

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «Озерная» (ТПУ «Озерная») в
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ (ЗАО) г. Москвы с учетом
прилегающих к ТПУ территорий**

Договор № 15-ППТ-ТПУ-2014 от 31.10.2014

Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Шифр: 15/2014/3110

Москва

2015

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

**ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «Озерная» (ТПУ «Озерная») в
ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ (ЗАО) г. Москвы с учетом
прилегающих к ТПУ территорий**

Договор № 15-ППТ-ТПУ-2014 от 31.10.2014

Том 1. Проект планировки территории (утверждаемая часть)

Шифр: 15/2014/3110

Руководитель

Т.И. Башкаев

Главный инженер проекта

С.В. Сергутин

Москва

Состав документации

Проекта планировки ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА (ТПУ «Озерная») Западного административного округа (ЗАО) г. Москвы с учетом прилегающей к ТПУ территории


№ тома, книги	Наименование материалов
1	2
Том 1	Проект планировки территории (утверждаемая часть)
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Книга 1	Существующее использование территории.
Книга 2	Существующие транспортно-планировочные характеристики транспортно-пересадочного узла (ТПУ) и существующее состояние транспортного обслуживания прилегающих территорий
Книга 3	Существующее состояние и предпосылки развития объектов социальной инфраструктуры и общественных территорий
Книга 4	Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития территории с учетом санитарно-эпидемиологических ограничений.
Книга 5	Существующее состояние и предпосылки развития природных и озелененных территорий.
Книга 6	Существующее состояние и предпосылки инженерного обеспечения территории.
Книга 7	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Книга 8	Стратегическое исследование рынка.
Книга 9	Предварительная оценка градостроительного потенциала территории.
Том 3	Архитектурно-градостроительные и объемно-планировочные решения
Книга 1	Пояснительная записка.
Книга 2	Градостроительные решения. Архитектурно-функциональное и объемно-планировочное решения объектов транспортно-пересадочного узла, с учётом технологической модели

Согласовано

Инв. № подл.

Подл. И дата

Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНОГО УЗЛА «ОЗЕРНАЯ» ДОГОВОР № 15-ППТ-ТПУ-2014 от 31.10.2014. Шифр: 15/2014/3110						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ				Стадия	Лист	Листов
				ППТ	4	67
Гл. спец	Кантор И. А.					
ГАП	Башкаев Т.И.					
ГИП	Сергутин С.В.					

Том 4	Материалы по обоснованию проектных предложений.
Книга 1	Предложения по планировочной организации территории.
Книга 2	Транспортно-планировочное решение территорий объектов транспортной инфраструктуры – ТПУ. Предложения по транспортному обслуживанию территории
Книга 3	Прогноз состояния окружающей среды.
Книга 4	Предложения по развитию природных и озелененных территорий.
Книга 5	Предложения по инженерному обеспечению территории.
Книга 6	Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
Книга 7	Предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведению мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
Том 5	Финансово-экономическое обоснование проекта

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	Лист
							5

Раздел	Наименование	Стр.
1	2	3
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
	Подготовка утверждаемой части проекта планировки	6
1	Текстовые материалы	8
2	Табличные материалы	13
3	Графические материалы	32
3.1	План линий градостроительного регулирования, М 1:2000.(формат А4)	
3.2	План «Функционально-планировочная организация территории», М 1:2000 (формат 4)	
3.3	План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000 (формат А4)	
3.4	План «Межевание территории», М 1:2000. (формат А4)	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ КНИГИ	Лист
							5

Подготовка утверждаемой части проекта планировки

Проект планировки территории подлежит согласованию и представлению на утверждение в следующем составе:

- текстовые и табличные материалы - положения о планировке территории;
- графические материалы – планы, разработанные на государственной картографической основе в масштабе 1:2000

В составе раздела подготовлены следующие текстовые, табличные и графические материалы.

Текстовые материалы.

1. Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Табличные материалы.

- . «Планируемый баланс проектируемой территории».
2. «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов».
3. «Объекты капитального строительства».
4. «Характеристика земельных участков территории».
5. «Перечень участков территории для подготовки проектов межевания, земельных участков для оформления градостроительных планов земельных участков, участков территории подготовки проектной документации для включения в План реализации Генерального плана города Москвы».
6. «Перечень основных мероприятий в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла».

Взам. инв. №							Лист
Подп. И дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	6

Графические материалы.

1. План линий градостроительного регулирования, М 1:2000.
2. План «Границы зон планируемого размещения объектов», М 1:2000.
3. План «Функционально-планировочная организация территории», М 1:2000.
4. План «Межевание территории», М 1:2000.
5. План участков территории для подготовки градостроительных планов земельных участков, проектов благоустройства территорий общего пользования.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:2000 и в форме приложений к постановлению Правительства Москвы об утверждении в формате А4 в составе раздела.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	Лист 7
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.		

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	8	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.			Подп.

Пояснительная записка по планировочной организации территории и строительству, реконструкции объектов капитального строительства.

Территория, выделенная для формирования транспортно-пересадочного узла, располагается на территориях производственных участков коммунального назначения районе строящейся станции метрополитена «Озерная».

Граница планируемой территории проходит:

- с севера – территория промышленной зоны №37а «Южное Очаково»;
- с юга – Мичуринский проспект;
- с северо-востока - жилые кварталы Очаково (район Очаково-Матвеевское)

Территория разработки проекта планировки составляет **11,54 га.**

Территория транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах проекта планировки, составляет **11,54 га.**

Территория межевания транспортно-пересадочного узла составляет **11,54 га.**

В настоящее время основными транспортными связями являются:

Улица Озерная соединяющая Боровское шоссе и Мичуринский проспект, а также Киевское направление Московской железной дороги. ТПУ «Озерная» находится в Западном административном округе Москвы.

По типу ТПУ является локальным ТПУ городского значения.

По типу ТПУ является локальным ТПУ районного значения, периферийной зоны.

Взам. инв.	
Инв. № подл.	
Подп. И дата	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная»	Лист Л
						(Утверждаемая часть)	ИЗМ 9
Изм.Из	Кол.	ЛистЛи	№	Подп.Подп	ДатаД		

По количеству видов транспорта ТПУ является простой (метро, НГПТ), средней загруженности (менее 100 тыс. чел/сутки).

Центром проектируемой территории является непосредственно Озерная площадь.

Проектируемая территория на западе имеет общую границу с Государственный научный центр Физико-химического института им Л. Я. Карпова. На северо-западе граничит с ФГУП «Центральный научно-исследовательским институтом «Дельфин»» и ТРЦ ”Мичуринский”.

На северо-востоке и востоке от проектируемой территории расположены жилые кварталы района, а на юге – ГСК “Дельфин и Огонек”.

Основой планировочной структуры проектируемой территории является размещение: многофункционального центра (МФЦ) ТПУ, диспетчерской троллейбусов в составе торгового центра, зона обслуживания в составе МФЦ ТПУ, ОРП автобусов, ОРП троллейбусов, диспетчерская автобусов, навесы над фронтами высадки/посадки НГПТ, плоскостная перехватывающая парковка на 86 машиномест, плоскостная перехватывающая парковка на 293 машиноместа.

В проекте предусмотрен **снос капитальных строений** общей площадью **756,3 кв.м.**

Вблизи рассматриваемой территории намечается:

- Реконструкция автодороги от Минского до Боровского шоссе (Внуковское шоссе) – 2016 – 2017 г.г.;

- Реконструкция ж/д переезда на 18 км Киевского направления Московской железной дороги со строительством автодорожного путепровода по адресу: 18 км 805 м, Киевское направление, участок Москва-Внуково, остановочный пункт Переделкино, Ново-Переделкинский район, 9-ая Чоботовская аллея, ул.Лукинская – ПИР – 2014г.. реконструкция ул. Рябиновой со строительством путепровода через ж/д пути Киевского

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная»						Лист
(Утверждаемая часть)						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	10

направления МЖД

- Транспортная развязка на пересечении МКАД с Мичуринским проспектом
- Транспортная развязка на пересечении Аминьевского шоссе с ул. Генерала Дорохова

Проект планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - участка автомобильной дороги Солнцево - Бутово - Видное (I этап участок от Киевского шоссе до Калужского шоссе) – утвержден Постановлением Правительства Москвы №676-ПП от 18 ноября 2014 г.

ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12	

Копировал:

Формат А4

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов

Таблица № 1

N п/п	Типы участков территории	Проектная площадь участков территории	
		га	%
1	2	3	4
1.	Территория в границах разработки проекта планировки территории	11,54	100
1.1	Территория в границах разработки проекта транспортно-пересадочного узла	11,54	100
1.2	Прочие территории	10,19	88,3
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования в границах проекта межевания транспортно-пересадочного узла.	10,19	88,3
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования.	10,19	88,3
2.1.1	<i>Территория планируемого размещения объектов капитального строительства</i>	4,698	40,7
2.1.2	<i>Территория общего пользования, всего, в том числе:</i>	6,7492	58,5
	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	6,7492	58,5
	Озелененные территории общего пользования	-	-
3.	Участки территории размещения объектов капитального строительства, в т.ч.:	2,3	19,9
3.1.	Участки размещения общественных объектов	2,3	19,9

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	13	Лист
------	---------	------	--------	-------	------	--	----	------

2.УЧАСТКИ ТЕРРИТОРИИ (ЗОНЫ) ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

Таблица № 2

Номер зоны на плане	Номер участка на плане	Площадь участка (зоны) (га)	Перечень участков (зон)	Вид функционального назначения участка		Предельные параметры		
				наименование	Индекс по классификатору	Плотность тыс.кв.м/га	Высота м	Застроенность %
1	1(7,5,6,9,10,11,12,13,92)	2,30	ТПУ «Озерная»	Многофункциональный центр ТПУ, зона обслуживания, диспетчерская троллейбусов	4.1;4.2;7.2;12.0	15	15	30
3	3	1.14	ТПУ «Озерная»	ОРП автобусов, диспетчерская автобусов	7.0;12.0	15	15	30
4	4	0.7987	ТПУ «Озерная»	ОРП троллейбусов	7.0;12.0	15	15	30
-	-	-	Выход ст.м. «Озерная»	Технология ст.метро «Озерная»	-	-	-	-

3. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица № 3

№ п/п	№ объекта на плане	№ участка на плане	Наименование объектов капитального строительства	Территория зоны, в т.ч. участка территории, га	Этажность	Общая площадь кв. м	Емкость авто стоянок м/м
1	2	3	4	5	6	7	8
Наземные здания, сооружения, в том числе с подземными, надземными частями							
1	Объекты общественного назначения						
1.1	4,3,5	1(5,6,7,9,10,11,12,13,92)	Объекты капитального, некапитального строительства:	2,30	4	6000	-
			Зона обслуживания пассажиров в составе многофункционального центра ТПУ			400	-
			Диспетчерская ГУП «Мосгортранс» (троллейбусы) в составе многофункционального центра ТПУ			300	-
			Многофункциональный центр ТПУ (4 эт.)			5300	-
1.2	1	3	Диспетчерская ГУП «Мосгортранс» (автобусы)	1,147	1	300	-

2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ФАКТИЧЕСКОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условиями прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договорами аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	1		Участок размещения ТПУ Озерная 77:07:0014003:60 г. Москва, Озерная площадь	-	2,300	-	-	-	-	2,300	-	-	-	2,262	-
	4		Участок размещения ОРП троллейбусов	-	0,799	-	-	-	-	0,799	-	-	-	0,799	-
	91		Участок 77:07:0014003:29 г Москва, ул Озерная, вл 33		0,275	-	-	-	-	0,275	-	-	-	0,275	-

92*	Участок 77:07:0014003:42 г Москва, Мичуринский проспект, остановка общественного транспорта "АЗС" (от центра)	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	0,001	-
5*	г Москва, ул Озерная, вл 33			-	-	-	-		-	-	-		-
6*	Участок 77:07:0014003:10 г Москва, ул Озерная, вл 33	77:07: 00140 03:103 6	0,080	-	-	-	-	0,080	-	-	-	-	-
7	Участок 77:07:0014003:6 г Москва, ул Озерная, вл 33	77:07: 00140 03:103 5	0,040	-	-	-	-	0,040	-	-	-	-	-
9*	Участок 77:07:0014003:49 Г. МОСКВА, ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1980	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	-	-
10*	Участок 77:07:0014003:48 г Москва, Проектируемый проезд № 1980	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	0,001	-
11*	Участок 77:07:0014003:15 АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПО ПРОЕКТИРУЕМОМУ ПРОЕЗДУ 1980, ВБЛИЗИ ОСТАНОВКИ "УЛ. ОЗЕРНАЯ"	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	-	-
12*	Участок 77:07:0014003:21 г. Москва, Проектируемый проезд № 1980, район Очаково- Матвеевское	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	-	-
13*	Участок 77:07:0014003:13 АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: 2 УЧАСТКА: ПР. ПР. 1980 (КОНЕЧНАЯ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА), ПРЖЕВАЛЬСКОГО УЛ., ВЛ. 8	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	-	-

15		Участок 77:07:0014002:39 г. Москва, улица Озерная, вл. 37А	-	0,001	-	-	-	-	0,001	-	-	-	-	-
		Итого участки нежилых зданий, сооружений	-	3,501	-	-	-	-	3,501	-	-	-	3,338	-
УДС (территории общего пользования)														
14	-	Участок 77:07:0014002:59 ЗУ 07/77/00320 В СОСТАВЕ УЧ.4199 ПЕРЕЧНЯ ЗУ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ УДС ГРАНИЦА С ЗУ 07/77/00738 (ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПРОЕЗД № 1980); ГРАНИЦА С ЗУ 07/77/00321 (ОЗЕРНАЯ ПЛ.), СОВПАДАЮЩАЯ С ГРАНИЦЕЙ КАД.КВ.Участок 77:07:14003;	-	1,258	-	-	-	-	1,258	-	-	-	1,258	-
Итого участки УДС (территории общего пользования)			-	1,258	-	-	-	-	-	-	-	-	1,258	-
Прочие участки (резервные)			-	6,781	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого участки			-	11,540	-	-	-	-	-	-	-	-	4,596	-

*- Участки входящие в состав участка №1

**5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ
ПРОЕКТОВ МЕЖЕВАНИЯ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧАСТКОВ
ТЕРРИТОРИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГОРОДА МОСКВЫ**

Таблица №5

№ участка на плане	Назначение	Вид документации	Площадь участка, га
1	Участок под размещение ТПУ «Озерная»	ГПЗУ и проектная документация	2,30
2	Участок под размещение жилого комплекса	ГПЗУ и проектная документация	1,251
3	Участок под размещение ТПУ «Озерная» ОРП автобусов	ГПЗУ и проектная документация	1,147
4	Участок под размещение ТПУ «Озерная» ОРП троллейбусов	ГПЗУ и проектная документация	0.7987

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

6. ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
6.1 Перечень основных мероприятий в границах разработки проекта
транспортно-пересадочного узла

Таблица №6.1

№ п/п	Адрес объекта	Наименование	Единицы измерения	Проектные предложения
1		2	3	4
1	Строительство объектов общественно-значимых, социальных и коммерческих			
1.1	Ул. Озерная д33(2)	Многофункциональный центр ТПУ (4 эт)	Общая площадь тыс. кв. м	5,3
2	Строительство объектов технологии транспортно-пересадочного узла			
2.1	Ул. Озерная д33(2)	Зона обслуживания пассажиров в составе многофункционального центра ТПУ	Общая площадь тыс. кв. м	0,4
2.2	Ул. Озерная д33(2)	Диспетчерская ГУП "Мосгортранс"(троллейбусы) в составе многофункционального центра ТПУ	Общая площадь тыс. кв. м	0,3
2.3	Участок под размещение ТПУ "Озерная"	Диспетчерская ГУП "Мосгортранс"(автобусы)	Общая площадь тыс. кв. м	0,3
2.6	Участок под размещение ТПУ "Озерная"	Навесы над фронтами высадки/посадки НГПТ	га	0,17
3	Строительство объектов транспортной инфраструктуры			
3.1	Участок под размещение ТПУ "Озерная"	ОРП ГУП "Мосгортранс" (автобусы)	га	1,147
3.2	Участок под размещение ТПУ "Озерная"	ОРП ГУП "Мосгортранс" (троллейбусы)	га	0.7987
3.3	Участок под размещение ТПУ "Озерная"	Проектируемый участок улично-дорожной сети с зоной посадки на НГПТ	га	4,8035

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная»				Лист
						(Утверждаемая часть)				20
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

**6.2 Адресный перечень сносимых объектов капитального строительства в границах проекта
транспортно-пересадочного узла «Нахимовский проспект»**

Таблица № 6.2

№ п/п	Уникальный номер	Адрес	Функц. сп. помещений	Этаж.	Год постройки	Площадь по наруж. обмеру (кв.м.).	Общая Площадь (кв.м)
1	77:07:0014003:1036	ул Озёрная, д. 33 (2)	диспетчерская	1	1990	278	226.30
2	-	ул Озёрная, д. 33 (3)	торговый павильон	1	-	524	539
		ИТОГО					756,3

6.3. Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица № 6.3

№.№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Проектные предложения	
			Первая очередь	ИТОГО
1	2	3	4	5
1	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:			
1.1	улично-дорожной сети:	кв. м	54150	54150
	Дорожное полотно, в т.ч.:	кв. м	54150	54150
	- строительство поворотной площадки возле ул. Озерная, вл. 37А	кв. м	55	55
	- организация зон посадки у станции метро «Озерная», в районе ул Никулинская, д. 27 (3,2)	кв. м	172	172
	- организация зон посадки у станции метро «Озерная», Мичуринский проспект, Озерная площадь	кв. м	438	438
	- организация зон посадки у станции метро «Озерная», в районе ул. Озерная, д.31(2)	кв. м	1848	1848
	- организация зон посадки у станции метро «Озерная», в районе ул. Озерная, д.42	кв. м	1079	1079
	- организация зон посадки у станции метро «Озерная» в районе ул. Озерная, д.33(2)	кв. м	835	835
	-расширение улично-дорожной сети в районе ул. Озерная, д.40	кв. м/км	1078	1078
1.2	Объекты транспортной инфраструктуры <i>(по видам объектов)</i>			
	ОРП автобусов	га	1,14	1,14
	ОРП троллейбусов	га	0,7987	0,7987

6.4. Перечень предложений по развитию инженерно-технического обеспечения

Таблица № 6.4

№№ пп	мероприятие	ед. изм.	показатели	
			Расч. срок	В т.ч. I оч. стр-ва
1	Водоснабжение			
	Прокладка сети водопровода Ду200мм	пм	300	300
2	Канализация			
2.1.	Прокладка сети канализации Ду200мм	пм	200	200
3	Дождевая канализация			
3.1.	Прокладка дождевой канализации Ду 500мм	пм	500	500
4	Теплоснабжение			
4.1.	Строительство тепловых сетей 2xDу200мм-2xDу70мм	пм	200	200
5	Газоснабжение			
6	Электроснабжение			
6.1.	Строительство ТП 2БКТП-1200 (2x1000кВА)	Шт.	1	1
6.2.	Строительство ТП 2БКТП-600 (2x630кВА)	Шт.	1	1
6.3.	ПКЛ 20кВ	км	2x8	2x8
6.4.	РКЛ 20кВ	км	2x4	2x4
7	Связь и информатика			
7.1.	Установка телефонов	номер	475	475
7.2.	Установка телефонов-автоматов	Ед.	4	4
7.3.	Строительство АТШ	Ед.	2	2
7.4.	Строительство телефонной канализации	пм	200	200
7.6.	Установка радиоточек	Шт.	475	475
7.7.	Строительство РФЛ	пм	250	250

*- необходимость и объём перекладки кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений определяется на стадии «Проект».

Взам. инв. №		Подп. И дата		Инв. № подл.		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	Лист
						23	

6.5 Перечень предложений по выполнению мероприятий в области охраны окружающей среды

Таблица № 6.5

№п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1.	<i>По защите геологической среды</i>	Крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при строительстве капитальных объектов.
2.	<i>По озеленению</i>	Компенсация вырубаемой растительности
		Формирование полос озеленения УДС
		Формирование новых озелененных участков ТПУ
3.	<i>Водоохранные</i>	Оборудование проектируемых объектов централизованной системой водоснабжения и водоотведения
		Сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории
4.	<i>Шумозащитные</i>	Установка шумозащитных окон вдоль жилого дома
5.	<i>По санитарной очистке</i>	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках
		Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам
		Максимальная передача отходов на вторичную переработку и промышленное обезвреживание.

Инва. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	Лист 24
------	----------	------	--------	-------	------	--	------------

**6.6 Перечень объектов ПК для внесения изменений в ППМ
от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных по установлению границ
природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных
линий»**

Таблица № 6.6

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№№ режимов регулирующего градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
Западный административный округ			
В проектных предложениях организация объектов природных и озелененных территорий не предусматривается			

**6.7 Инженерно-технические мероприятия ГО
и предупреждения ЧС**

Таблица № 6.7

№ п/п	Наименование мероприятия	Единиц ы измере- ния	Пока за- тели	Стои- мость	№ участка на плане, адресный ориентир	Этапы реализации
Западный административный округ						
Защитное сооружение ГО в составе объекта ТПУ не предусмотрено.						

Взам. инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

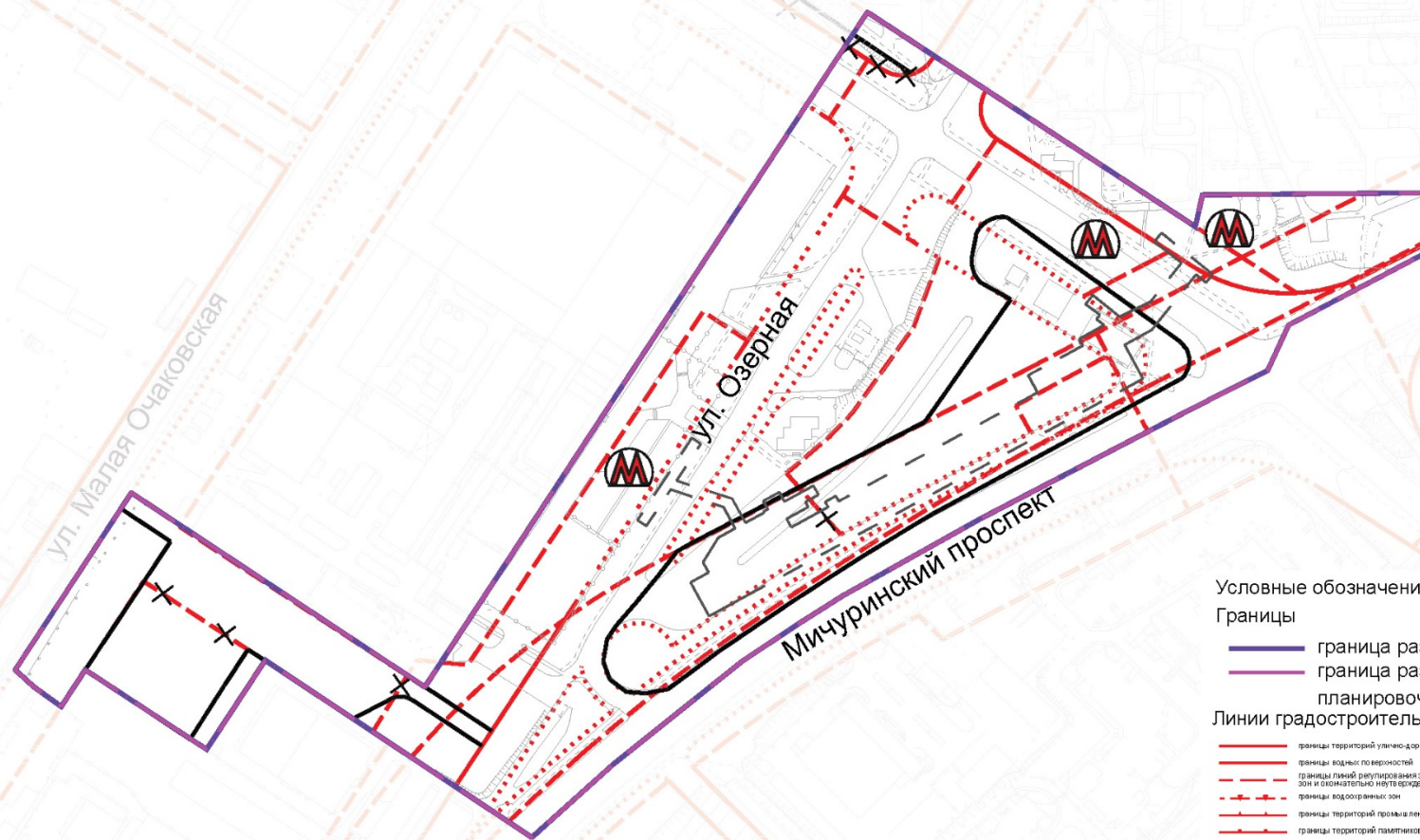
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	25	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ТПУ «Озерная» (Утверждаемая часть)	26	Лист
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.			Подп.

Копировал:

Формат А4



Условные обозначения

Границы

- граница разработки проекта планировки
- граница размещения объектов ТПУ планировочных участков

Линии градостроительного регулирования

- | | |
|--|--|
| — границы территорий улично-дорожной сети | — границы озелененных территорий |
| — границы водных поверхностей | — границы береговых полос |
| — границы линий регулирования застройки, технических зон и зон историко-культурного наследия | — границы территорий природного комплекса |
| — границы водопользования зон | — границы полосы отвода железных дорог |
| — границы территорий промышленных зон | — границы охраняемых зон памятников истории и культуры |
| — границы территорий памятников истории и культуры | — границы особо охраняемых природных территорий |
| — границы прибрежных полос | — границы зон санитарной охраны |
| — границы режимов градостроительной деятельности на территориях: парковочных комплексах | — границы коммунальных зон |
| — границы историко-культурных заповедных территорий | — границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля |
| — границы памятников природы | — границы зон охраняемого ландшафта |
| — границы местных зон санитарной охраны | — границы санитарно-защитных зон |

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- X — красные линии
- X — X — границы технических зон

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии

Функционально-планировочная организация территории ТПУ "Озерная"

Разработано в М1:2000

Условные обозначения

Границы

- граница разработки проекта планировки
- граница размещения объектов ТПУ планировочных участков

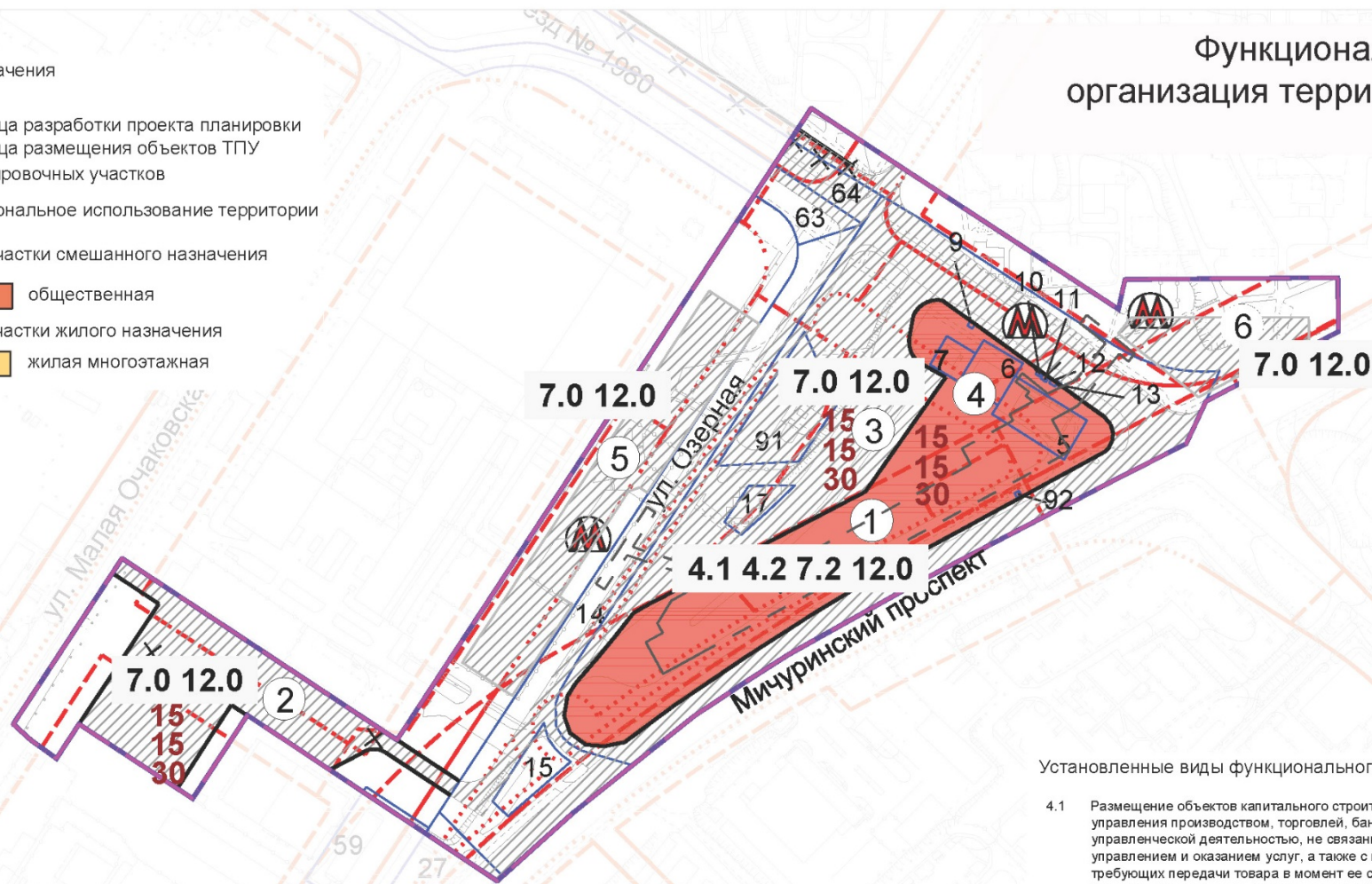
Функциональное использование территории

Участки смешанного назначения

общественная

Участки жилого назначения

жилая многоэтажная



Установленные виды функционального назначения земельных участков

- 4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
- 4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
- 7.0 Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей и грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
- 7.2 Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а так же объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
- 12.0 Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы

Линии градостроительного регулирования

- | | | | |
|---|---|---|---|
| — границы территорий улично-дорожной сети | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы водных объектов | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |
| - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия | - - - - - границы зон охраны объектов культурного наследия |

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- X красные линии
- X X границы технических зон

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии

— границы землепользователей за границами ППТ ТПУ

1 Номер участка на плане

зона перспективного развития УДС

подземное пространство станции метро

Установленные виды функционального назначения земельных участков

7.2 12.0 функциональное назначение

25 максимальная плотность застройки, т.м.кв/га

60 максимальная высота застройки, м.

90 максимальная застроенность территории, %

M выходы из метро

Граница зон планируемого размещения объектов ТПУ "Озерная"

Разработано в М1:2000

— границы землепользователей за границами ППТ ТПУ

1 Номер участка на плане

зона перспективного развития УДС

подземное пространство станции метро

Установленные виды функционального назначения земельных участков

7.2 12.0 функциональное назначение

25 максимальная плотность застройки, т.м.кв/га

60 максимальная высота застройки, м.

90 максимальная застроенность территории, %

выходы из метро

существующая застройка

проектируемые здания и сооружения

сносимая застройка

зона перспективного развития УДС

подземное пространство станции метро

Условные обозначения

Границы

граница разработки проекта планировки
 граница размещения объектов ТПУ планировочных участков

Функциональное использование территории

Участки смешанного назначения

общественная

Участки жилого назначения

жилая многоэтажная



Установленные виды функционального назначения земельных участков

4.1 Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

4.2 Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

7.0 Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей и грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5

7.2 Размещение автомобильных дорог вне границ населенного пункта; размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а так же объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту

12.0 Размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, набережных и других мест, постоянно открытых для посещения без взимания платы

Проектируемые здания и сооружения ТПУ

- ① Зона навесов остановок НГПТ
- ② ОРП ГУП "Мосгортранс"(автобусы)
- ③ ОРП ГУП "Мосгортранс"(троллейбусы)
- ④ Многофункциональный центр ТПУ
- ⑤ Перехватывающая парковка на 293 м/м
- ⑥ Перехватывающая парковка на 86 м/м
- ⑦ Диспетчерская "Мосгортранс" (троллейбусы) в составе многофункционального центра ТПУ
- ⑧ Зона обслуживания пассажиров в составе многофункционального центра ТПУ
- ⑨ Диспетчерская "Мосгортранс" (автобусы)

Линии градостроительного регулирования

	границы территорий улично-дорожной сети		границы озелененных территорий
	границы водных повсеместностей		границы береговых полос
	границы линейной регулировки застройки, технических зон и основной (плано) и надземные		границы территории природно-охранных комплексов
	границы водооградительных зон		границы полос отвода железных дорог
	границы территорий протекания ливневых зон		границы охраняемых зон памятников истории и культуры
	границы территорий памятников истории и культуры		границы особо охраняемых природных территорий
	границы прибрежных полос		границы зон санитарной охраны
	границы территорий памятников истории и культуры		границы коммунальных зон
	границы зон зимнего градостроительной деятельности на территории природно-охранных комплексов		границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля
	границы историко-культурных заповедных территорий		границы зон охраняемого ландшафта
	границы памятников природы		границы зон санитарно-защитных зон
	границы зон историко-культурного наследия		

Отменяемые линии градостроительного регулирования

красные линии
 границы технических зон

Проектируемые линии градостроительного регулирования



красные линии

План межевания территории ТПУ "Озерная"























Разработано в М1:2000

Условные обозначения



Границы

-  граница разработки проекта планировки
-  граница размещения объектов ТПУ планировочных участков

Линии градостроительного регулирования

- | | |
|--|---|
|  границы территорий улично-дорожной сети |  границы о зеленых территориях |
|  границы водных поверхностей |  границы береговых полос |
|  границы планировки застройки, технические зоны и охранительные территории |  границы территорий природного комплекса |
|  границы водохозяйственных зон |  границы полосы отвода железных дорог |
|  границы территорий промышленных зон |  границы охраны: зон памятников истории и культуры |
|  границы территорий памятников истории и культуры |  границы особо охраняемых территорий |
|  границы прибрежных полос |  границы зон санитарной охраны |
|  границы озеленения, производственной деятельности на территории и природного комплекса |  границы коммунальных зон |
|  границы историко-культурных заповедных территорий |  границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля |
|  границы памятников в природе |  границы зон охраняемого ландшафта |
|  границы местности: зон санитарной охраны |  границы санитарно-защитных зон |


Отменяемые линии градостроительного регулирования


-  красные линии
-  границы технических зон

Проектируемые линии градостроительного регулирования

-  красные линии





 граница территорий разработки проекта межевания


 границы предлагаемые к сохранению и установлению земельных участков

1 Номер участка на плане

 существующие здания и сооружения

 территория земельных участков, предназначенных под размещение проектируемых объектов

 проектируемые здания и сооружения

 территории зон с особыми условиями и ограничениями использования территории земельных участков и объектов капитального строительства

План участков территории для подготовки градостроительных планов земельных участков, проектов благоустройства территории общего пользования ТПУ "Озерная"

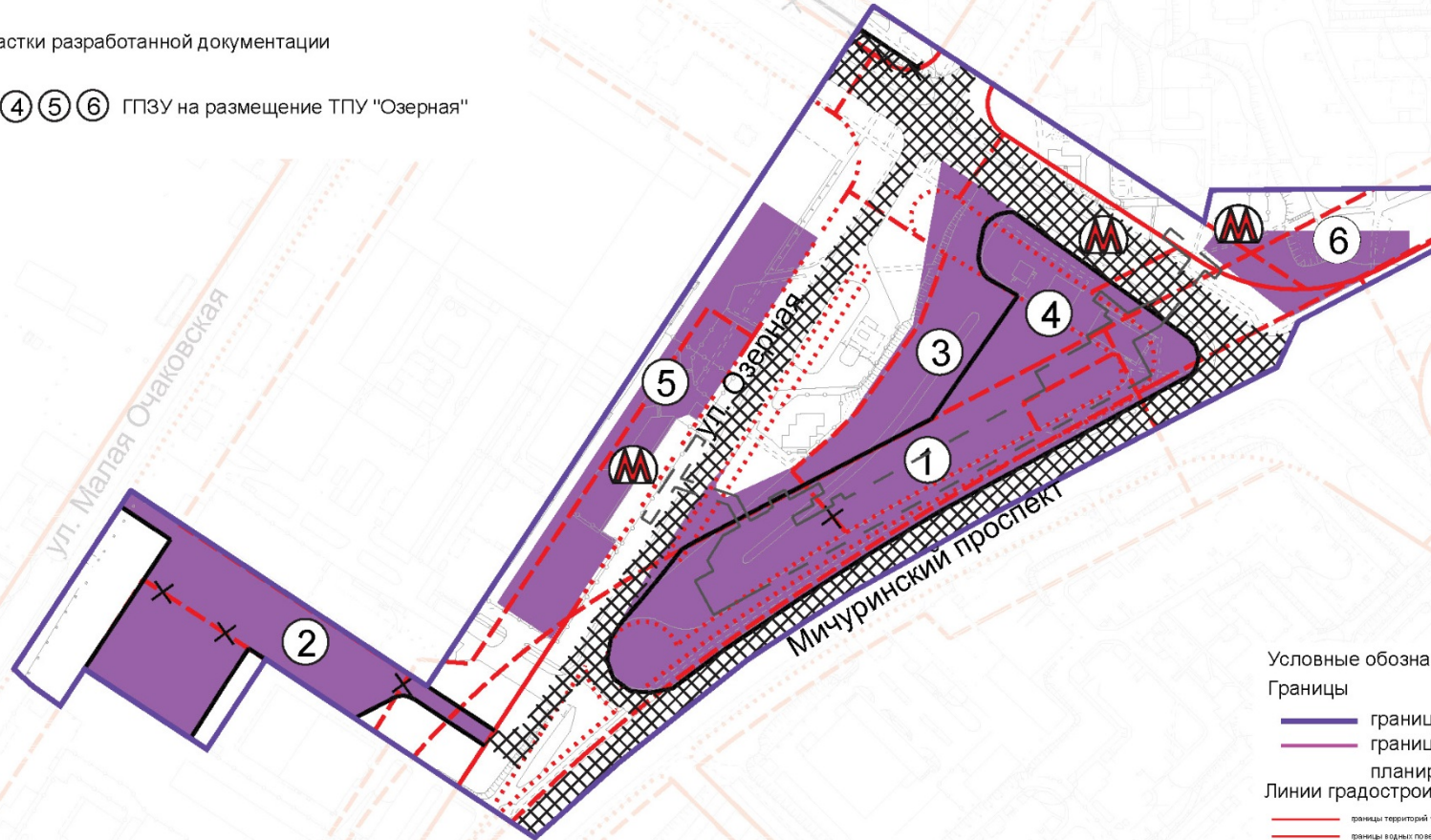
Разработано в М1:2000

Территории объектов разработки документации

- градостроительных планов земельных участков
- проектов планировки линейных объектов

Участки разработанной документации

①②③④⑤⑥ ГПЗУ на размещение ТПУ "Озерная"



Условные обозначения

Границы

- граница разработки проекта планировки
- граница размещения объектов ТПУ
- планировочных участков

Линии градостроительного регулирования

- | | |
|---|--|
| границы территорий улично-дорожной сети | границы озелененных территорий |
| границы водных поверхностей | границы береговых полос |
| границы линий регулирования застройки, технических зон и охранительных путей владений | границы территорий природного комплекса |
| границы водораздельных зон | границы полос отвода железных дорог |
| границы территорий промышленных зон | границы охранных зон памятников истории и культуры |
| границы территорий памятников истории и культуры | границы особо охраняемых природных территорий |
| границы прибрежных полос | границы зон санитарной охраны |
| границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса | границы коммунальных зон |
| границы историко-культурных заповедных территорий | границы охранных зон ансамбля Московского Кремля |
| границы памятников природы | границы зон охраняемого ландшафта |
| границы зон санитарной охраны | границы зон санитарно-защитных зон |

Отменяемые линии градостроительного регулирования

- красные линии
- границы технических зон

Проектируемые линии градостроительного регулирования

- красные линии