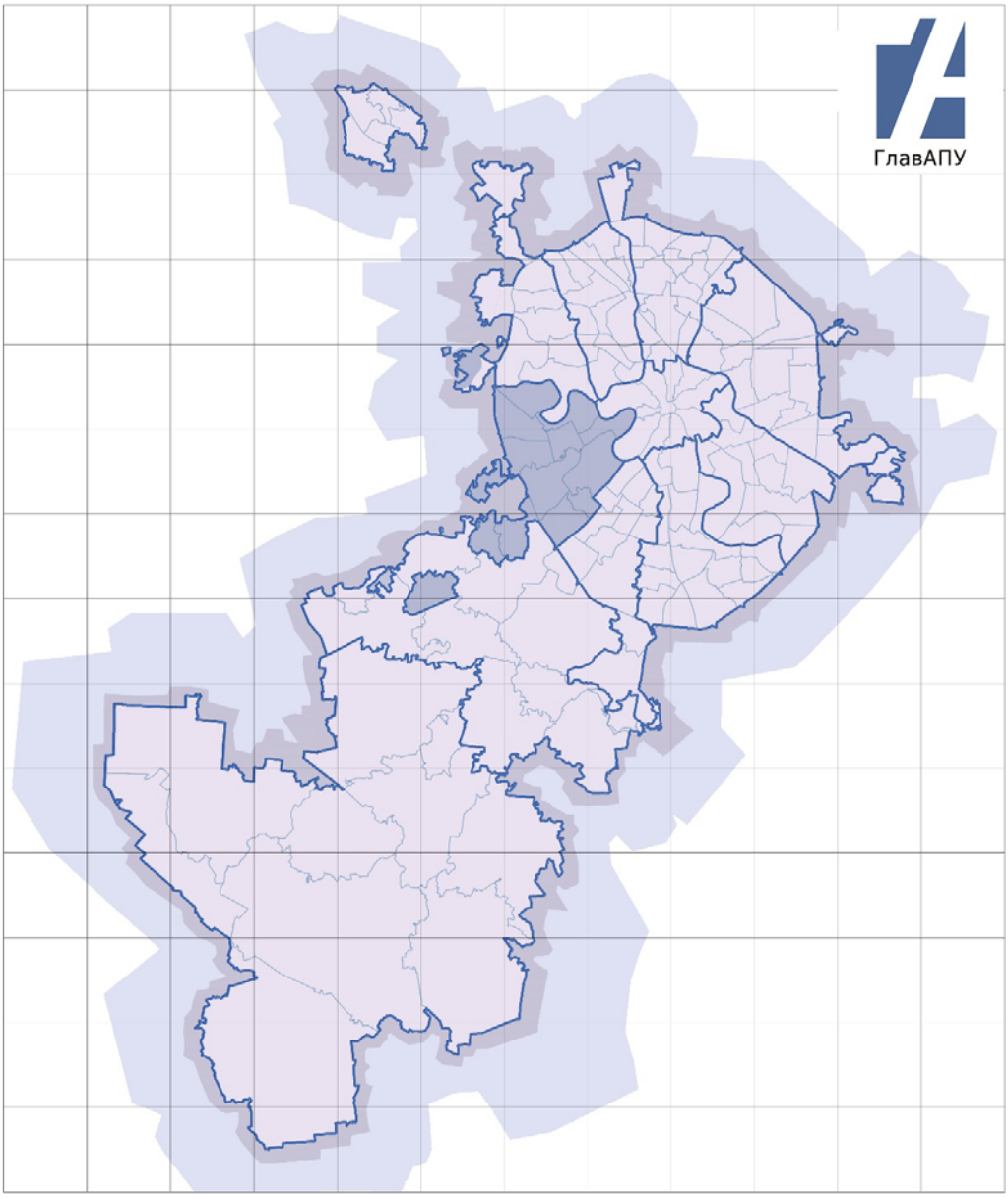
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛОВ 2,4 РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ (ЗАО) В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Заказчик: *МОСКОМАРХИТЕКТУРА*
Разработчик: *ГБУ «ГлавАПУ»*

Основная часть проекта планировки территории

Москва, 2019 г.

Приложение
к постановлению Правительства
Москвы
от_____ №_____

Проект планировки территории кварталов 2,4 района Очаково-Матвеевское в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве

1. Пояснительная записка

1.1. Основные направления и принципы развития территории

Проект планировки подготовлен в целях реализации Программы реновации - обновления среды жизнедеятельности и создания благоприятных условий проживания граждан, общественного пространства, предотвращения роста аварийного жилищного фонда в городе Москве, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства, создание новой планировочной структуры городской среды, для комфортного проживания, работы и отдыха.

Территория подготовки проекта планировки площадью 35,0 га расположена в границах района Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – красными линиями улицы Большая Очаковская (проезд 1522);
- с северо-востока – красными линиями улицы Пржевальского (проезд 2078);
- с юго-востока – красными линиями улицы Озерная (проезд 3389);
- с юго-запада – красными линиями Проектируемого проезда №1980 (проезд 1980).

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улицы Большая Очаковская, улицы Озерная, улицы Пржевальского, Проектируемого проезда №1980.

Территория является частью сложившейся селитебной зоной района Очаково-Матвеевское (Западного административного округа). На территории подготовки проекта планировки расположены: многоквартирные жилые дома, учебно-воспитательные объекты, административно-деловые объекты, торгово-бытовые объекты, жилищно-коммунальные объекты.

Проектом планировки территории предлагается

Сохранение на территории кварталов: 16-ти многоквартирных жилых домов; здания дошкольной образовательной организации; здания общеобразовательной организации; здания общеобразовательной частной организации; здания специализированной общеобразовательной организации; двух зданиий административного-делового назначения; здания наркологического диспансера; объекта торговли; объектов инженерных сооружений: трансформаторных подстанций (далее ТП), центральных тепловых пунктов (далее ЦТП).

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 33-х многоквартирных жилых домов; объектов инженерных сооружений, попадающих в зону строительства. Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен сносимых многоквартирных жилых домов – **134,20 тыс. кв. м.**

Размещение: многоквартирных жилых домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью 5500 мест; общеобразовательной организации на 550 мест с увеличением территории существующего участка образовательной организации по адресу: улица Большая Очаковская, дом 39, корпус 2, корпус 3; дошкольной образовательной организации на 150 мест на территории существующего участка дошкольной образовательной организации по адресу: улица Большая Очаковская, дом 39, корпус 1; дошкольной образовательной организации на 125 мест; культурно-досугового центра с физультурно-оздоровительным комплексом.

Суммарная поэтажная наземная площадь в габаритах наружных стен размещаемых объектов составит – **452,65 тыс.кв.м**, в том числе: многоквартирных жилых домов (включая нежилые и встроено-пристроенные нежилые помещения) – **434,61 тыс.кв.м**; отдельно

стоящих нежилых объектов – **18,04 тыс.кв.м**, в том числе, общеобразовательной и дошкольных образовательных организаций – **15,94 тыс.кв.м.**

В границах подготовки проекта планировки территории предусматривается реконструкция нежилых объектов по адресам: улица Большая Очаковская, дом 35; улица Большая Очаковская, дом 35-А (участки №24, №25 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», лист 1 «Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства»).

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов с организацией парковочных мест; организация озелененной территории совместного использования с размещением детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция улицы Озерная на участке от Проектируемого проезда № 1980 до улицы Пржевальского, включающая в себя расширение проезжей части до четырех полос движения, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части, устройство заездного кармана для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Озерная улица, 31», размещение светофортного объекта; реконструкция улицы Большая Очаковская на участке от Проектируемого проезда № 1980 до улицы Пржевальского, включающая в себя расширение проезжей части до четырех полос движения, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части, размещение сфетоворного объекта; строительство нового отрезка местной улично-дорожной сети на участке от улицы Озёрная до улицы Большая Очаковская – Проектируемого проезда №1 с устройством тротуара с обеих сторон проезжей части; строительство нового отрезка местной улично-дорожной сети на участке от улицы Озёрная до улицы Большая Очаковская – Проектируемого проезда №2, с устройством тротуаров с обеих сторон проезжей части; реконструкция улицы Елены Колесовой на участке от улицы Озерная до улицы Большая Очаковская, включающая в себя расширение проезжей части до 6,0 м, устройство тротуара с одной стороны проезжей части; реконструкция улицы Пржевальского на участке от улицы Озерная до улицы Большая Очаковская, включающая в себя устройство заездных карманов для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Улица Пржевальского».

Развитие инженерного обеспечения территории:

Водоснабжение от Западной станции водоподготовки с прокладкой водопроводных сетей общей протяженностью – 2,82 км и перекладкой водопровода общей протяженностью – 2,20 км;

Канализование на Курьяновские очистные сооружения: прокладка канализационных сетей общей протяженностью – 2,43 км; перекладка канализационных сетей общей протяженностью – 1,79 км;

Дождевая канализация (водосборный бассейн реки Очаковка левого притока реки Раменки) с прокладкой дождевой канализации общей протяженностью – 3,1 км.

Теплоснабжение от теплоэлектроцентрали ТЭЦ-25 ПАО «Мосэнерго» с прокладкой тепловой сети общей протяженностью – 1,43 км и перекладкой тепловой сети общей протяженностью – 2,22 км;

Газоснабжение с перекладкой газопроводов среднего и низкого давления общей протяженностью 0,40 км, газоснабжение планируемой застройки не предусматривается;

Электроснабжение (от электроподстанций ПАО «МОЭСК» ПС-346 110/10/6 кВ «Ломоносово» и ПС-180 110/10/6 кВ «Новокунцево» 110/10/6 кВ) со строительством двух распределительных пунктов (РП) мощностью 10 кВ, строительством семи трансформаторных подстанции (ТП) 10/0,4 кВ, прокладкой питающих кабельных линий (ПКЛ) мощностью 10 кВ протяженностью 16,0 км;

Телефонизация с прокладкой телефонной канализации общей протяженностью 0,33 км;

Радиофикация (ПАО «Ростелеком» или Федеральное государственное унитарное предприятие «Российские сети вещания и оповещения») с прокладкой распределительной фидерной линии (РФЛ) протяженностью 0,4 км и установкой радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривается размещение региональных сирен оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: застройка осуществляется с установкой шумозащитного остекления; установка шумозащитных экранов по границе участков общеобразовательной и дошкольных образовательных организаций.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства

Реализация планируемого развития территории осуществляется в два этапа:

1 этап включает:

Проектирование и строительство: многоквартирного жилого дома с подземным гаражом, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **10,64 тыс. кв. м**; проектирование 2-го этапа строительства с обеспечением установки шумозащитного остекления многоквартирных жилых домов.

Благоустройство территории: строительство внутриквартального проезда общей протяженностью 0,17 км, благоустройство и озеленение внутридворового пространства жилой застройки.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей – 0,06 км, перекладка водопроводных сетей 0,15 км;
- *канализация:* прокладка канализационных сетей – 0,04 км, перекладка канализационных сетей - 0,47 км;
- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации – 0,1 км;
- *теплоснабжение:* прокладка тепловых сетей – 0,036 км, перекладка тепловых сетей – 0,182 км;
- *газоснабжение:* перекладка сетей газоснабжения – 0,08 км;
- *электроснабжение:* перекладка распределительных кабельных линий - 0,2 км, строительство ТП мощностью 10/0,4 кВ – 1 шт.;
- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 0,13 км;
- *радиофикация:* прокладка распределительной фидерной линии – 0,08 км, установка радиоточек.

2 этап включает:

Освобождение территории: снос в установленном законом порядке 33-х многоквартирных жилых домов суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **134,20 тыс. кв. м**.

Строительство: многоквартирных жилых домов с подземными гаражами с возможностью приспособления их под укрытия общей ёмкостью 5500 мест, с установкой шумозащитного остекления, суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **423,97 тыс.кв.м**; отдельно-стоящих нежилых объектов, в том числе общеобразовательной организации на 550 мест с увеличением территории существующего участка образовательной организации по адресу: улица Большая Очаковская, дом 39, корпус 2, корпус 3; дошкольной образовательной организации на 150 мест на территории существующего участка дошкольной образовательной организации по адресу: улица Большая Очаковская, дом 39, корпус 1; дошкольной образовательной организации на 125 мест, культурно-досугового центра с физультурно-оздоровительным комплексом суммарной поэтажной наземной площадью в габаритах наружных стен – **18,04 тыс.кв.м**

Благоустройство территории: строительство внутриквартальных проездов общей протяженностью 3,23 м; устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов общей протяженностью 0,1 км; устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки общей протяженностью 0,99 км; организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов; организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых; размещение хозяйственных площадок.

Развитие транспортной инфраструктуры территории: реконструкция улицы Озерная на участке от Проектируемого проезда № 1980 до улицы Пржевальского протяженностью 1,0 км, включающая в себя расширение проезжей части до четырех полос движения, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части, устройство заездного кармана для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Озерная улица, 31», размещение светофортного объекта; реконструкция улицы Большая Очаковская на участке от Проектируемого проезда № 1980 до улицы Пржевальского протяженностью 0,98 км, включающая в себя расширение проезжей части до четырех полос движения, устройство тротуаров с обеих сторон проезжей части, размещение светофортного объекта; строительство нового отрезка местной улично-дорожной сети на участке от улицы Озёрная до улицы Большая Очаковская – Проектируемого проезда №1 протяженностью 0,31 км с устройством тротуара с обеих сторон проезжей части; строительство нового отрезка местной улично-дорожной сети на участке от улицы Озёрная до улицы Большая Очаковская – Проектируемого проезда №2 протяженностью 0,25 км с устройством тротуаров с обеих сторон проезжей части; реконструкция улицы Елены Колесовой на участке от улицы Озерная до улицы Большая Очаковская протяженность. 0,30 км, включающая в себя расширение проезжей части до 6,0 м, устройство тротуара с одной стороны проезжей части; реконструкция улицы Пржевальского на участке от улицы Озерная до улицы Большая Очаковская, включающая в себя устройство заездных карманов для остановочного пункта наземного городского пассажирского транспорта «Улица Пржевальского»; организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети.

Развитие инженерного обеспечения территории:

- *водоснабжение:* прокладка водопроводных сетей – 2,76 км; перекладка водопроводных сетей 2,05 км;
- *канализация:* прокладка канализационных сетей – 2,39 км, перекладка канализационных сетей – 1,32 км;
- *дождевая канализация:* прокладка сетей дождевой канализации – 3,0 км;
- *теплоснабжение:* прокладка тепловых сетей – 1,394 км, перекладка тепловых сетей – 2,038 км;
- *газоснабжение:* перекладка сетей газоснабжения – 0,31 км; прокладка сетей газоснабжения - 0,01 км;
- *электроснабжение:* прокладка распределительных кабельных линий – 1,265 км, перекладка распределительных кабельных линий – 1,36 км, прокладка питающих кабельных линий - 16,0 км, строительство ТП – 6 шт., строительство РП – 2 шт.; демонтаж ТП – 1 шт.;
- *телефонизация:* прокладка телефонной канализации – 0,2 км;
- *радиофикация:* прокладка распределительной фидерной линии – 0,32 км, установка радиоточек.

Обеспечение защиты населения в период чрезвычайных ситуаций: на кровле проектируемых многоквартирных жилых домов предусматривается размещение региональных сирен оповещения.

Мероприятия по охране окружающей среды: устновка шумозащитных экранов по границе участков общеобразовательной и дошкольных образовательных организаций высотой общей длиной 845 м.

1.3. ***Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории)***

В границах территории подготовки проекта планировки площадью 35,0 га, ограниченной красными линиями улично-дорожной сети, формируются кварталы с определением участков для жилой, общественной и коммунальной застройки.

На месте сносимых пятиэтажных многоквартирных жилых домов сформированы участки многоквартирной жилой застройки. Участки обеспечены регулярной сетью внутриквартальных проездов. Дворовые пространства замкнутые и полузамкнутые.

Планировочные решения устанавливают разделение частных пространств дворовых территорий и общественных пространств. Исключен доступ на дворовые территории любого автотранспорта, кроме спецтехники. Общественные пространства сформированы с повышенным уровнем организации благоустройства.

На чертеже «Схема распределения высотности застройки в границах квартала» установлены границы распределения высотности для размещения отдельно стоящих нежилых объектов и многоквартирных жилых домов. Высота проектируемых жилых зданий варьируется в пределах 25-65 метров с отдельными доминантами до 70 метров. Допустимые отклонения границ распределения высотности внутри участков жилой застройки составляют 7 метров. Отклонения границ распределения высотности внутри участков нежилой застройки не предусмотрены.

На чертеже «Схема формирования фронта застройки» вдоль фронта застройки указан минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Фронт размещаемой застройки сформирован отдельно стоящими нежилыми объектами и многоквартирными жилыми домами. Допустимые отклонения значений процента застроенности не установлены. Допускается отступ от границ участка в пределах 3 м.

При распределении высотности застройки и формирования фронта застройки параметры для инженерных сооружений не устанавливаются.

2.Таблица «Зоны территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства»

К чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального **строительства»**

№ зоны на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь участка (зоны), га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки, (наземные), машино-мест	Примечание Емкость/ мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не	0,42	45,69	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**19,19**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	18,06			
							- нежилая часть	1,13			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
2	2.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во	0,61	59	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**35,99**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	33,27			
							- нежилая часть	2,72			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; **8.3.0** – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3.1	**<u>2.6.0</u>** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **<u>2.7.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **<u>2.7.1.0</u>** - размещение отдельно стоящих и	1,35	40,44	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**54,59**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	50,44			
							- нежилая часть	4,15			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
4	4.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет	0,33	38,34	45	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**12,65**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	11,69			
							- нежилая часть	0,96			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
5	5.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами:	0,33	39,27	45	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**12,96**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	11,88			
							- нежилая часть	1,08			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
6	6.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади	0,18	30,89	45	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**5,56**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	5,23			
							- нежилая часть	0,33			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
7	7.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	0,266	40	75	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**10,64**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	10,11			
							- нежилая часть	0,53			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
8	8.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок,	1,05	56,29	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе: - жилая часть	**59,10** 54,83	Технические помещения, гараж с возможностью	В соответствии с действующими нормативами	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; **8.3.0** – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовкии поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб,					- нежилая часть	4,27	приспособ-ления под укрытие на 2000 человек		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									
9	9.1	**<u>2.6.0</u>** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **<u>2.7.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному	0,57	54,72	65	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**31,19**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	28,34			
							- нежилая часть	2,85			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
10	10.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0,	0,64	59,94	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**38,36**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	35,75			
							- нежилая часть	2,61			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
11	11.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;	0,53	57,49	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**30,47**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	27,95			
							- нежилая часть	2,52			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		2.7.0 - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
12	12.1	**2.6.0** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	0,80	59,33	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**47,46**	Технические помещения, гараж с возможностью приспособления под укрытие на 1500 человек	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	44,59			
							- нежилая часть	2,87			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; **8.3.0** – размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовкии поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, размещение объектов гражданской обороны, за исколючением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	13.1	**<u>2.6.0</u>** - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **<u>2.7.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **<u>2.7.1.0</u>** - размещение отдельно стоящих и	0,47	59,6	70	-	Многоквартирный жилой дом, в том числе:	**28,01**	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- жилая часть	26,23			
							- нежилая часть	1,78			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.									
14	14.1	**<u>3.5.1.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	0,44	6,36	15	-	Дошкольная образова-тельная организация	**2,80**	Технические помещения	-	125 мест
15	15.1	**<u>3.5.1.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,58	4,68	15	-	Дошкольная образо-вательная организация, в том числе:	**7,40**	Технические помещения	-	450 мест
							дошкольная образо-вательная организация (новое строитель-ство)	3,34			150 мест

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							дошкольная образо-вательная организация (существу-ющая)	4,06			300 мест
16	16.1	**<u>3.5.1.0</u>** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, школы-интернаты, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).	1,95	9,42	25	-	Общеобра-зовательная организация, в том числе:	**18,37**	Технические помещения	-	1025 мест
							Общеобра-зовательная орагнизация (новое строитель-ство)	9,80			550 мест
							Общеобразо-вательная орагнизация (существую-щая)	8,57			475 мест
		<u>2.6.0</u> - размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на					Многоквар-тирный жилой дом, в том числе:	**48,44**			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	17.1	двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; **2.7.0** - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами: 3.1.2, 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.1.0, 3.5.1.0, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.2, 3.10.1.0, 4.1.0, 4.4.0, 4.6.0, 3.1.1, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны; **2.7.1.0** - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.	0,82	59,07	70	-	- жилая часть	45,55	Технические помещения, гараж	В соответствии с действующими нормативами	
							- нежилая часть	2,89			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	18.1	**3.6.1** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; **5.1.2** - размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров.	0,21	10	15	-	Культурно-досуговый центр с физкуль-турно-оздорови-тельным комплексом	**2,10**	Технические помещения, гараж	В соответ-ствии с действу-ющими норма-тивами	-
19	19.1	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	0,40	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).									
20	20.1	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	0,19	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники); **5.1.3** - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).									
21	21.1	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	3,61	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники). **5.1.3** - устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины и т.п., трассы и спортивные стрельбища), в том числе водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря).									
22	22.1	**12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **7.2.1** - размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов	9,52	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.									
23	23.1	**12.0.1** - размещение береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, садов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры, малых архитектурных форм; **12.0.2** - размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; **3.1.1** - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники).	0,03	-	5	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	24.1	**4.4.0** – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; **3.3.0** - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).	0,138	21	15	70	Объект общественного назначения	2,904	-	15 м/м	реконструкция
25	25.1	**4.0.0** - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0; **3.0.0** - азмещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.2, 3.1.3, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3.0, 3.4.0, 3.5.1.0, 3.5.2.0, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 3.9.2, 3.10.1.0, 3.10.2.0.	0,278	7,5	10	-	Объект общественного назначения	2,086	-	-	реконструкция

3.Таблица «Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения»

к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№№	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Всего	Этапы реализации	
				1	2
1	8	3	4	5	6
1	**Освобождение территории**	**тыс. кв.м**	**134,20**	**-**	**134,20**
1.1	Многоквартирные жилые дома	тыс. кв.м	134,20	-	134,20
2	**Строительство объектов капитального строительства, всего:**	**тыс. кв.м**	**452,65**	**10,64**	**442,01**
2.1	**Жилая застройка**	**тыс. кв.м**	**434,61**	**10,64**	**423,97**
2.1.1	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 7)	тыс. кв.м	10,64	10,64	-
2.1.2	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления, с размещением на кровле региональной сирены оповещения, (участок №1)	тыс. кв.м	19,19	-	19,19
2.1.3	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 10)	тыс. кв.м	38,36	-	38,36
2.1.4	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 4)	тыс. кв.м	12,65	-	12,65
2.1.5	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления под укрытие на 1500 человек), с установкой щумозащитного остекления (участок № 12)	тыс. кв.м	47,46	-	47,46
2.1.6	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 13)	тыс. кв.м	28,01	-	28,01
2.1.7	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 5)	тыс. кв.м	12,96	-	12,96
2.1.8	Многоквартирный жилой дом с	тыс. кв.м	5,56	-	5,56

1	8	3	4	5	6
	подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 6)				
2.1.9	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек), с установкой щумозащитного остекления (участок № 8)	тыс. кв.м	59,10	-	59,10
2.1.10	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления, с размещением на кровле региональной сирены оповещения (участок № 9)	тыс. кв.м	31,19	-	31,19
2.1.11	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 11)	тыс. кв.м	30,47	-	30,47
2.1.12	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом (с возможностью приспособления под укрытие на 2000 человек) с установкой щумозащитного остекления (участок № 2)	тыс. кв.м	35,99	-	35,99
2.1.13	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 3)	тыс. кв.м	54,59	-	54,59
2.1.14	Многоквартирный жилой дом с подземным гаражом, с установкой щумозащитного остекления (участок № 17)	тыс. кв.м	48,44	-	48,44
2.2	**Общественная застройка**	**тыс. кв.м**	**18,04**	-	18,04
2.2.1	Детская образовательная организация на 150 мест (участок № 15)	тыс. кв.м	3,34	-	3,34
2.2.2	Детская образовательная организация на 125 мест (участок №14)	тыс. кв.м	2,80	-	2,80
2.2.3	Общеобразовательная организация на 550 мест (участок № 16)	тыс. кв.м	9,80	-	9,80
2.2.4	Культурно-досуговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом (участок № 18)	тыс. кв.м	2,10	-	2,10
3	**Благоустройство территории**				
3.1	Строительство внутриквартальных проездов общего пользования шириной 6,0	км	3,40	0,17	3,23

1	8	3	4	5	6
	м (в составе участков № 19, 21)				
3.2	Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов шириной 2,0 м (в составе участков № 19, 21)	км	0,1	-	0,1
3.3	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 3,75 м (в составе участков № 19, 21)	км	0,11	-	0,11
3.4	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 5,0 м (в составе участков № 19, 21)	км	0,52	-	0,52
3.5	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 6,0 м (в составе участков № 19, 21)	км	0,22	-	0,22
3.6	Устройство тротуаров вдоль размещаемой жилой застройки шириной 8,0 м (в составе участков № 19, 21)	км	0,14	-	0,14
3.7	Организация парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов (в составе участков № 19, 21)	кв.м	2970	-	2970
3.8	Благоустройство и озеленение территории (в составе участков № 19, 20, 21, 23)	га	1,68	-	1,68
3.9	Благоустройство и озеленение внутридворовых пространств жилой застройки (в составе участков № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17)	га	4,43	0,21	4,22
3.10	Организация детских площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых и хозяйственных площадок (в составе участков № 1, 2, 3, 4. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 17)	кв.м	12500	-	12500
4	**Транспортное обслуживание**				
4.1	Магистральные улицы всего и в т.ч.:	км	1,98	-	1,98
4.1.1	Реконструкция улицы Озерная от Проектируемого проезда №1980 до улицу Пржевальского с расширением проезжей части до четырех полос движения (в составе участка № 22)	км	1,0	-	1,0
4.1.2	Реконтсрукция улицы Большая Очаковская от Проектируемого проезда №1980 до улицы Пржевальского с расширением проезжей части до четырех полос движения	км	0,98	-	0,98

1	8	3	4	5	6
	(в составе участка № 22)				
4.2	**Улицы и дороги местного значения всего и в т.ч.:**	**км**	**0,86**	-	0,86
4.2.1	Новое строительство Проектируемого проезда № 1 шириной в красных линиях 15,0 м (в составе участка № 22)	км	0,31	-	0,31
4.2.2	Новое строительство Проектируемого проезда № 2 шириной в красных линиях 15,0 м (в составе участка № 22)	км	0,25	-	0,25
4.2.3	Реконструкция улицы Елены Колесовой на участке от улицы Озерная до улицы Большая Очаковская с расширением проезжей части до 6,0 м (в составе участка № 22)	км	0,30	-	0,30
4.3	Устройство тротуаров вдоль улицы Озерная шириной 5,0 м и 5,75 м (в составе участка № 22)	км	1,0	-	1,0
4.4	Устройство тротуаров вдоль улицы Елены Колесовой шириной 2,5 м (в составе участка № 22)	км	0,04	-	0,04
4.5	Устройство тротуаров вдоль улицы Пржевальского шириной 6,0 м (в составе участка № 22)	км	0,20	-	0,20
4.6	Устройство тротуаров вдоль улицы Большая Очаковская шириной 3 - 7 м (в составе участка № 22)	км	0,20	-	0,20
4.7	Устройство тротуаров вдоль Проектируемого проезда № 1 шириной 2,25 м (в составе участка № 22)	км	0,31	-	0,31
4.8	Устройство тротуаров вдоль Проектируемого проезда № 2 шириной 1,25 м и 5,4 м (в составе участка № 22)	км	0,25	-	0,25
4.9	Устройство заездных карманов на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта «Озерная улица, 31», «улица Пржевальского (в составе участка № 22)	кв.м	360	-	360
4.10	Размещение светофорных объектов (в составе участка № 22)	шт.	2	-	2
4.11	Организация пешеходных переходов(в составе участка № 22)	шт.	18	-	18
4.12	Организация парковочных мест в составе улично-дорожной сети (в составе участка № 22)	кв.м	220	-	220

1	8	3	4	5	6
5	**Инженерное обеспечение территории**				
5.1	**Водоснабжение**				
5.1.1	Прокладка водопроводных сетей 2d200 d100-300	км	0,22 2,60	0,06 -	0,16 2,60
5.1.2	Перекладка водопроводных сетей d100-300	км	2,20	0,15	2,05
5.2	**Канализация**				
5.2.1.	Прокладка канализационных сетей d200-300	км	2,43	0,04	2,39
5.2.2	Перекладка канализационных сетей d200-300	км	1,79	0,47	1,32
5.3	**Дождевая канализация**				
5.3.1	Прокладка дождевой канализации d400-500мм	км	3,1	0,1	3,0
5.4	**Теплоснабжение**				
5.4.1	Прокладка сетей теплоснабжения 2d80 2d100 2d125 2d150	км	0,36 0,37 0,60 0,10	0,036 - - -	0,324 0,37 0,60 0,10
5.4.2	Перекладка сетей теплоснабжения 2d50 2d100 2d200 2d250	км	0,30 1,20 0,62 0,1	- 0,122 - 0,06	0,30 1,078 0,62 0,04
5.5	**Газоснабжение**				
5.5.1	Перекладка сетей газоснабжения среднего давления Д 110 мм Д 100 мм	км	0,32 0,07	0,08 -	0,24 0,07
5.5.2	Прокладка сетей газоснабжения низкого давления Д 63 мм	км	0,01	-	0,01
5.6	**Электроснабжение**				
5.6.1	Строительство распределительного пункта (РП) мощностью 10 кВ	шт.	2	-	2
5.6.2	Строительство трансформаторной подстанции (ТП) мощностью 10/0,4 кВ	шт.	7	1	6
5.6.3	Демонтаж трансформаторной подстанции (ТП) (участок 1)	шт.	1	-	1
5.6.4	Прокладка питающих кабельных линий (ПКЛ) мощностью10 кВ	км	16,0	-	16,0
5.6.5	Прокладка распределительных кабельных линий (РКЛ) мощностью 10 кВ	км	1,265	-	1,265

1	8	3	4	5	6
5.6.6	Перекладка распределительных кабельных линий (КЛ) мощностью 10кВ	км	1,56	0,2	1,36
5.7	**Телефонизация**				
5.7.1	Прокладка телефонной канализации	км	0,33	0,13	0,2
5.8	**Радиофикация**				
5.8.1	Прокладка распределительной фидерной линии (РФЛ)	км	0,40	0,08	0,32
6	**Экологические мероприятия**				
6.1	Шумозащитный экран-стенка высотой 4 м (участки № 14, 15, 16)	м	845	-	845

ТАБЛИЦА СОДЕРЖАЩАЯ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

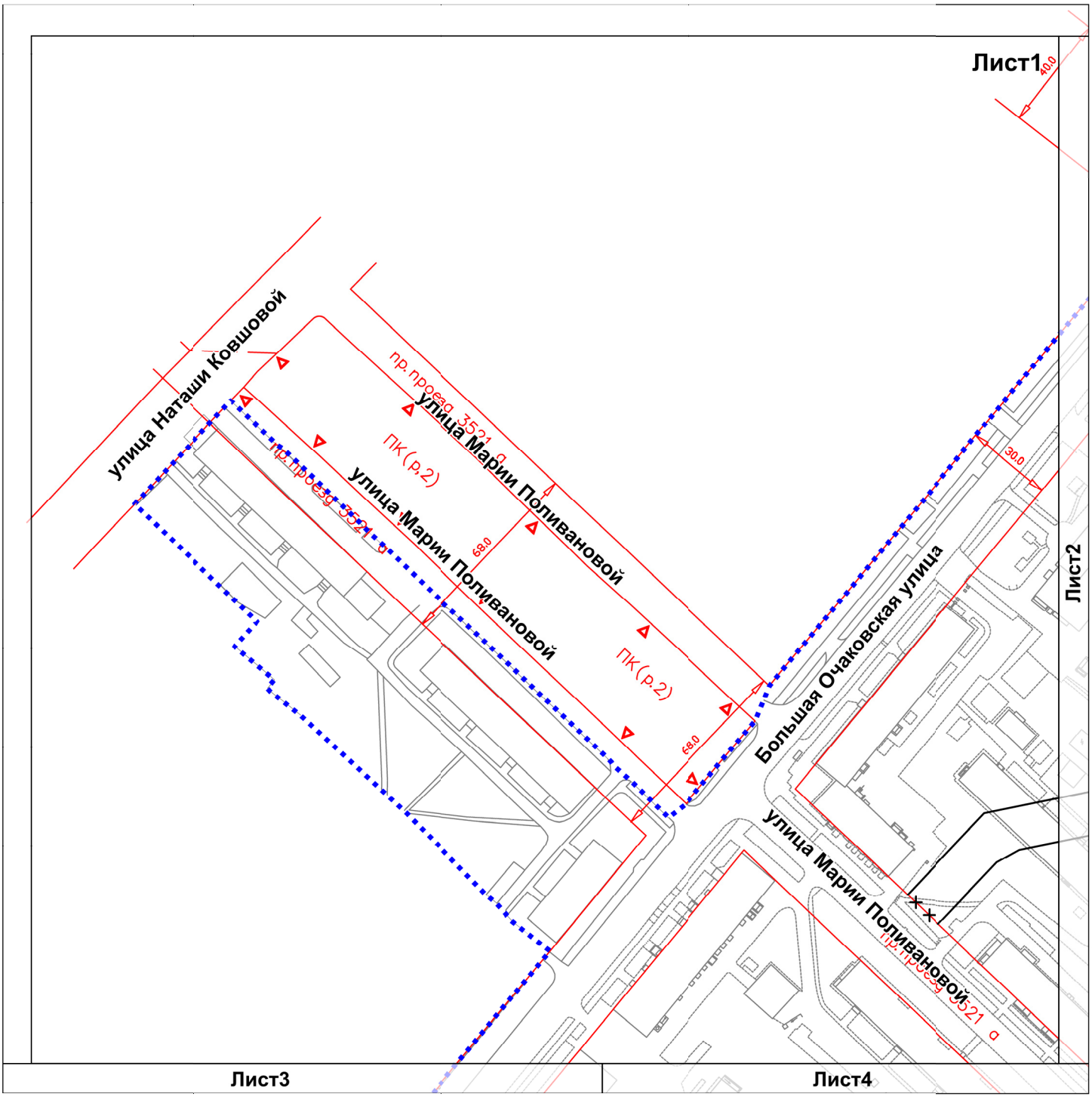
(Приложение к чертежу «План красных линий»)

НОМЕРА И КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	4	5	6
Зона №1 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
1.1	-2883,17	1339,16	1.10	-2782,80	1377,76
1.2	-2856,11	1367,75	1.11	-2782,69	1377,68
1.3	-2804,91	1378,22	1.12	-2672,48	1305,42
1.4	-2801,77	1378,76	1.13	-2680,70	1292,88
1.5	-2798,60	1379,10	1.14	-2788,22	1363,37
1.6	-2795,42	1379,24	1.15	-2795,68	1364,80
1.7	-2792,24	1379,17	1.16	-2843,83	1354,95
1.8	-2789,06	1378,90	1.17	-2851,72	1350,57
1.9	-2785,92	1378,43	1.18	-2872,28	1328,85
Зона №2 Устанавливаемые красные линии улично-дорожной сети					
2.1	-3108,35	1151,22	2.22	-3001,11	1066,32
2.2	-3090,47	1136,47	2.23	-3000,07	1065,93
2.3	-3081,47	1129,06	2.24	-2999,03	1065,57
2.4	-3041,96	1096,47	2.25	-2997,99	1065,22
2.5	-3039,56	1094,43	2.26	-2996,93	1064,90
2.6	-3016,27	1075,20	2.27	-2995,87	1064,59
2.7	-3015,41	1074,51	2.28	-2994,81	1064,31
2.8	-3014,54	1073,83	2.29	-2993,73	1064,05
2.9	-3013,66	1073,17	2.30	-2992,66	1063,81
2.10	-3012,76	1072,53	2.31	-2991,58	1063,59
2.11	-3011,85	1071,91	2.32	-2990,49	1063,39
2.12	-3010,93	1071,30	2.33	-2989,40	1063,22
2.13	-3009,99	1070,72	2.34	-2988,31	1063,07
2.14	-3009,05	1070,15	2.35	-2987,21	1062,94
2.15	-3008,09	1069,60	2.36	-2975,74	1061,69
2.16	-3007,12	1069,08	2.37	-2918,36	1055,43
2.17	-3006,14	1068,57	2.38	-2896,17	1052,98
2.18	-3005,15	1068,08	2.39	-2886,69	1045,38
2.19	-3004,16	1067,61	2.40	-2858,04	1022,39
2.20	-3003,15	1067,16	2.41	-2866,30	1009,79
2.21	-3002,13	1066,73	2.42	-2881,91	1022,31

1	2	3	4	5	6
2.43	-2884,97	1024,77	2.71	-2906,34	1037,68
2.44	-2888,09	1027,27	2.72	-2906,54	1037,75
2.45	-2889,00	1028,04	2.73	-2906,78	1037,82
2.46	-2889,92	1028,78	2.74	-2907,05	1037,91
2.47	-2890,86	1029,50	2.75	-2907,33	1038,00
2.48	-2891,82	1030,20	2.76	-2907,57	1038,08
2.49	-2892,78	1030,88	2.77	-2907,77	1038,14
2.50	-2893,77	1031,54	2.78	-2907,91	1038,18
2.51	-2894,76	1032,18	2.79	-2908,00	1038,21
2.52	-2895,78	1032,80	2.80	-2908,33	1038,31
2.53	-2896,80	1033,40	2.81	-2908,60	1038,39
2.54	-2897,84	1033,97	2.82	-2908,77	1038,44
2.55	-2898,88	1034,52	2.83	-2908,96	1038,49
2.56	-2899,94	1035,05	2.84	-2909,32	1038,60
2.57	-2901,01	1035,56	2.85	-2909,63	1038,68
2.58	-2902,10	1036,04	2.86	-2909,78	1038,72
2.59	-2903,19	1036,50	2.87	-2909,92	1038,76
2.60	-2904,29	1036,94	2.88	-2910,34	1038,87
2.61	-2904,48	1037,01	2.89	-2910,68	1038,95
2.62	-2904,52	1037,02	2.90	-2910,78	1038,98
2.63	-2904,81	1037,13	2.91	-2910,88	1039,01
2.64	-2905,17	1037,27	2.92	-2911,26	1039,10
2.65	-2905,27	1037,30	2.93	-2914,65	1039,80
2.66	-2905,40	1037,35	2.94	-2918,07	1040,28
2.67	-2905,47	1037,37	2.95	-2918,09	1040,28
2.68	-2905,53	1037,39	2.96	-3009,49	1050,24
2.69	-2905,80	1037,49	2.97	-3117,89	1139,65
2.70	-2906,11	1037,60			

«План красных линий»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница подготовки проекта планировки

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

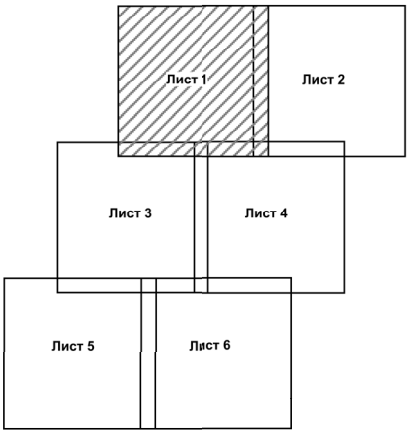
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

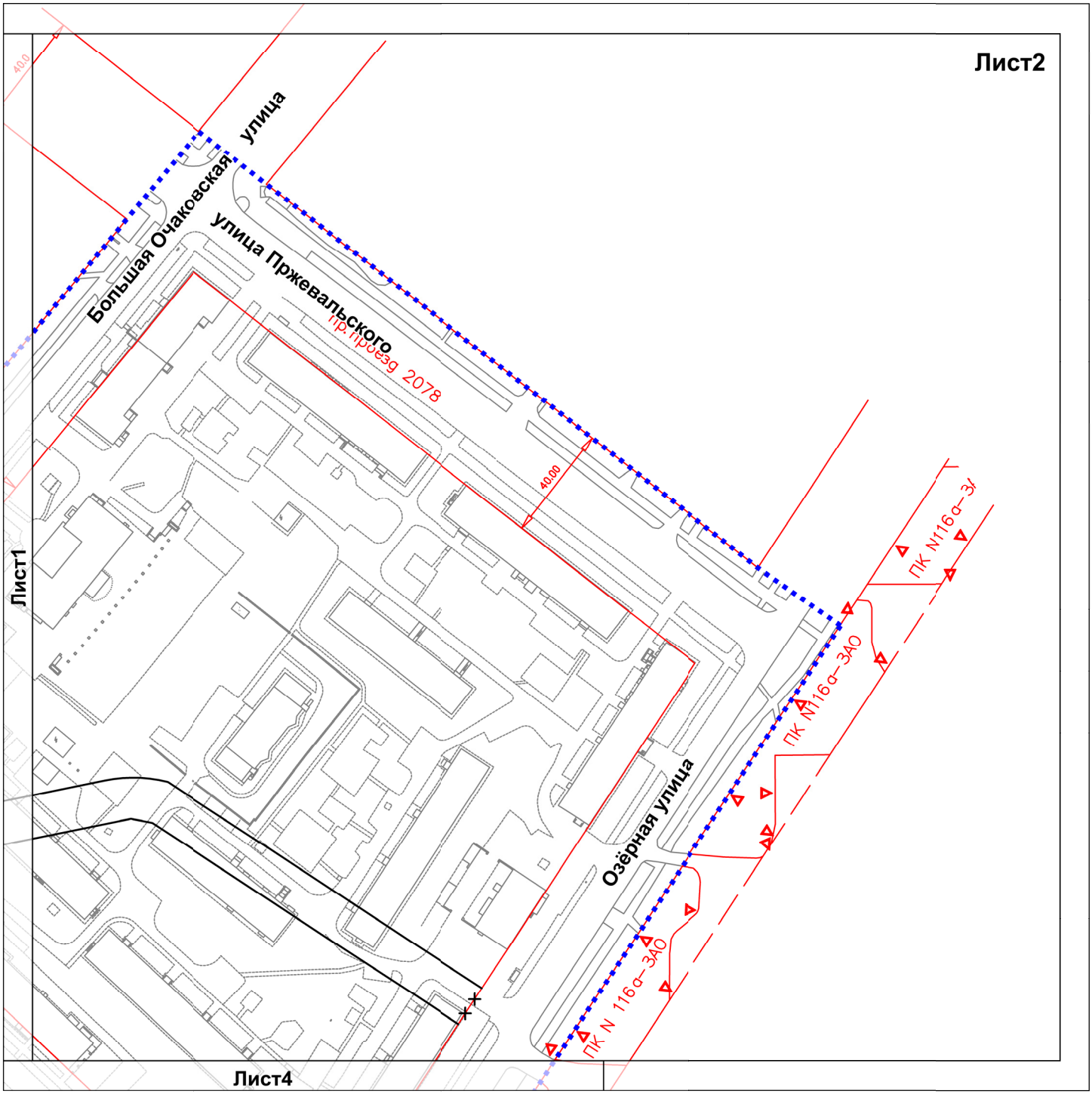
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети



«План красных линий»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница подготовки проекта планировки

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

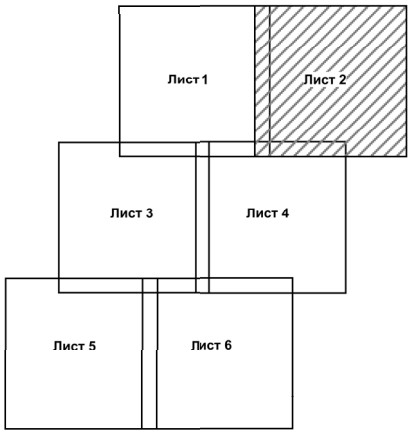
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

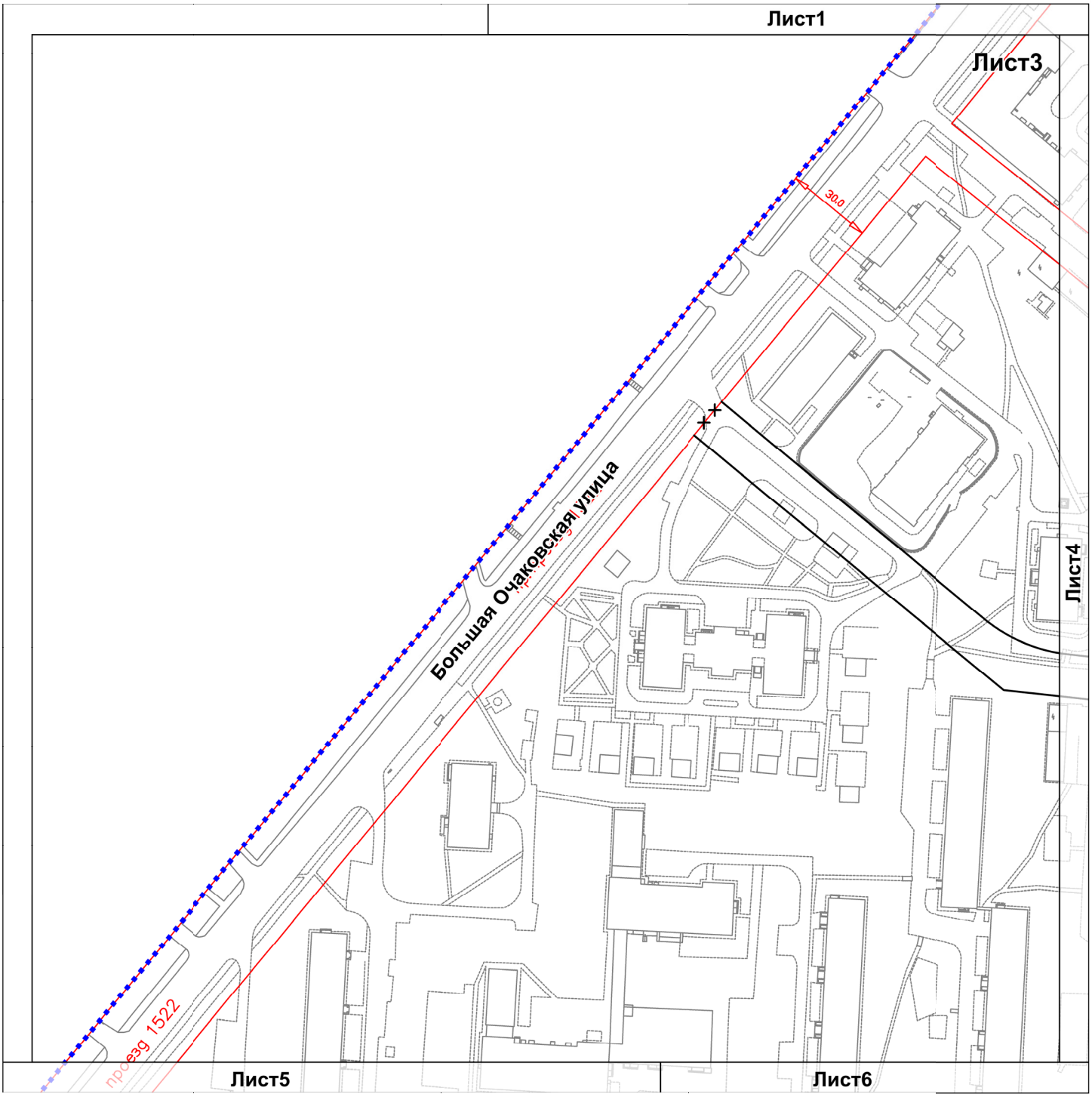
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети



«План красных линий»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница подготовки проекта планировки

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

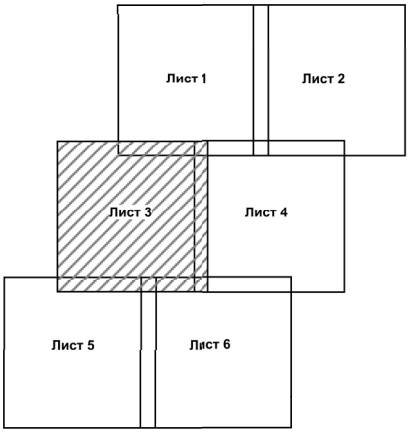
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

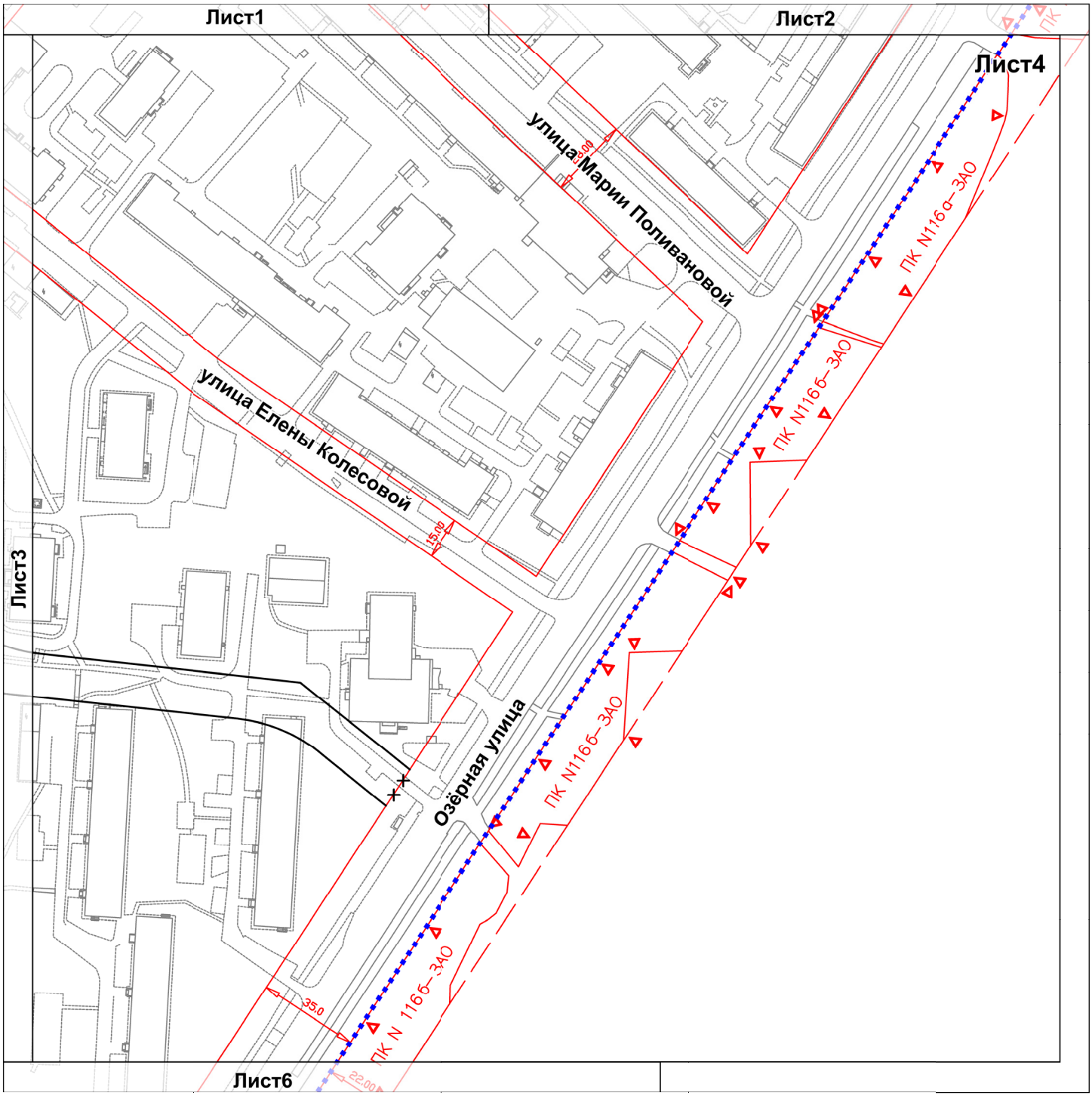
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети



«План красных линий»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница подготовки проекта планировки

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

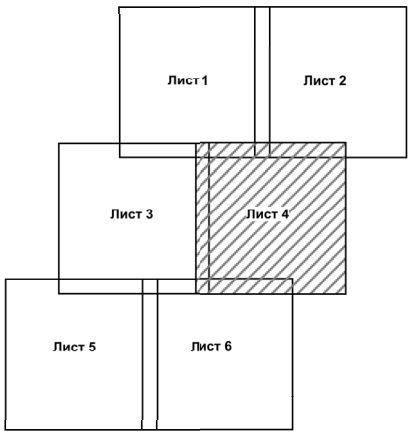
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

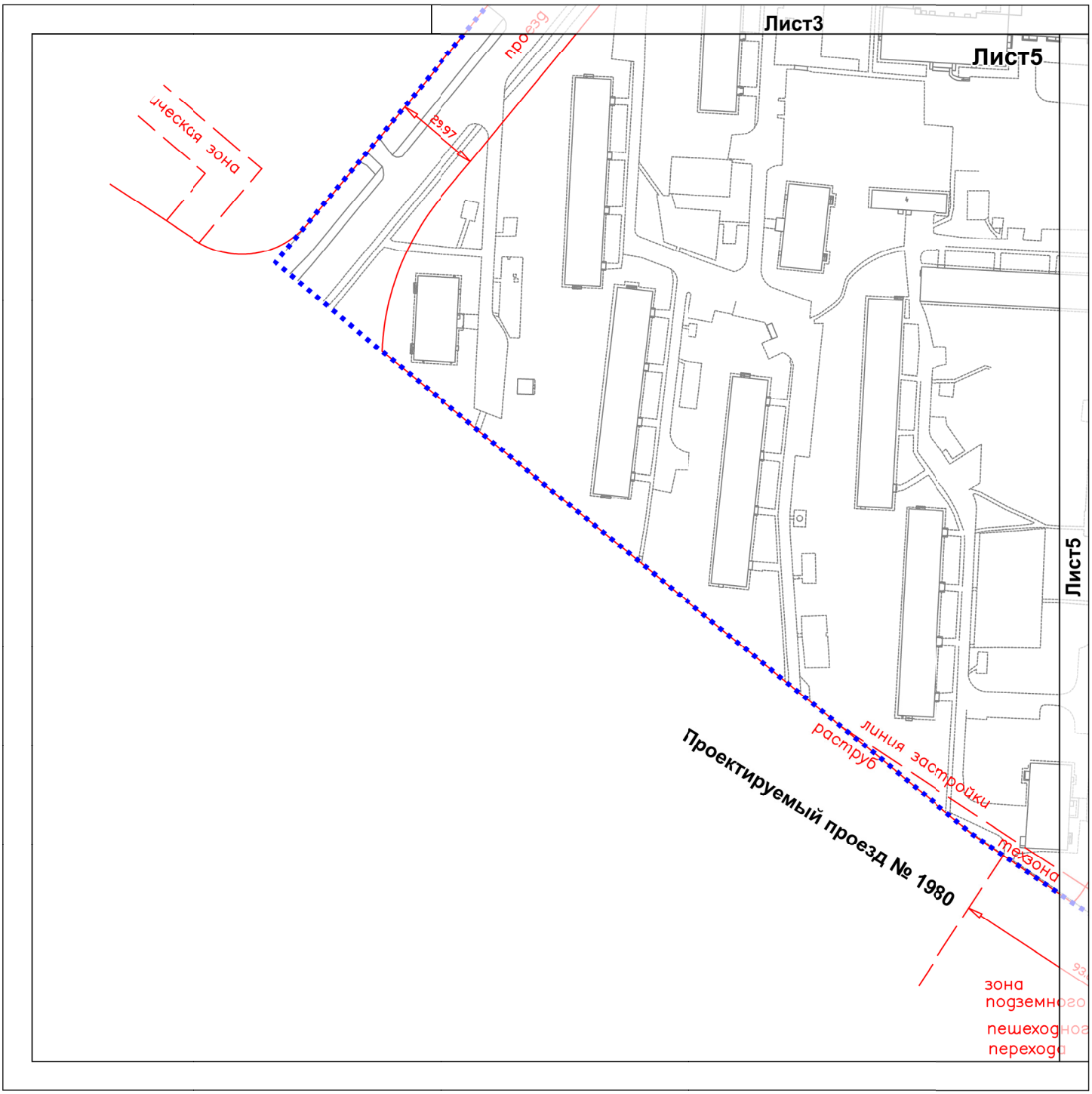
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети



«План красных линий»

Разработанс в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

граница подготовки проекта планировки

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

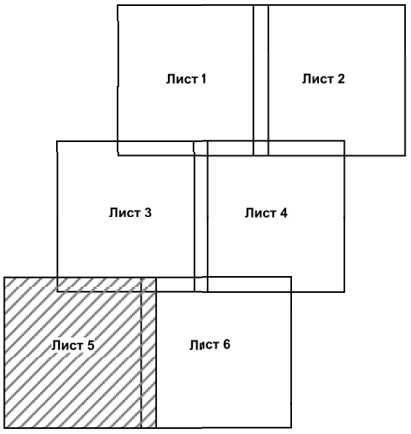
границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети

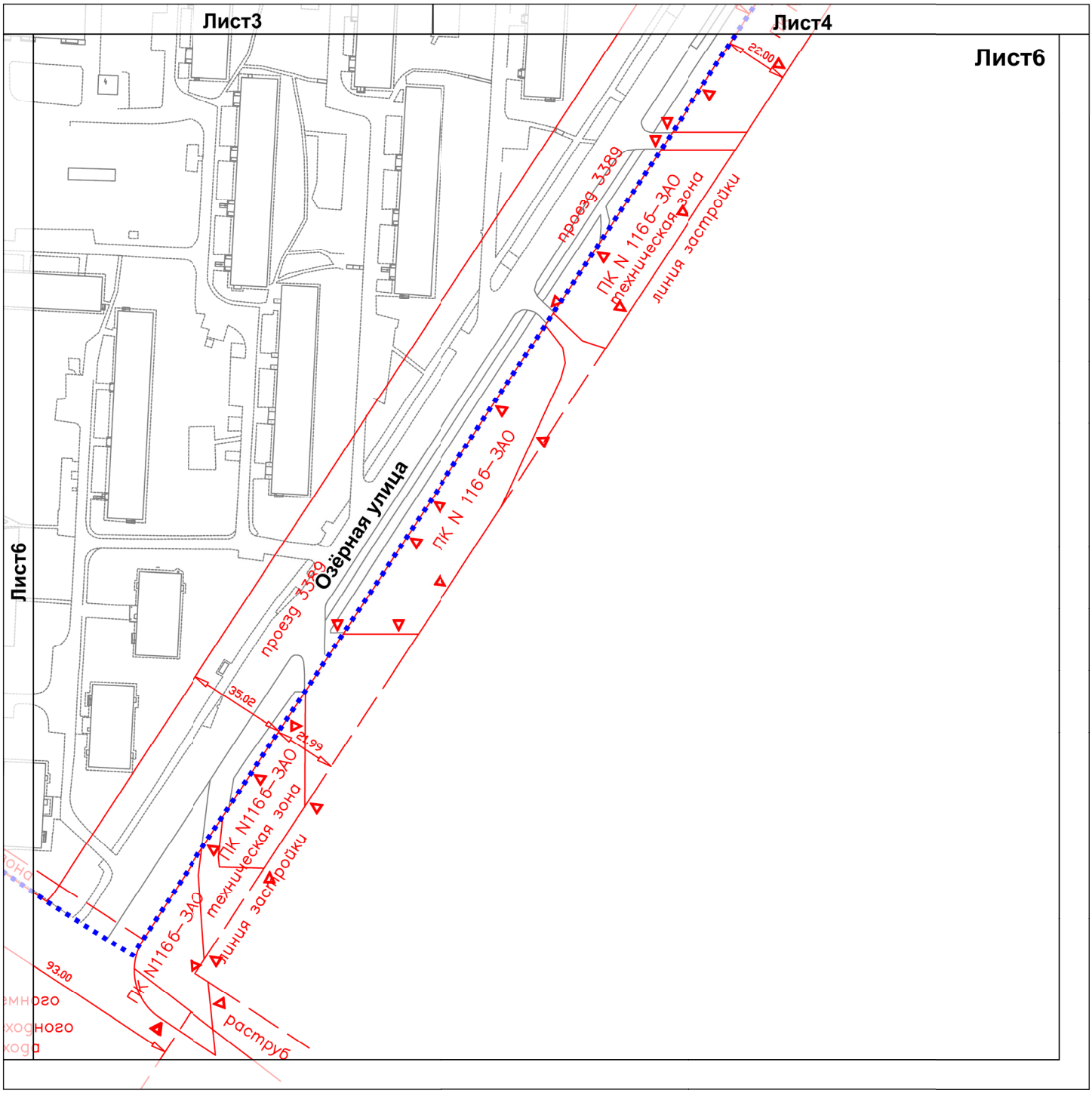
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

красные линии улично-дорожной сети



«План красных линий»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

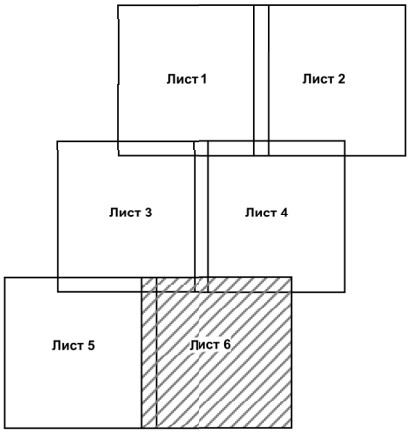
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

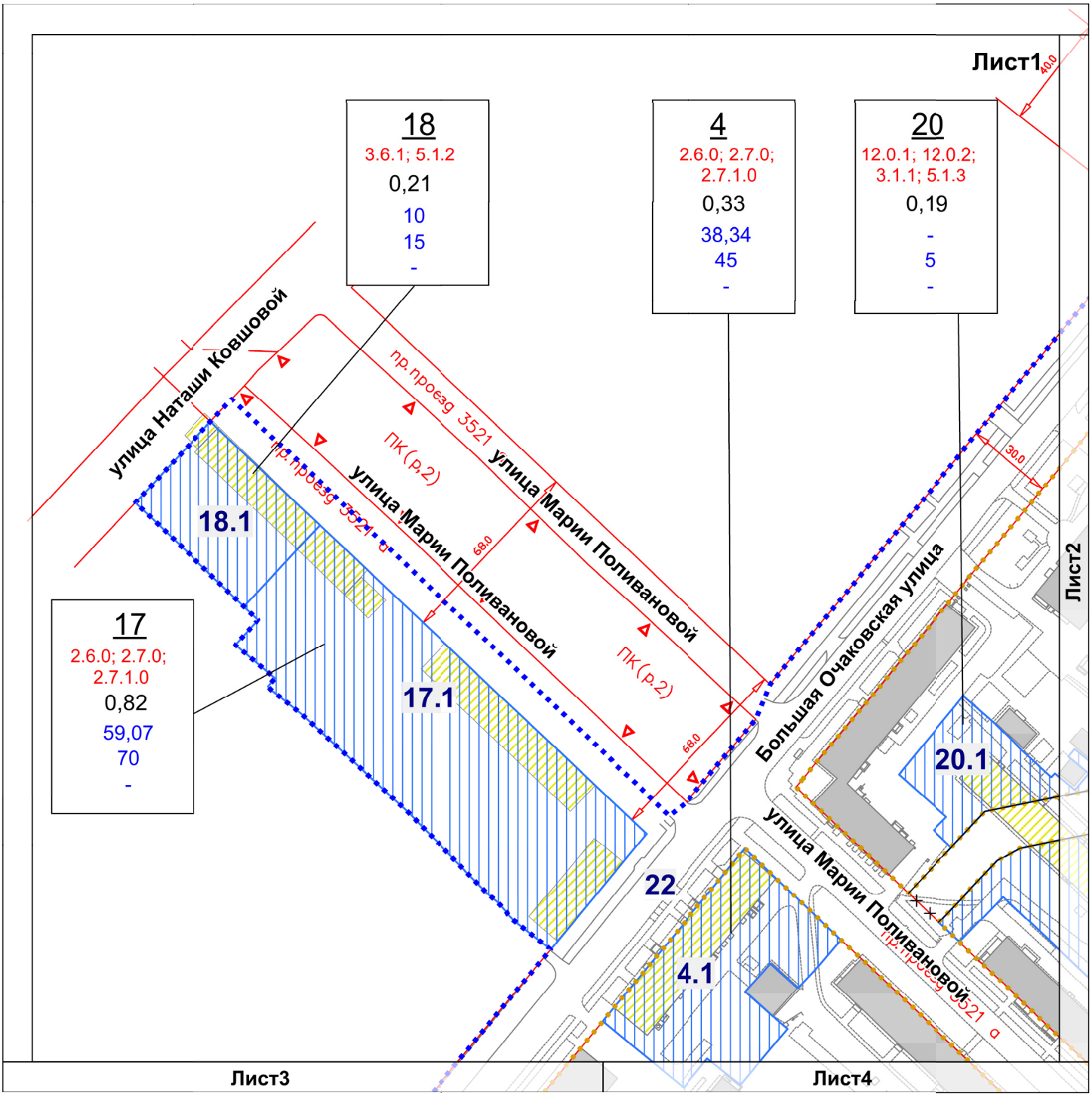
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки
- границы участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- реконструируемая

5	номер (участка) зоны
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1,92	площадь (га)
52,6	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
65	максимальная высота застройки (м)
20	максимальная застроенность (%)
5.1	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

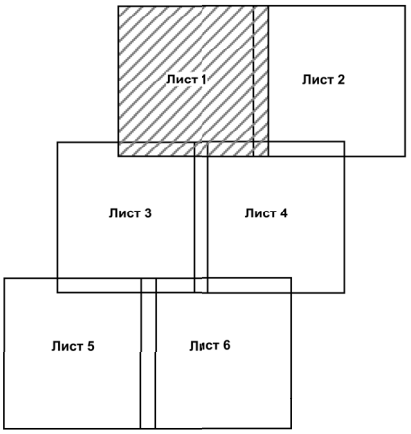
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВ

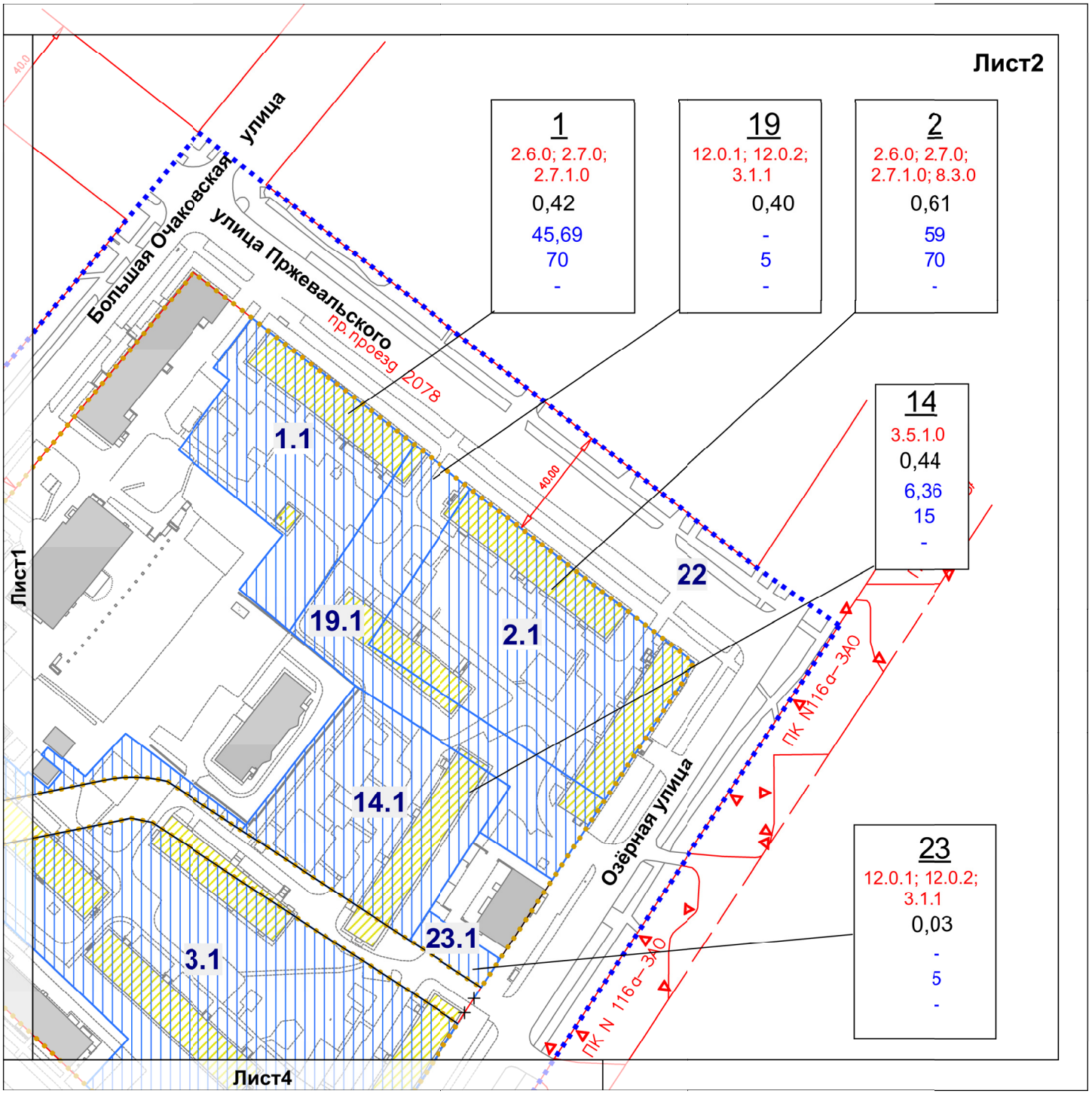
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки
- границы участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- реконструируемая

5	номер (участка) зоны
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1,92	площадь (га)
52,6	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
65	максимальная высота застройки (м)
20	максимальная застроенность (%)
5.1	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

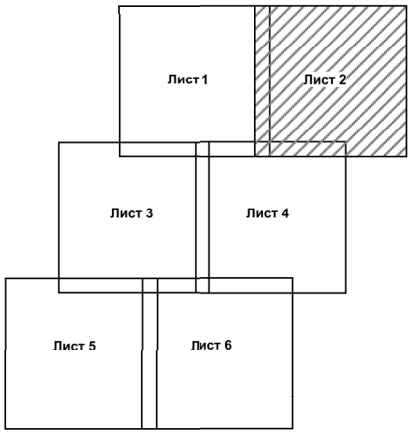
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВ

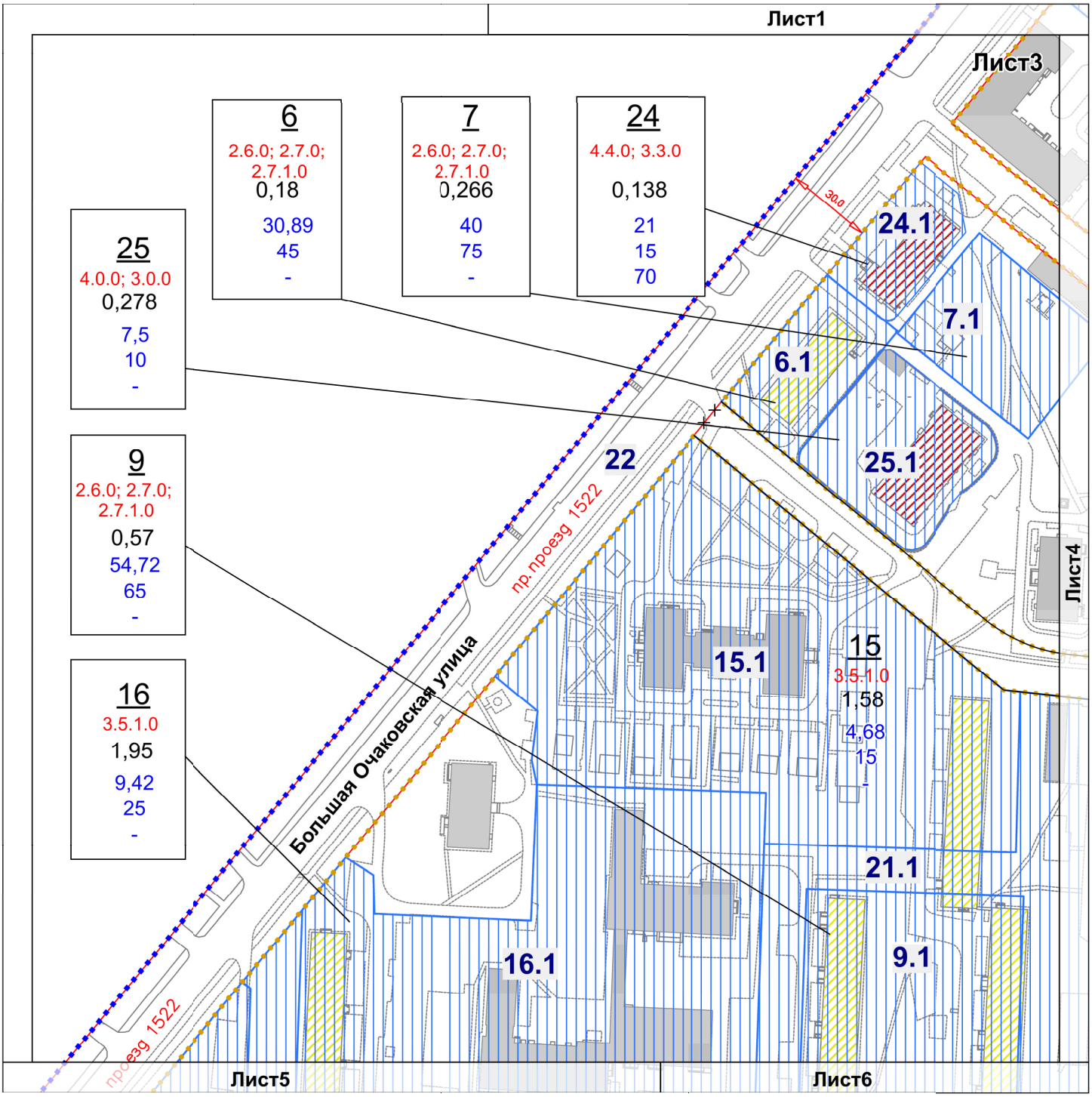
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки
- границы участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- реконструируемая

5	номер (участка) зоны
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1,92	площадь (га)
52,6	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
65	максимальная высота застройки (м)
20	максимальная застроенность (%)
5.1	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

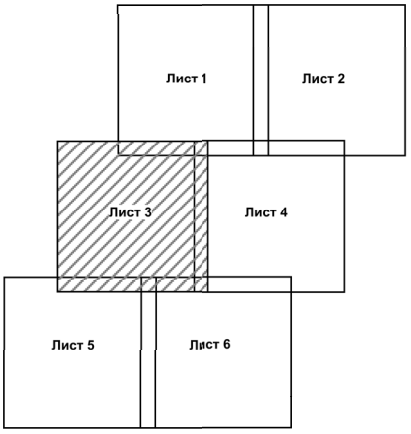
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВ

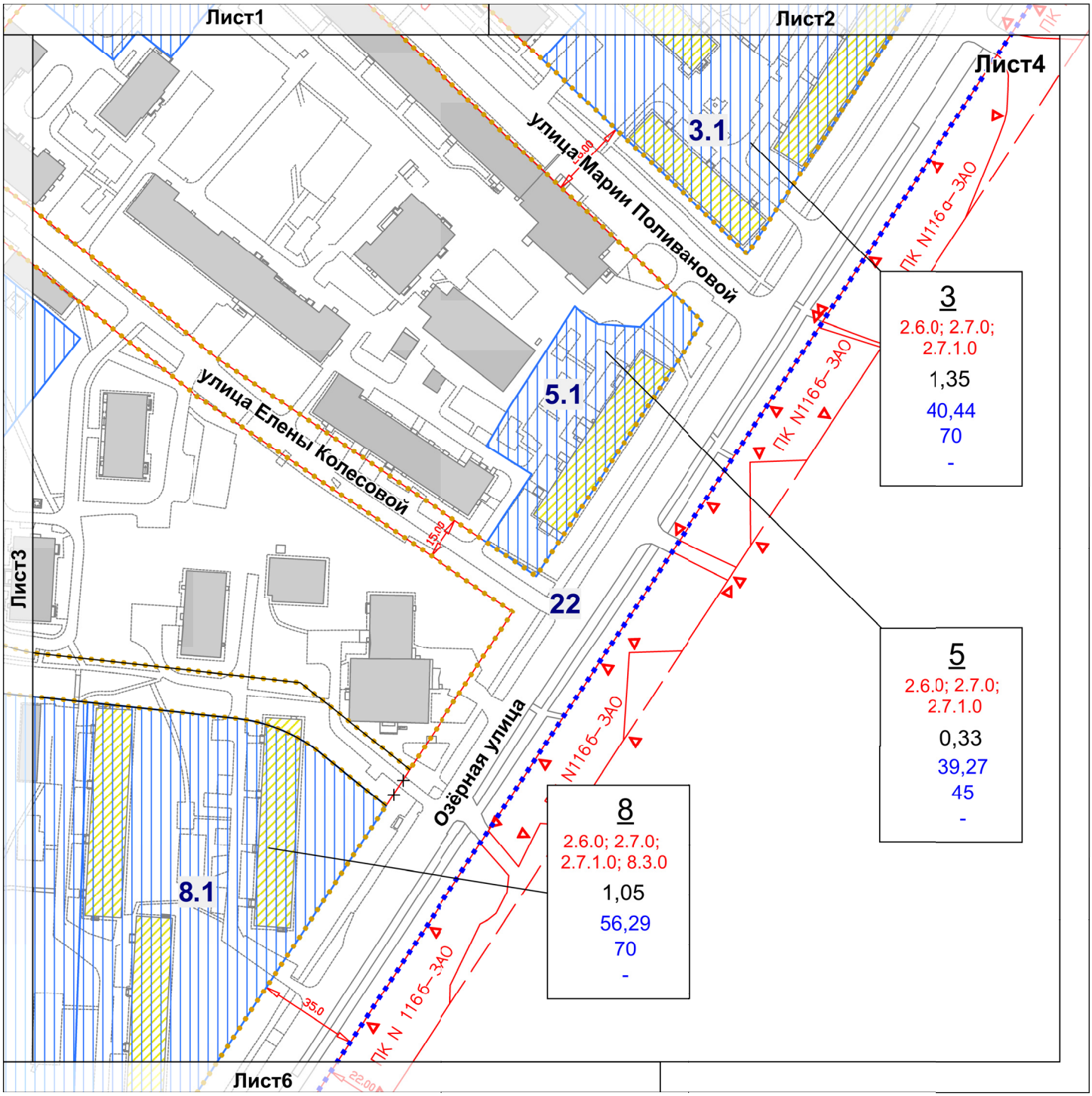
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки
- границы участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- реконструируемая

5	номер (участка) зоны
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1,92	площадь (га)
52,6	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
65	максимальная высота застройки (м)
20	максимальная застроенность (%)
5.1	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

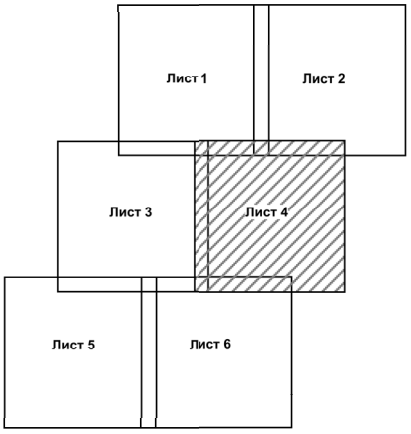
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВ

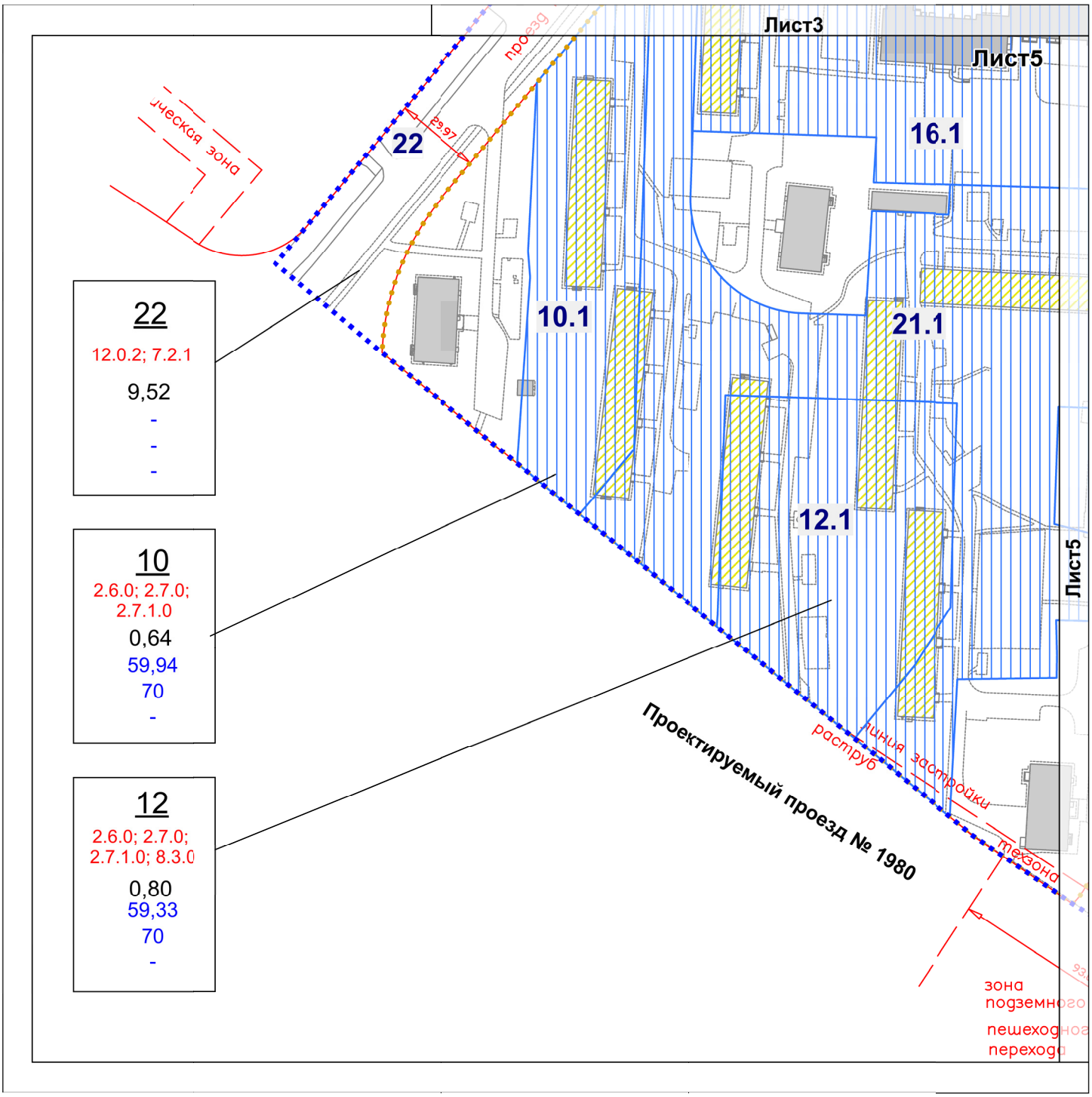
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки
- границы участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- реконструируемая

5	номер (участка) зоны
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1,92	площадь (га)
52,6	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
65	максимальная высота застройки (м)
20	максимальная застроенность (%)
5.1	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

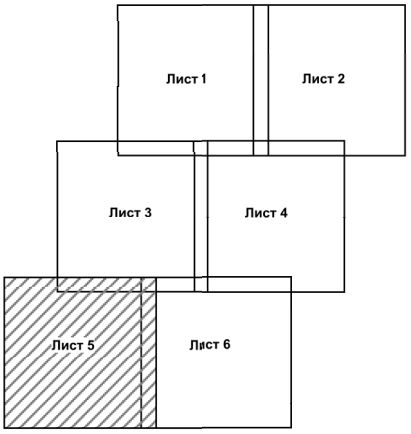
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВ

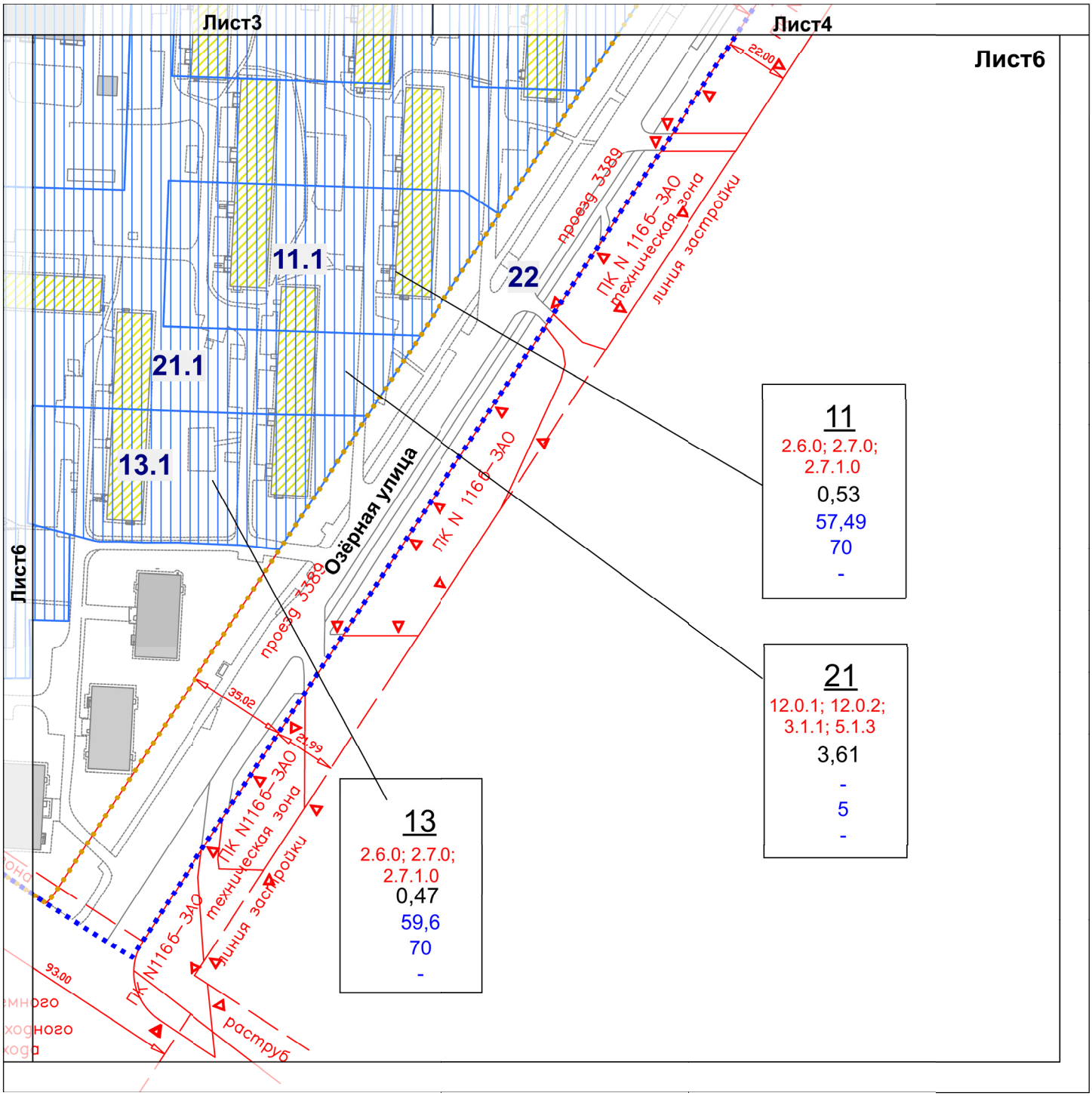
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

"Элементы планировочной структуры и зоны объектов капитального строительства"

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки
- границы участков

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

- граница кварталов

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ЗАСТРОЙКА

- предлагаемая к сносу в установленном законом порядке
- сохраняемая
- реконструируемая

5	номер (участка) зоны
2.6.0	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1,92	площадь (га)
52,6	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
65	максимальная высота застройки (м)
20	максимальная застроенность (%)
5.1	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

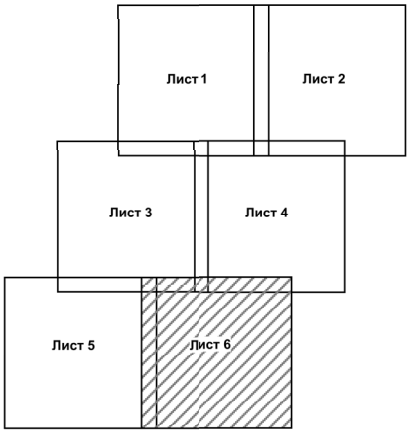
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВ

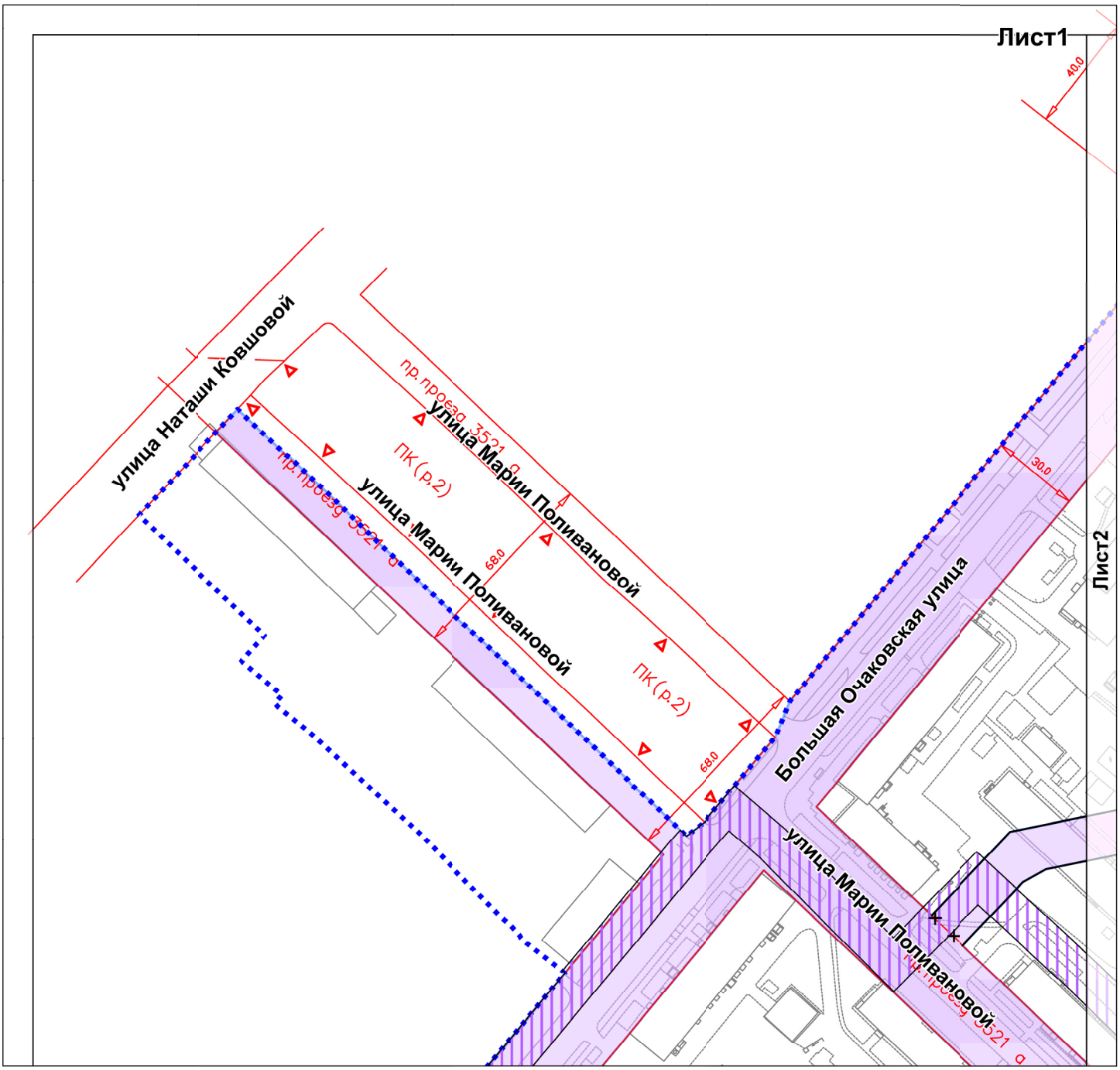
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

«Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 — номер участка (зоны)
1,92 — площадь (га)
12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- — максимальная высота застройки (м)
- — максимальная застроенность (%)

22 — номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

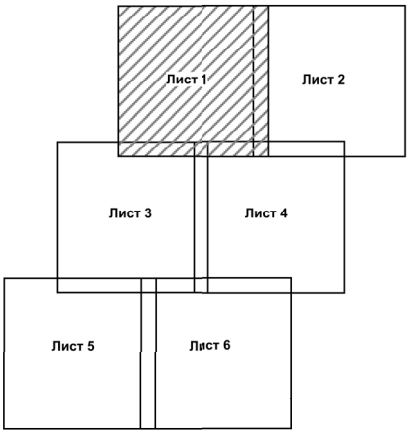
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

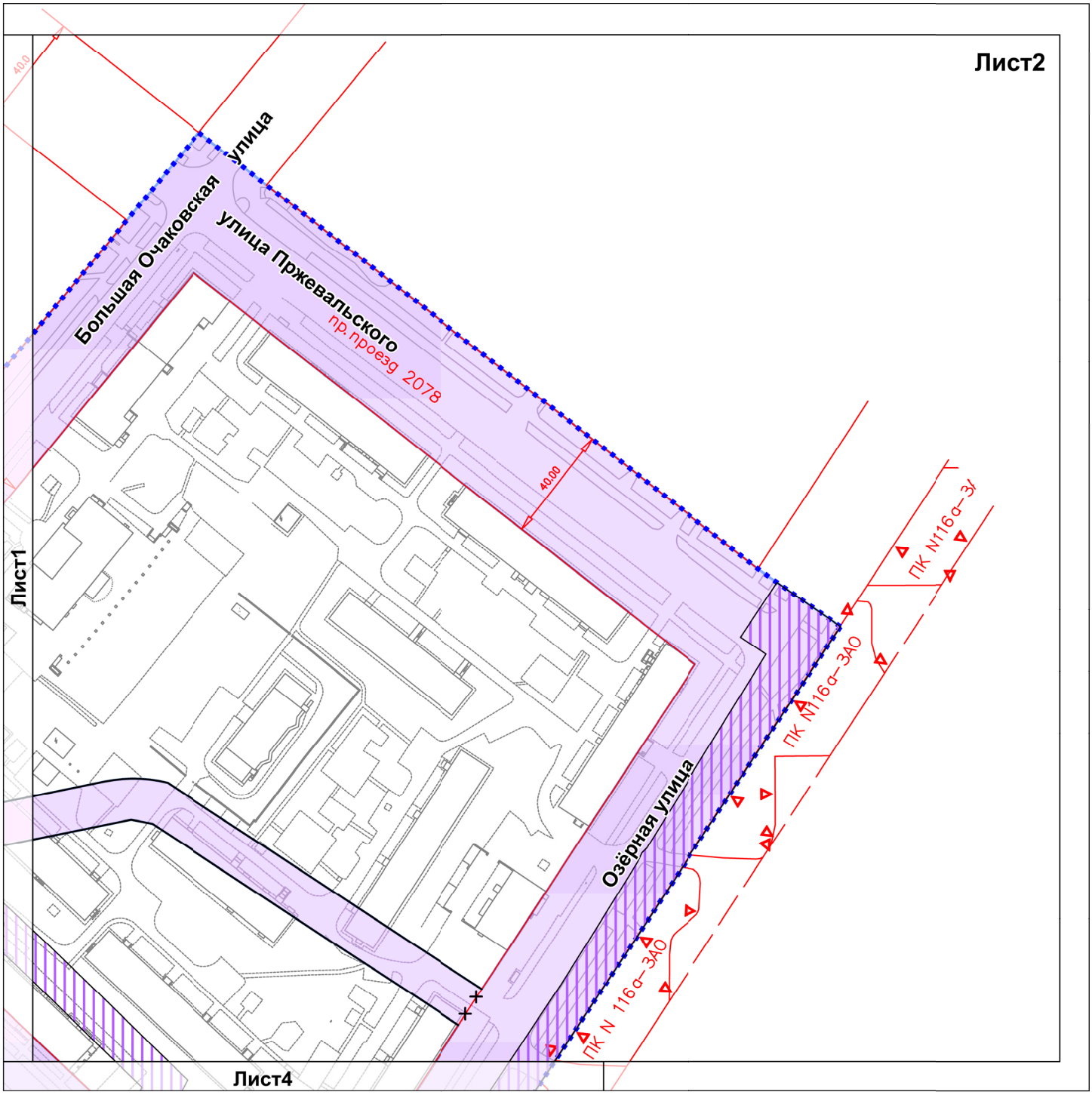
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

«Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 номер участка (зоны)
1,92 площадь (га)
12.0.2 код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- максимальная высота застройки (м)
- максимальная застроенность (%)
22 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

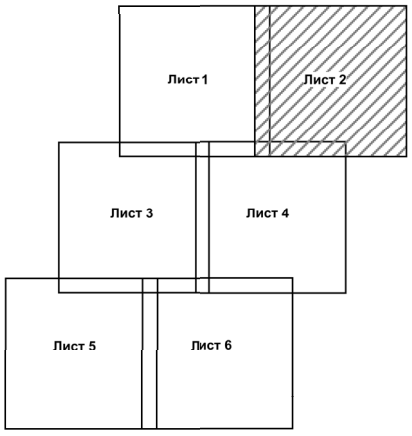
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

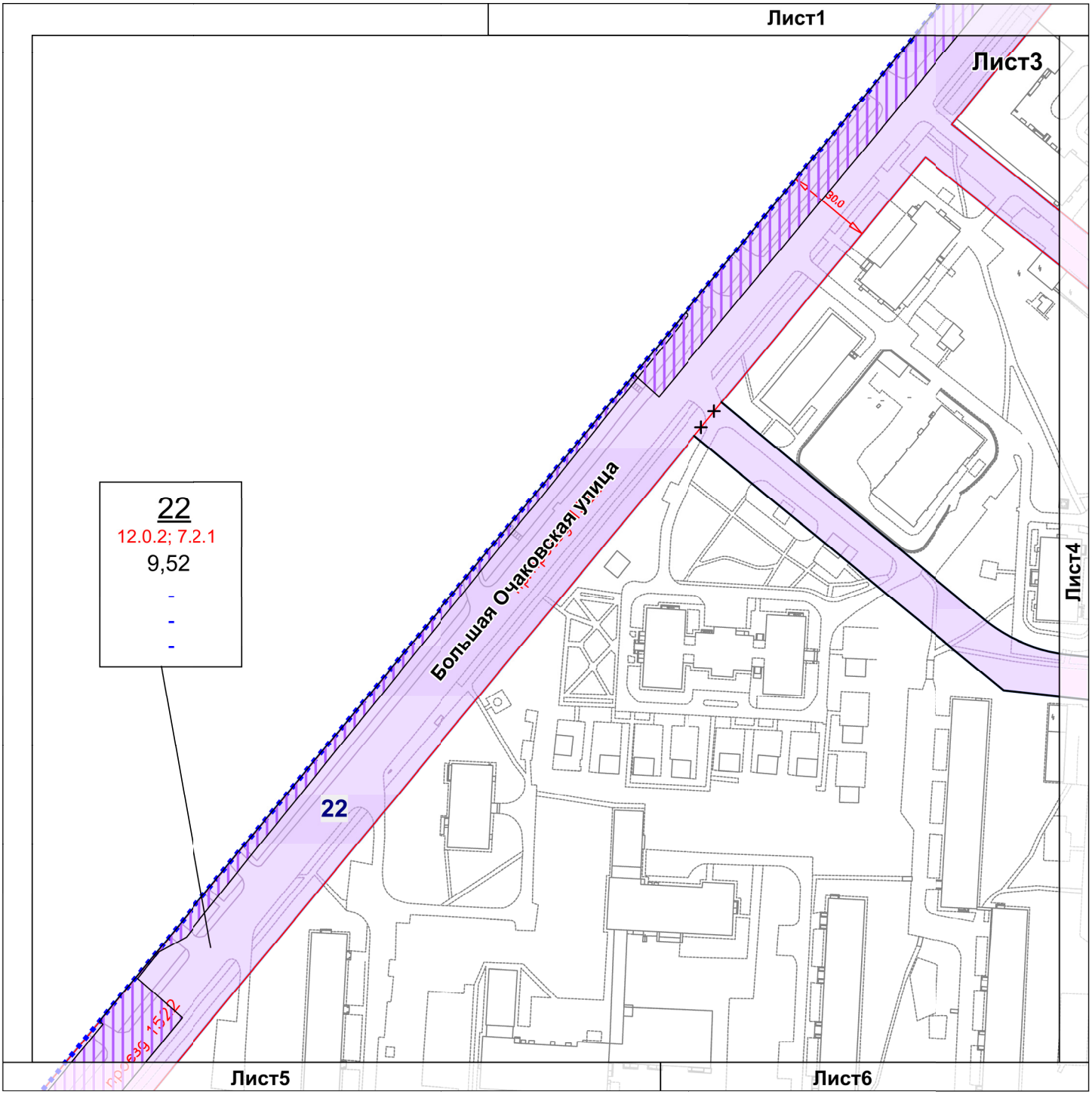
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

«Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 — номер участка (зоны)
1,92 — площадь (га)
12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- — максимальная высота застройки (м)
- — максимальная застроенность (%)
22 — номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

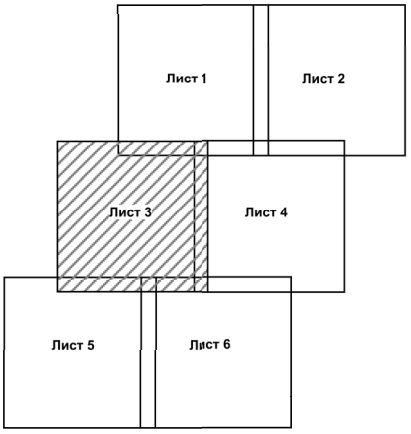
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

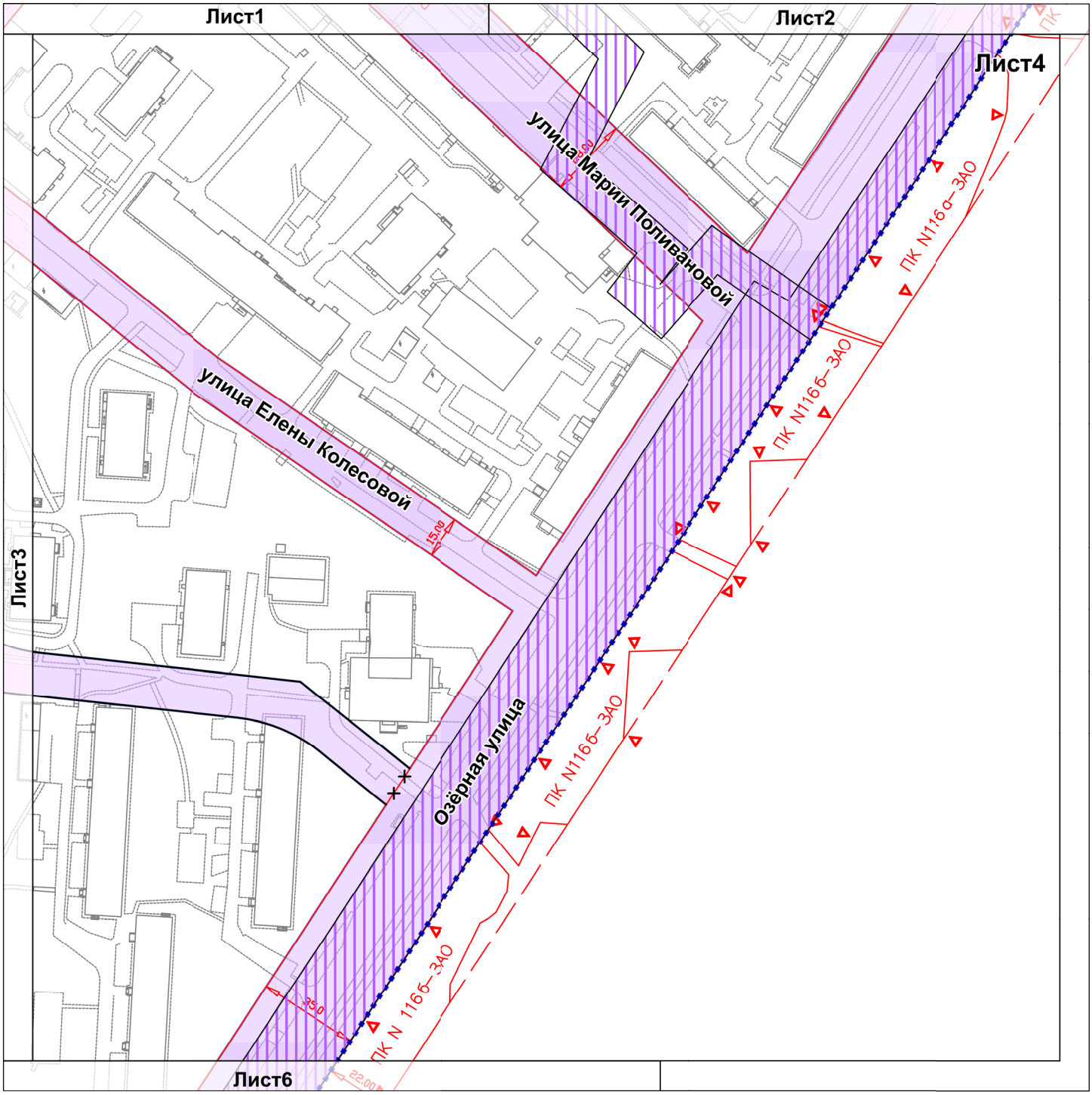
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

«Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5 — номер участка (зоны)
1,92 — площадь (га)
12.0.2 — код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- — максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- — максимальная высота застройки (м)
- — максимальная застроенность (%)
22 — номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

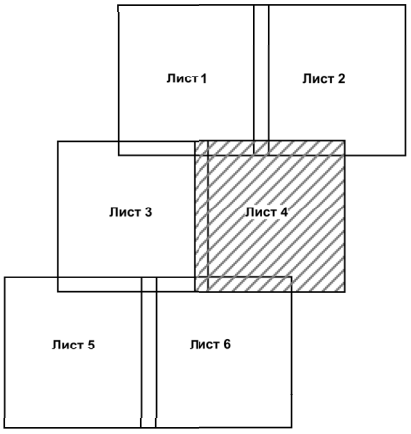
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

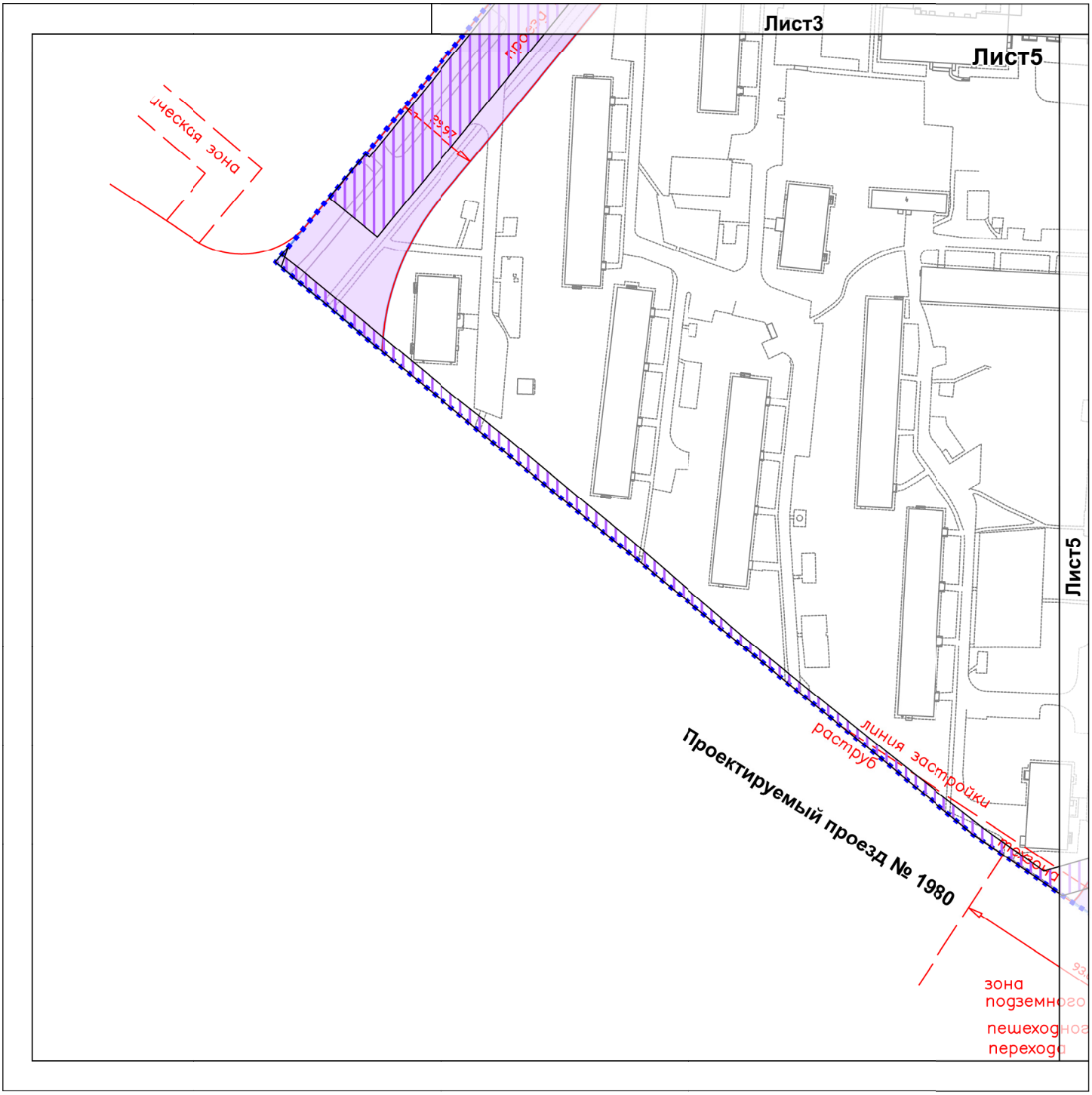
- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

«Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5	номер участка (зоны)
1,92	площадь (га)
12.0.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
-	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)
22	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

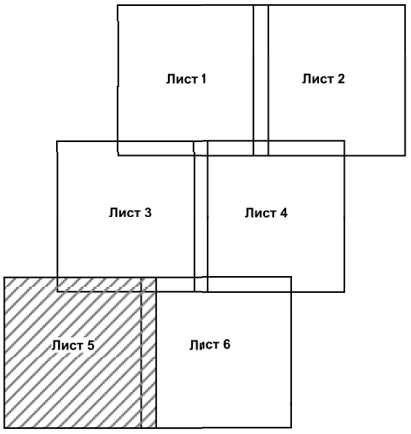
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети



ЧЕРТЕЖ "ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ С ГРАНИЦАМИ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

«Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны размещения инженерных коммуникаций (трассировка уточняется на стадии разработки проектной документации)
- зоны реконструкции объектов улично-дорожной сети

5	номер участка (зоны)
1,92	площадь (га)
12.0.2	код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
-	максимальная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
-	максимальная высота застройки (м)
-	максимальная застроенность (%)
22	номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

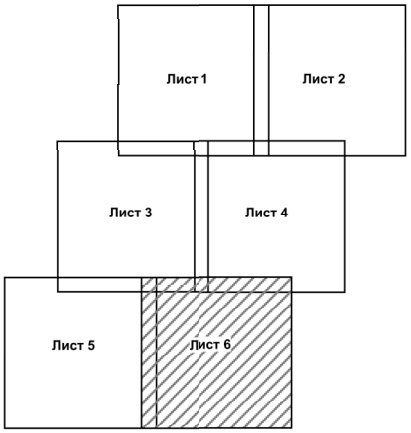
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети

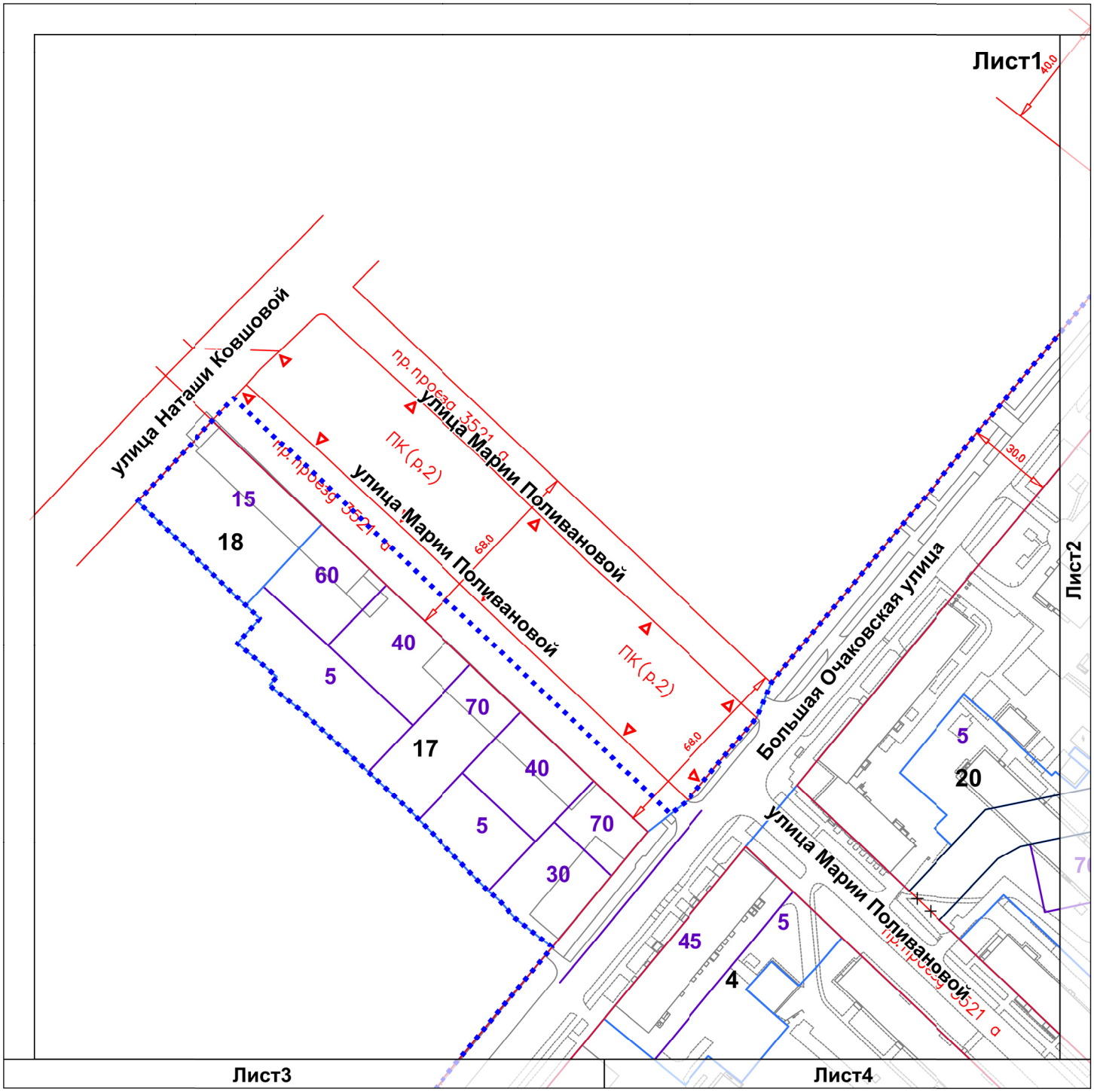
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

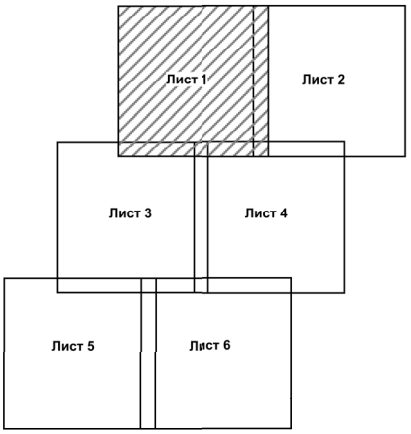
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

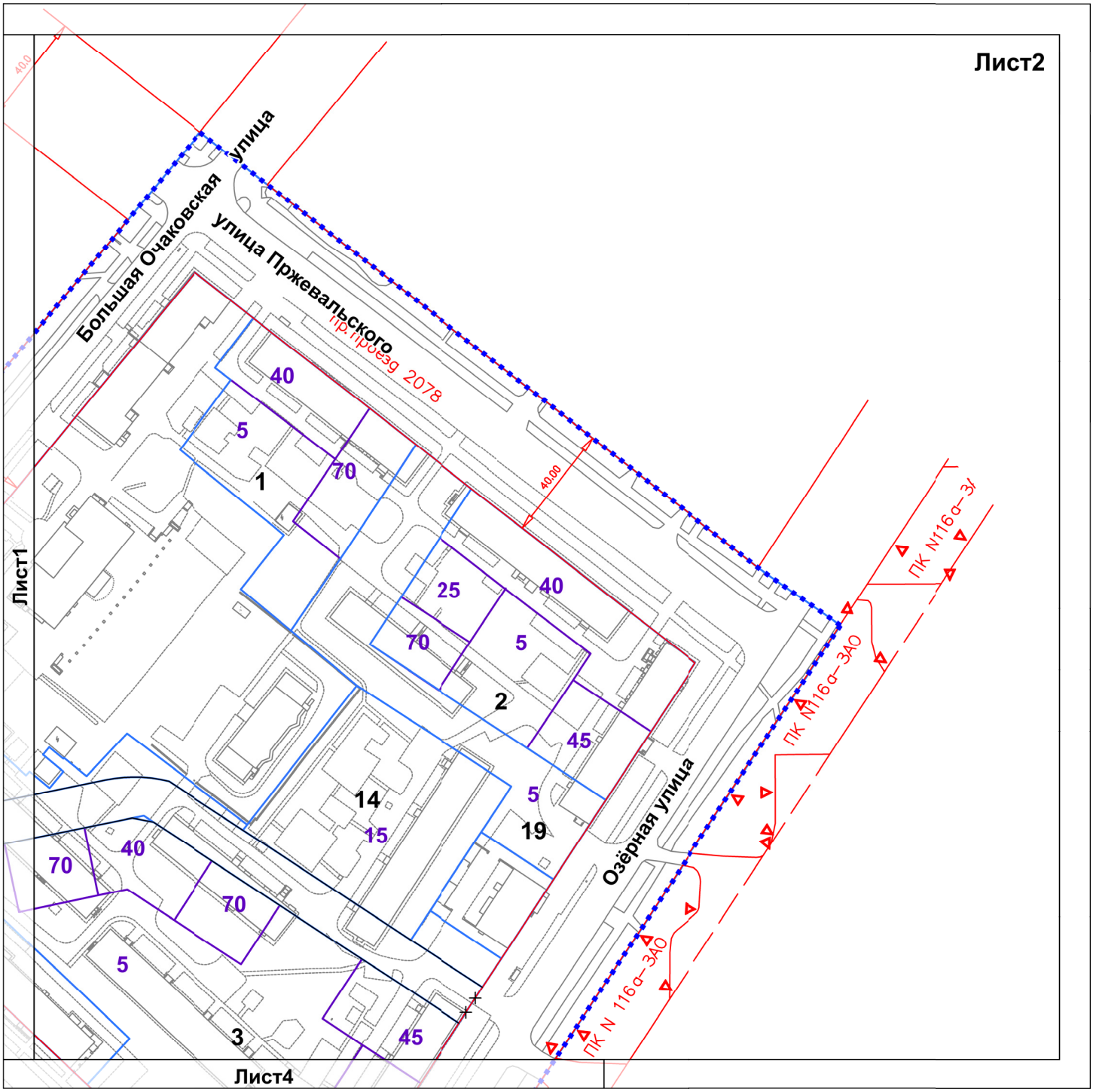
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

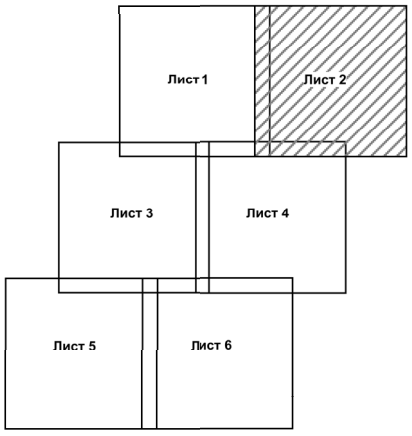
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

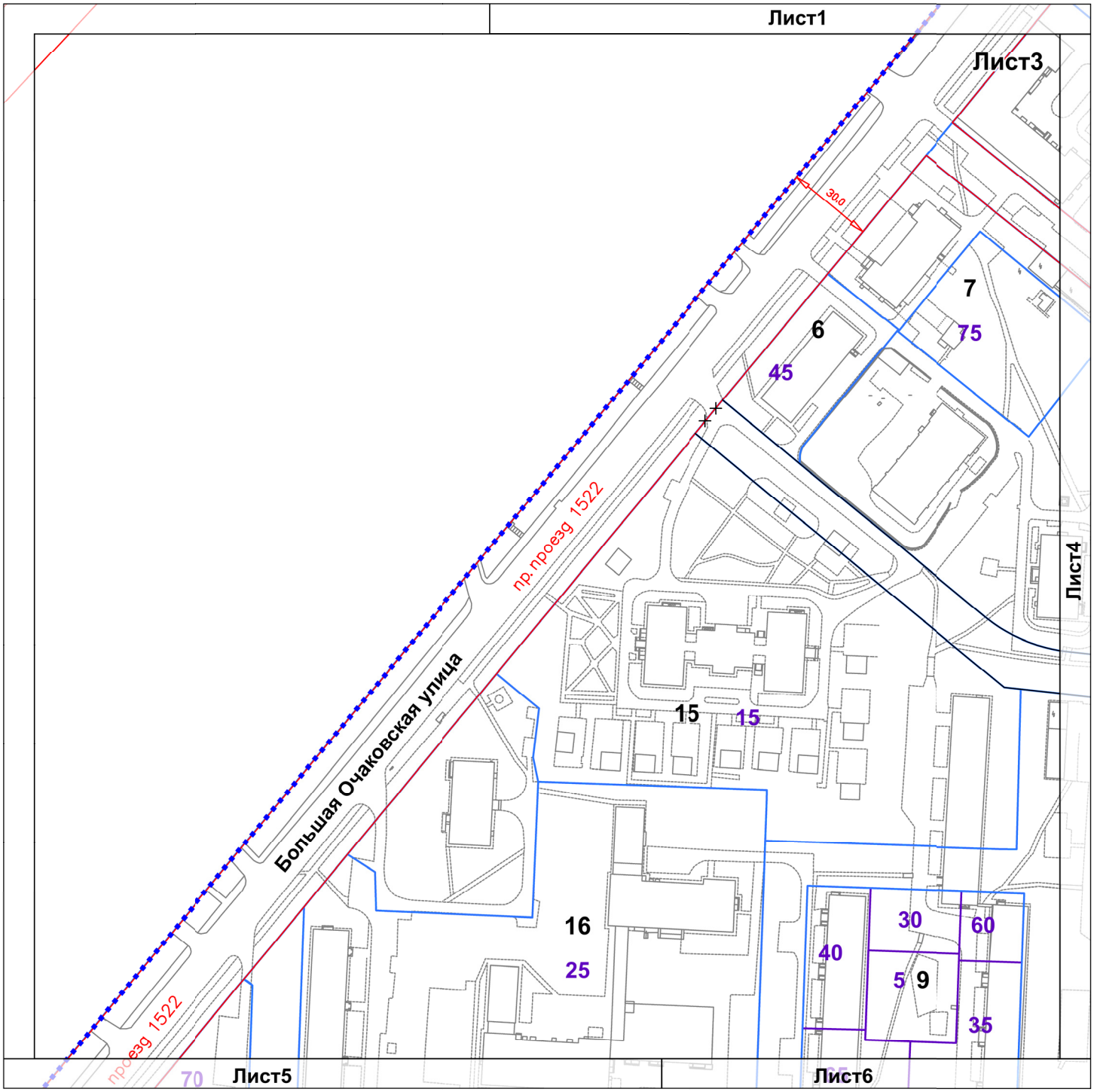
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВА

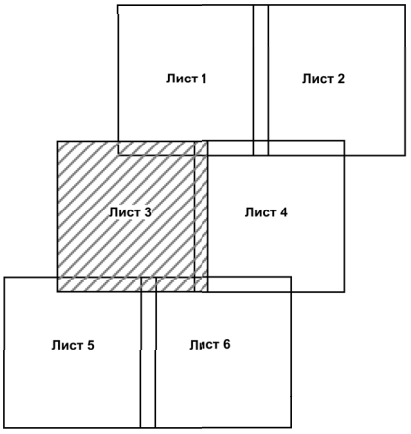
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

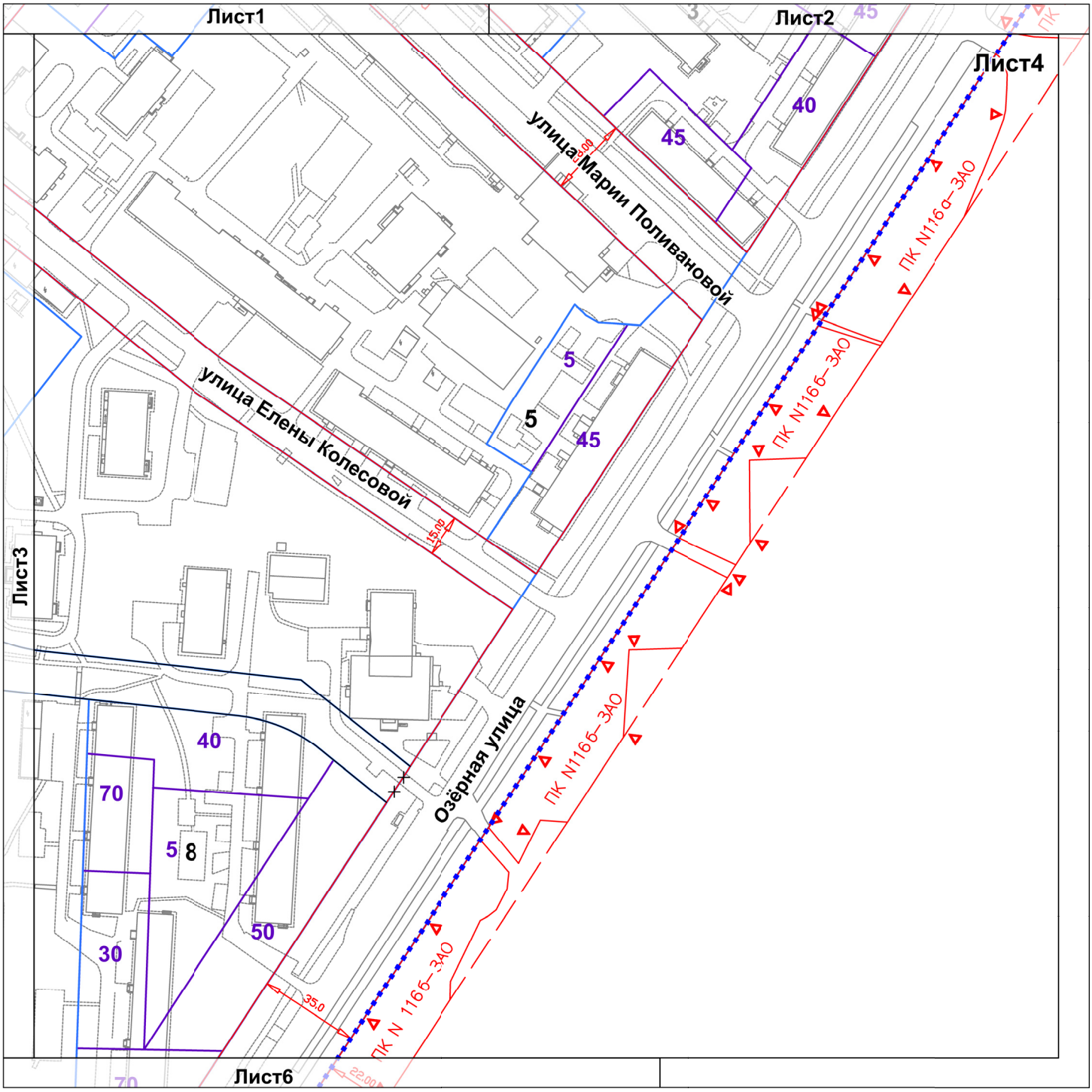
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

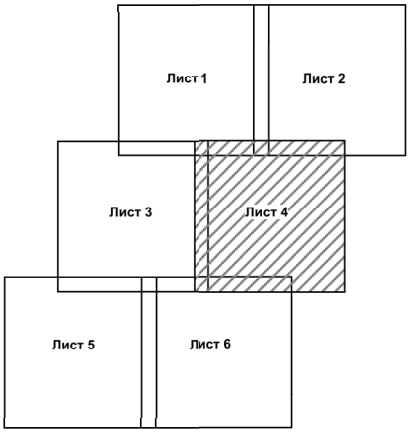
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

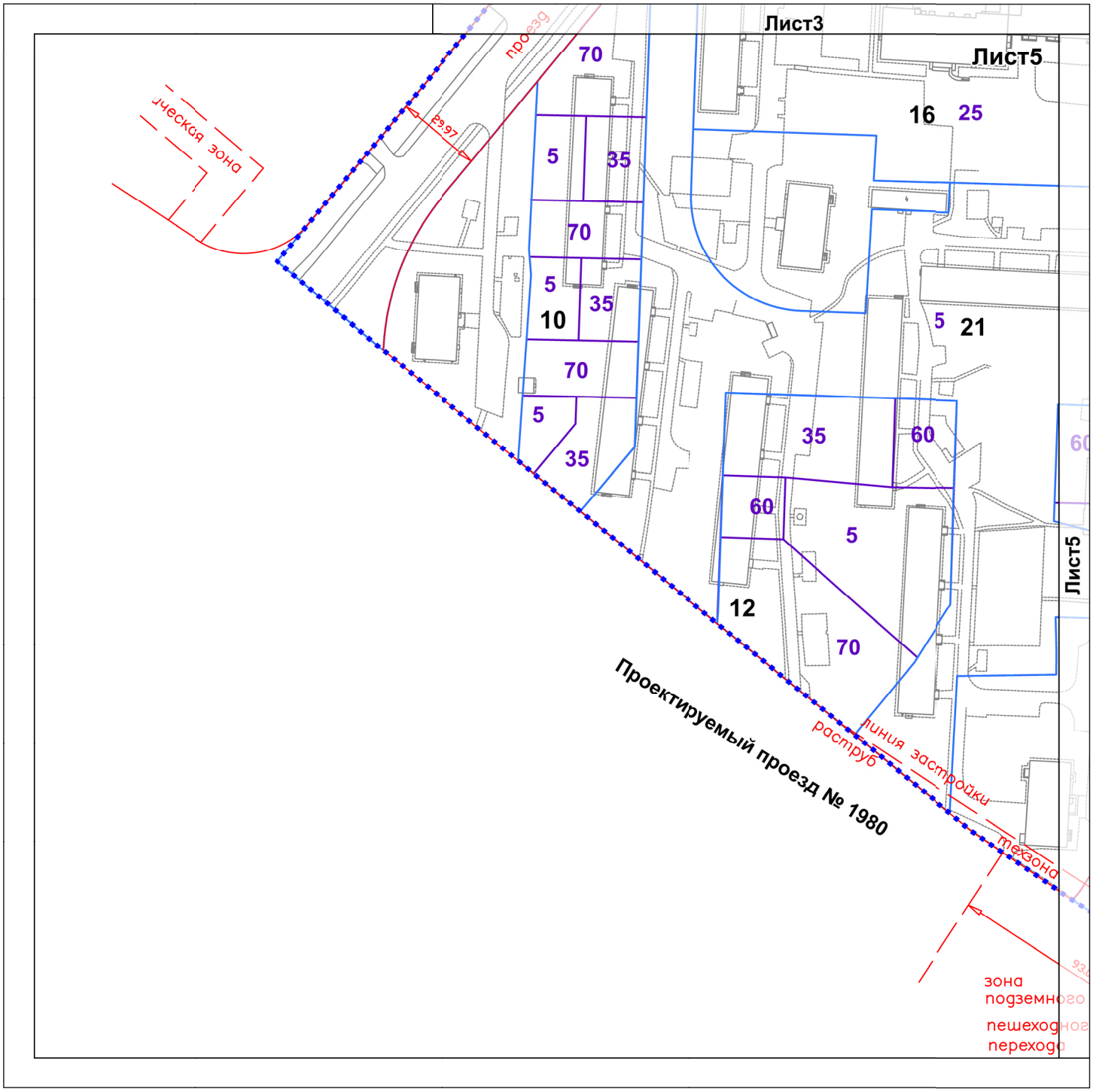
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

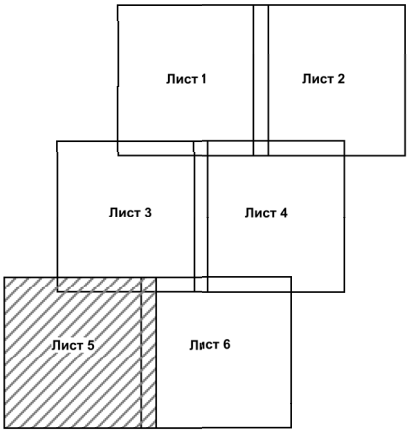
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

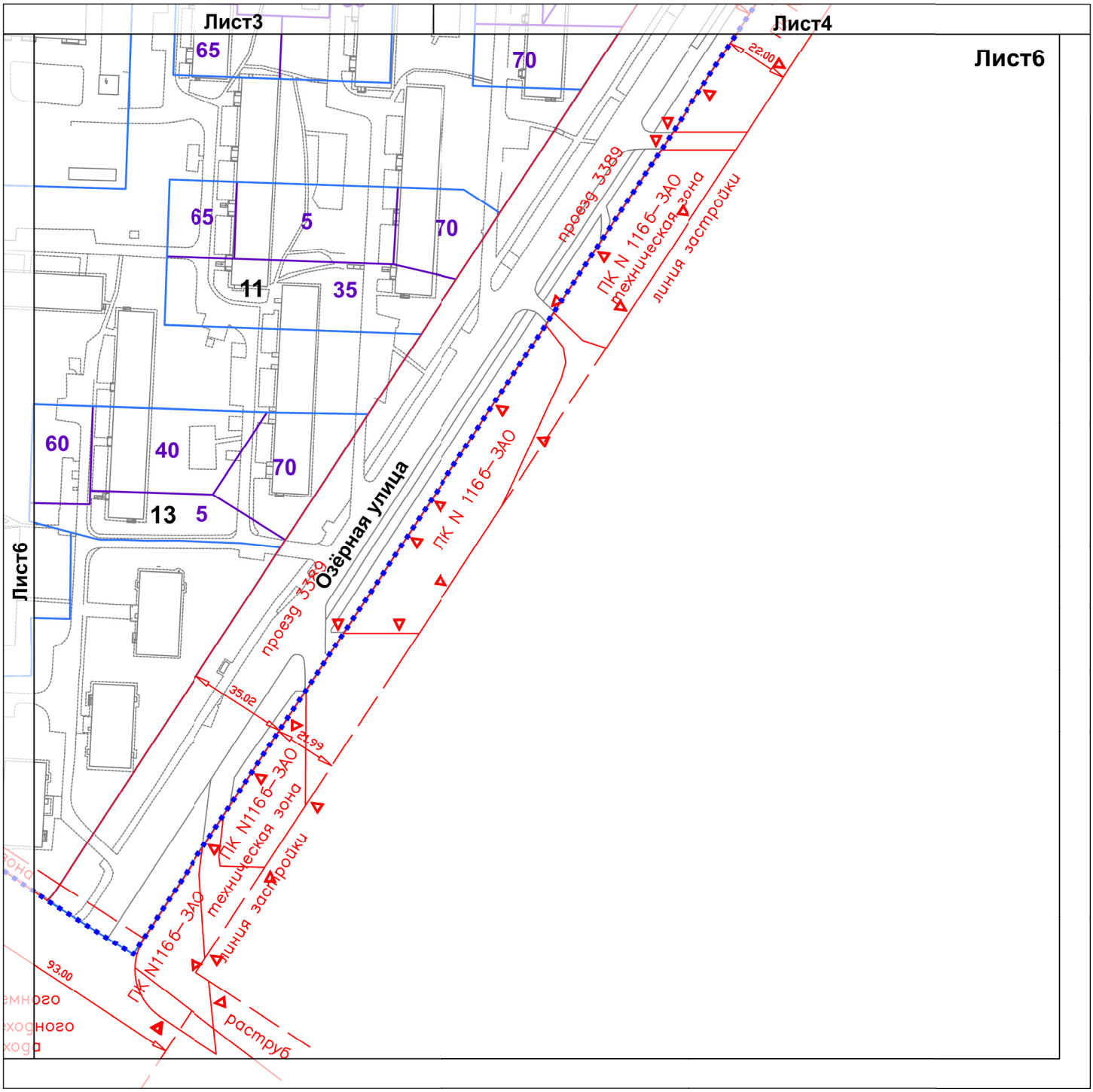
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ВЫСОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ КАЖДОГО КВАРТАЛА»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- границы распределения высотности (с возможностью смещения до 7 м)

ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 45 максимально допустимая высота
- 1 номер участка (зоны)

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

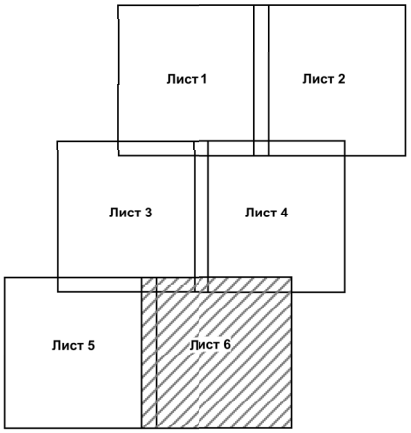
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ — границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА — границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

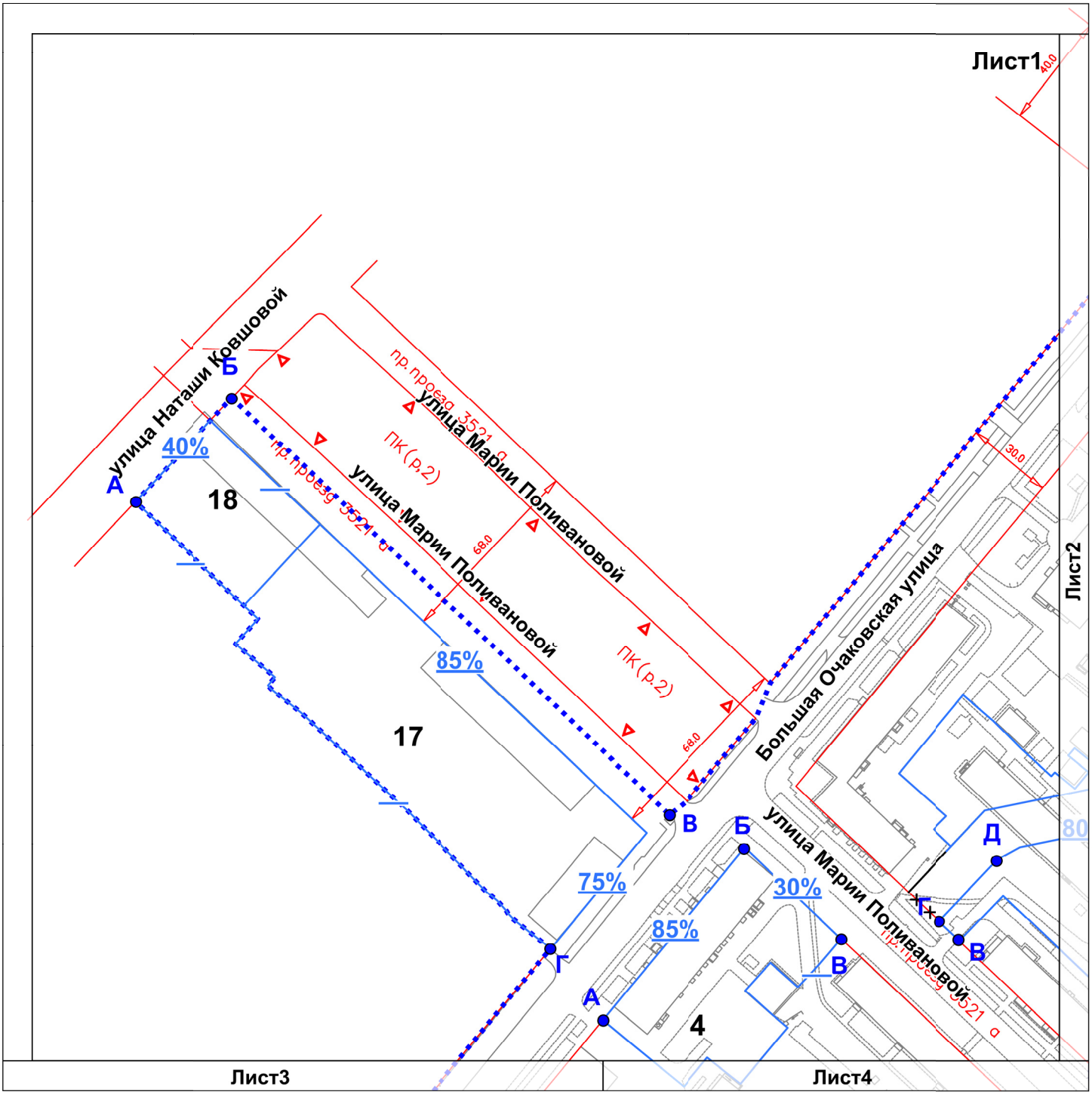
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А—Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

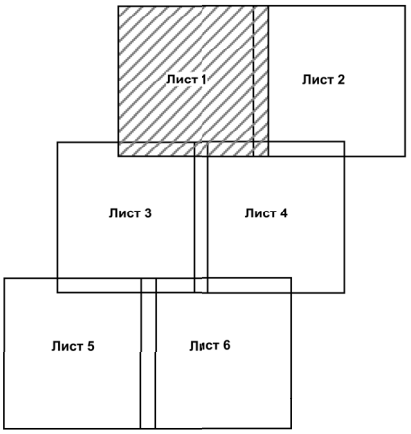
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИ

- красные линии улично-дорожной сети

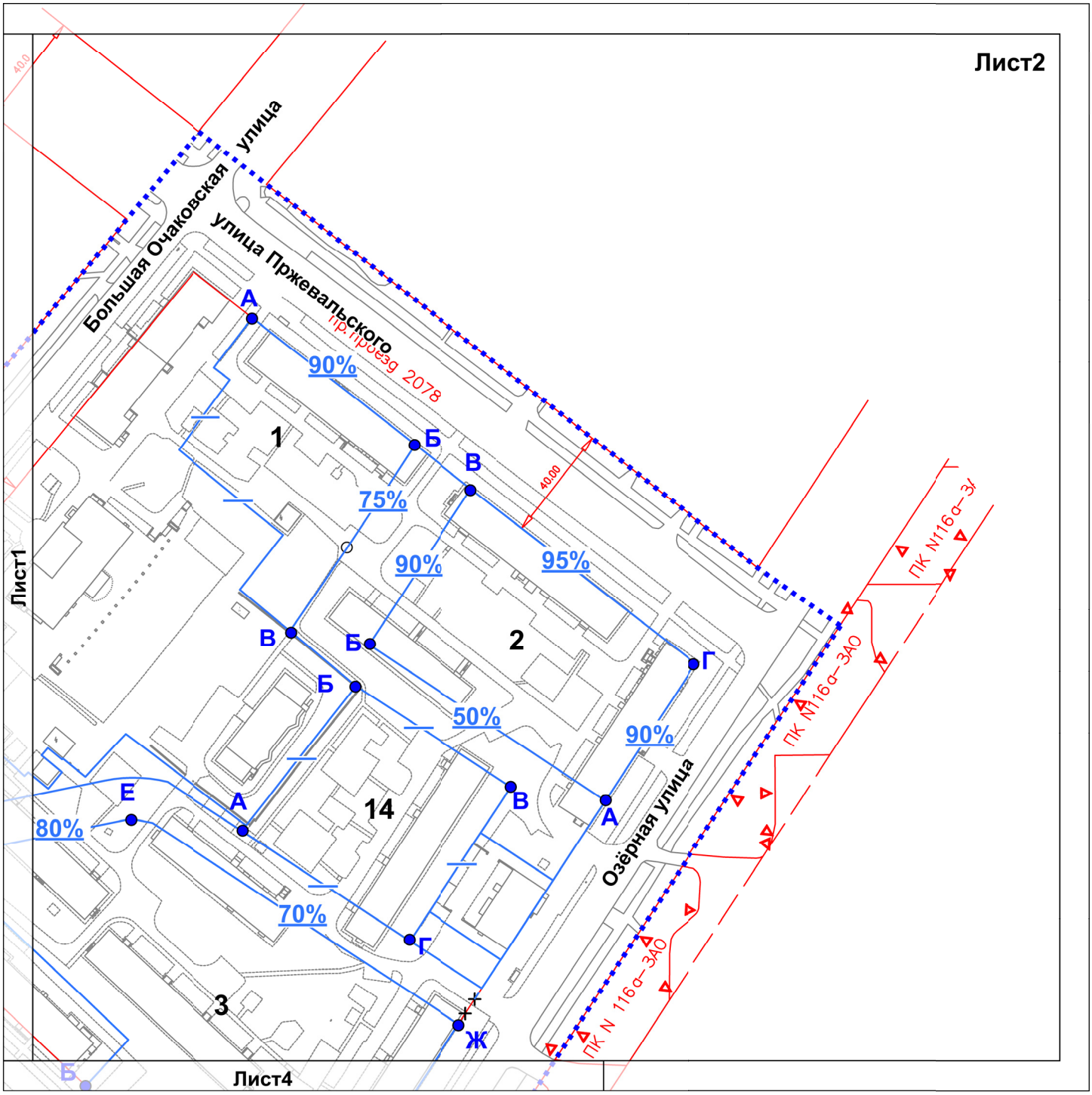
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А — Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

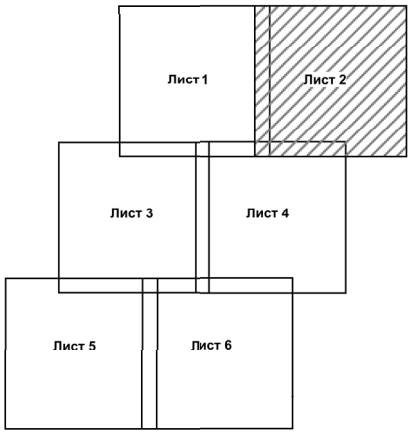
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

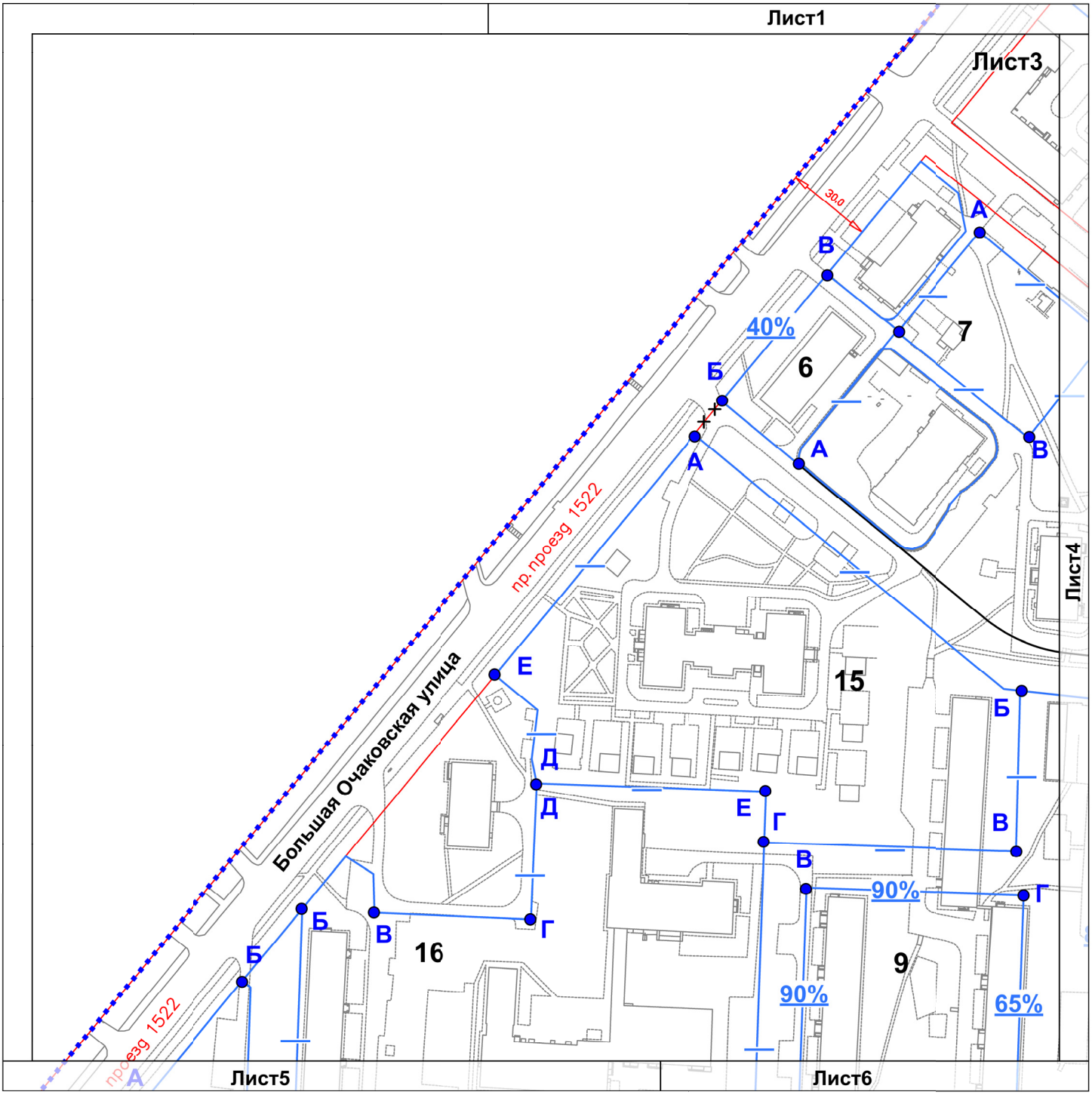
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А–Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

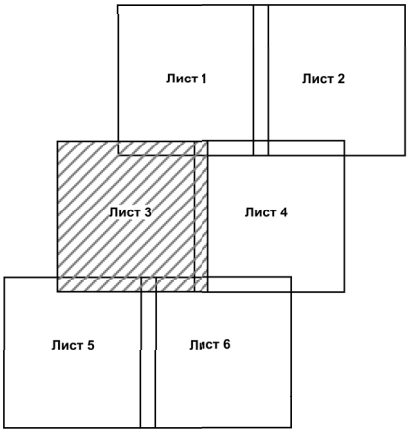
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИ

- красные линии улично-дорожной сети

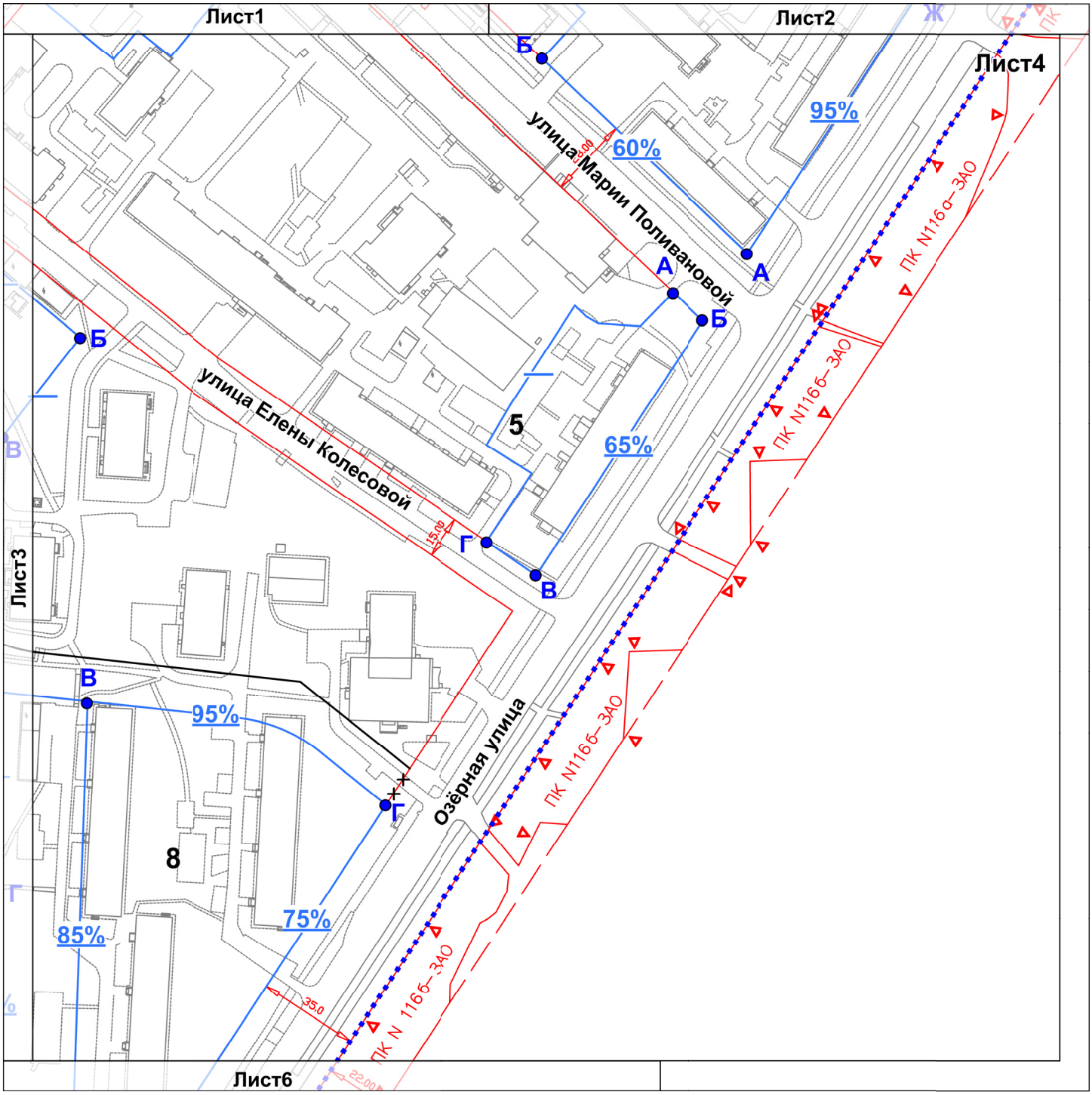
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А–Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

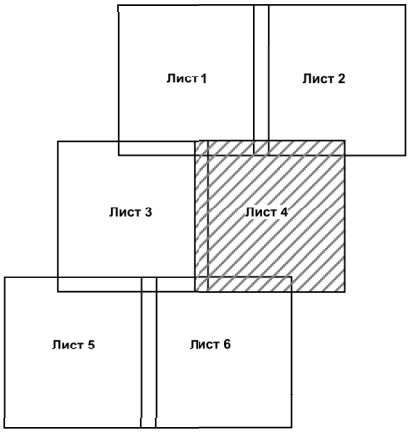
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

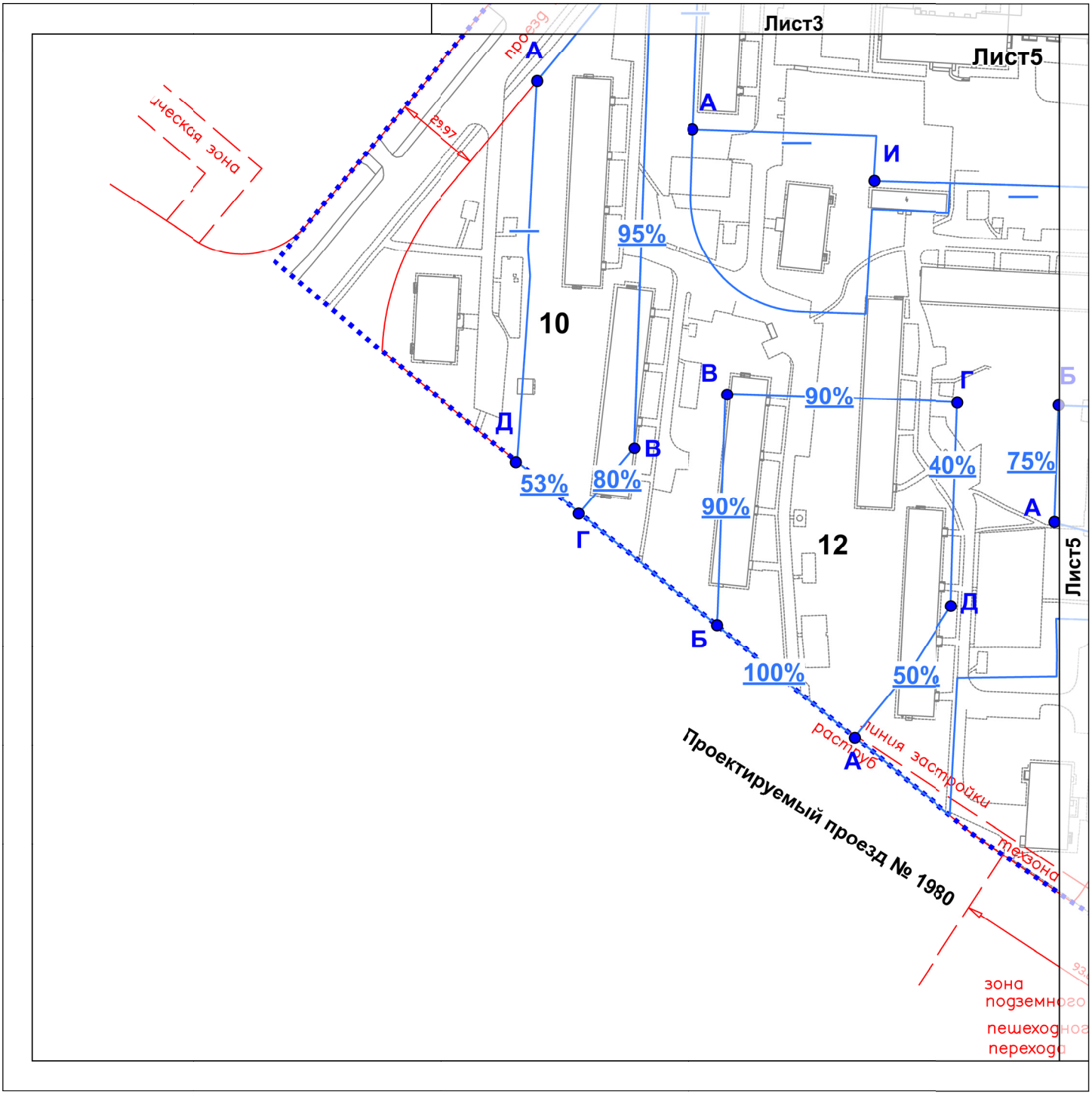
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- граница подготовки проекта планировки,
- А—Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- — процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

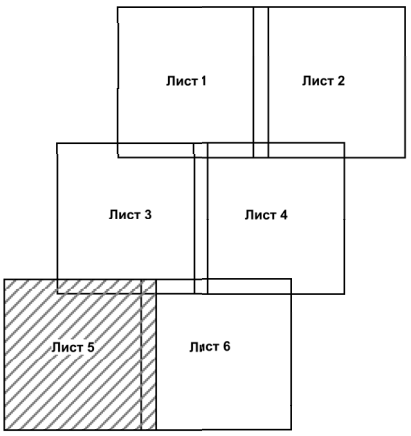
- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИ

- красные линии улично-дорожной сети

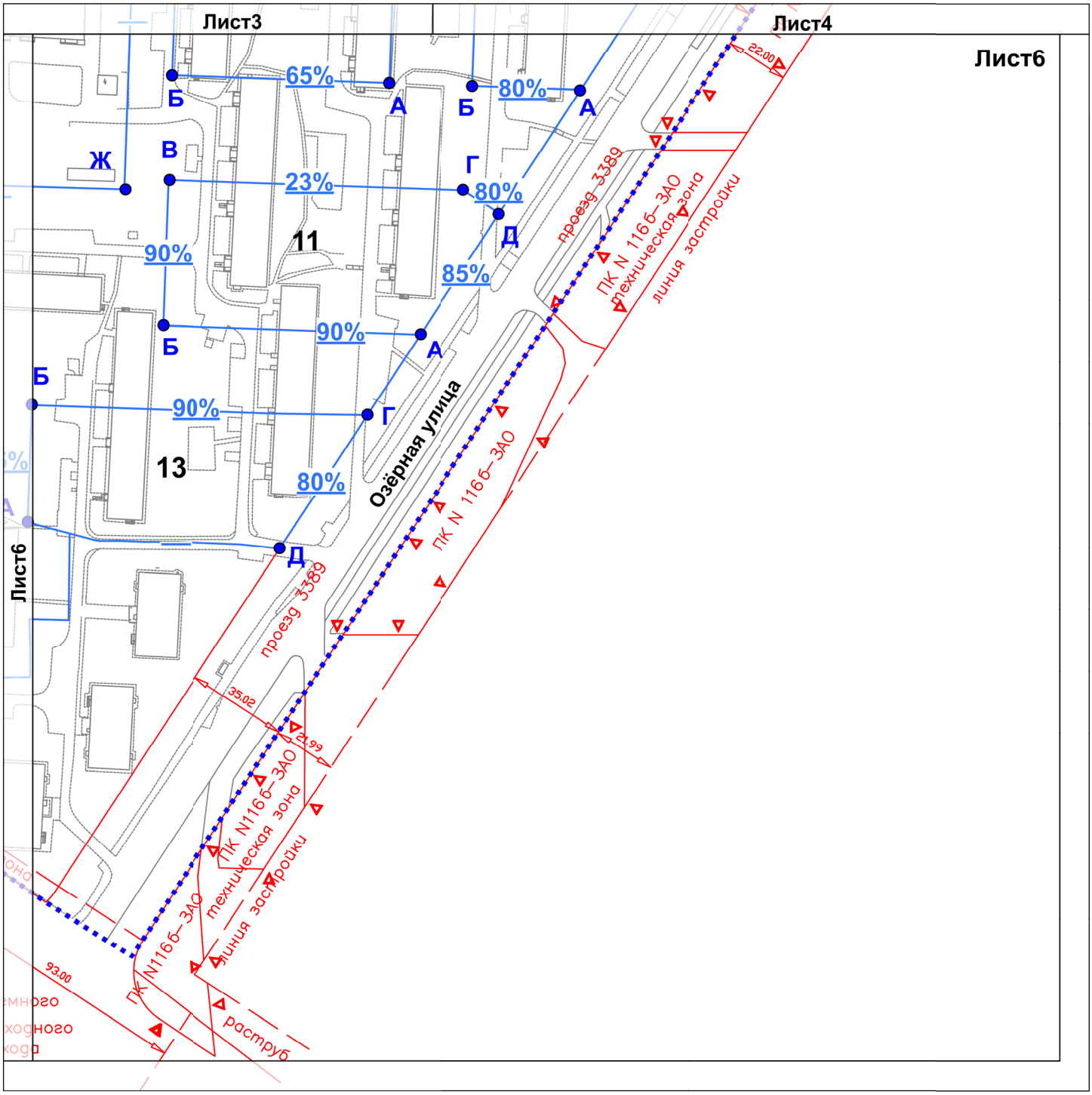
УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети



«СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ФРОНТА ЗАСТРОЙКИ»

Разработано в масштабе 1:2000
район Очаково-Матвеевское
города Москвы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

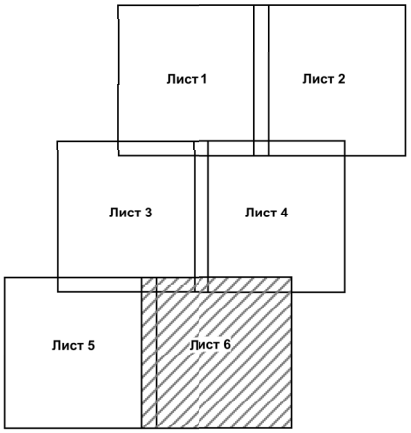
- граница подготовки проекта планировки,
- А–Б границы фронта застройки
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- 90% минимальный процент застроенности фронта
- процент застроенности фронта не установлен
- 1.1 номера объектов капитального строительства

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети
- ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ границы линии застройки
- ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- границы территорий объектов природного комплекса города Москвы

ОТМЕНЯЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАН

- красные линии улично-дорожной сети

УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИР

- красные линии улично-дорожной сети