



**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 660Г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Западного  
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного:  
ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Старовольнской,  
далее по границе ООПТ**

**Пояснительная записка**

**II этап**

**Том № 28**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского  
имущества города Москвы

Москва 2016 г.

**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Западного  
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Староволынской,  
далее по границе ООПТ**

**Пояснительная записка**

**I этап**

**Том № 28**

**Экземпляр №**

**И.о. директора**

**Первый заместитель  
директора**

**Генпроектировщик  
Зам. директора института,  
заведующий НПО ТП 2**

**Руководитель НПО «Экология»  
Нач. ОЛП**

**Зам. нач. ОЛП**



**К. Р. Нигматулина**

**О.Д. Григорьев**

**О. А. Баевский**

**Е. В. Лебедева**

**Ю. А. Мокиевец**






**И. М. Смирнова**

Москва 2013 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
--------	----------------------	---------	--------------

### 1. Авторы работы в целом

1.1.	Нач. ОЛП		Ю.А. Мокиевец
1.2.	Зам. нач. ОЛП		И.М. Смирнова
1.3.	Арх. 1 кат.		А.В. Лекарева
1.4.	Арх.		К.М. Голикова
1.5.	Арх.		Т.П. Мильнева

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том №	<p><b>1. Текстовые материалы:</b></p> <p><b>1.1.</b> Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ на листах., в т.ч. 3 чертежа.</p> <p><b>2. Графические материалы:</b></p>	<p><b>2.1.</b> «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.2.</b> «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.3.</b> «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>



## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания.....	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	8
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	9
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	10
2. Проект межевания территории.....	23
2.1. Положения о межевании территории.....	24
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....	26
Выводы и рекомендации.....	35
Приложения:.....	37
1. Данные об объектах капитального строительства.....	38
2. Данные об установленных земельных участках.....	39
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях.....	41
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.....	46

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Очаково-Матвеевское Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Староволынской, далее по границе ООПТ.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 57,8099 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 91 зданий, сооружений, в т.ч. 48 жилых зданий (включая 1 общежитие), 5 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 32 земельных участков, в т.ч. 3 земельных участков, предоставленных в собственность, 6 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениями ,предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 38 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

- Салон красоты «Лидия»;
  - Бежанян А.С.(пошив и ремонт одежды);
  - Якубов Н.М(пошив и ремонт обуви);
  - ТД Лакс (фотоуслуги);
  - Перунова О.Б. салон «Барыня» (пошив и ремонт одежды);
  - Месттех (бытовые услуги);
  - Парикмахерская;
  - Приемный пункт химчистки;
  - Ай кей фешн салон (парикмахерская);
  - Салон «Априори» (парикмахерская);
  - Химчистка «Идеал»;
  - ООО «Торговый пассаж»;
  - ООО «Надежда»;
  - ИП Митронова;
  - ООО «Лесное»;
  - ООО «Опал»;
  - ООО «На горке-45»;
  - ООО «Виктория»;
  - ООО «Георгий А»;
  - ООО»Кондор АБФ»;
  - ООО «Марино»;
  - ООО «Викси»;
  - ДЦТ «Матвеевское»;
  - к/ф «Резонанс»;
  - Клуб любителей бильярда;
  - Игровой зал, бильярд;
  - Фитнес клуб;
  - ДГП №47;
  - ГП№158;
  - ООО «Магстом»;
  - Стоматология «Дента»;
  - АОЗТ «Доктор»;
  - Медцентр. Стоматология;
  - ГОУ Московский Государственный Университет Экономики,  
Статистика и Информатики;
  - УВД ЗАО;
  - ОПОП-7;
  - ГУП Мосэнерго;
- По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.
- Кроме того, на территории межевания установлены:
- в составе зон с особыми условиями использования территории,
- в т.ч.:

- технических и охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- границы технических зон подземных инженерных коммуникаций
- границы технической зоны метро.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресам:

Веерная ул. 16А,

Веерная ул. 38к.2с.3,

у здания по адресу: Веерная ул. 34 к.1,

у здания по адресу: Нежинская ул. 9,

у здания по адресу: Веерная ул. 30 к.6,

у здания по адресу: Веерная ул. 30 к.4,

у здания по адресу: Веерная ул. 30 к.2,

у здания по адресу: Веерная ул. 32 к.1,

у здания по адресу: Веерная ул. 32 к.1,

у здания по адресу: Веерная ул. 40 к.5,

у здания по адресу: Веерная ул. 22 к.3,

у здания по адресу: Веерная ул. 46,

а также объект незавершенного строительства:

17-23 этажный жилой дом по адресу Веерная ул. вл.4-16, корпус 32.1,

сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. металлических тентов, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории МГСН 1,01-99 таб. 5.3 для межмагистральной территории 500 га-1000га , а также в соответствии с приложением к ППМ от 25.01.2000 №49 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99», приложением к приказу Москомархитектуры №13 от 13.02.2008 «об утверждении откорректированных единых методических указаний по разработке проектов межевания территории города Москвы».

Произведено сравнение суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала, минимальный коэффициент равен 1, максимальный коэффициент 0,7, таким образом, необходимо пропорционально уменьшить площади земельных участков для соответствия нормативным требованиям.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

**Жилому дому** по адресу: Нежинская ул. 9 к.1 определен **участок №1** размером 0,3483 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,3740 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1463 га.

**Жилому дому** по адресу: Нежинская ул. 9 определен **участок №2** размером 0,5465 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,4907 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2690 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 30 к.6 определен **участок №3** размером 0,8486 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,8405 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,4076 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 30 к.4 определен **участок №4** размером 0,8455 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть территории участка площадью 0,2119 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2187 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 30 к.2 определен **участок №5** размером 1,0046 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0539 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Часть территории участка площадью 0,1412 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,4683 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 30 определен **участок №6** размером 0,3545 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Часть территории участка площадью 0,0420 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0866 га.



**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 32 к.1 определен **участок №7** размером 0,5435 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1671 га.

**Жилому дому** по адресу: Староволынская ул. 15 к.2 определен **участок №8** размером 1,1959 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,4534 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2166 га.

**Жилому дому** по адресу: Староволынская ул. 15 к.1 определен **участок №9** размером 0,7645 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 1,2467 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,4901 га.

**Жилому дому** по адресу: Староволынская ул. 15 к.3 определен **участок №10** размером 0,3438 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0453 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1201 га.

**Жилому дому** по адресу: Староволынская ул. 15 к.4 определен **участок №11** размером 0,3438 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0416 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1201 га.

**Жилому дому** по адресу: Староволынская ул. 15 к.5 определен **участок №12** размером 0,3438 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0465 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1201 га.

**Жилому дому** по адресу: Староволынская ул. 15 к.6 определен **участок №13** размером 0,3438 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0441 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1201 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 36 к.2, установлен **участок №14** размером 0,4942 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2119 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 34 к.2, установлен **участок №15** размером 0,6680 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2119 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 32 к.3, установлен **участок №16** размером 0,6680 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2119 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 32 к.2, установлен **участок №17** размером 0,6680 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2119 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 28 к.2, установлен **участок №18** размером 0,6680 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2119 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 26 к.2, установлен **участок №19** размером 0,6680 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2119 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул.26 к.1 определен **участок №20** размером 0,3533 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0865 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 28 к.1 определен **участок №21** размером 0,3468 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0865 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 40 к.2, установлен **участок №22** размером 0,7219 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1870 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 40 к. 4 определен **участок №23** размером 0,7196 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1870 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 40 к.5 определен **участок №24** размером 0,6978 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1839 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 40 к.3, установлен **участок №25** размером 0,7204 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок обременен сервитутом для прохода и проезда размером 0,0492 га.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2200 га установлена по оформленным земельно-правовым отношениям (жилищно-строительный кооператив «Цветмаш» (некоммерческая организация)) .

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 40 к.1, установлен **участок №26** размером 0,7028 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2300 га установлена по оформленным земельно-правовым отношениям (жилищно-строительный кооператив «Матвеевский-3»).

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 42 к.2, установлен **участок №27** размером 0,2975 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0784 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 42 к.1, установлен **участок №28** размером 0,3000га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0784 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 44 к.1, установлен **участок №29** размером 0,2955га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0784 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 46 к.1, установлен **участок №30** размером 0, 5527 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0988 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 46 , установлен **участок №31** размером 0, 3909га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2079 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 2, установлен **участок №32** размером 0,6636 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка ниже нормативной на 0,1981 га.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1359 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 4 к.1, установлен **участок №33** размером 0, 4421 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка ниже нормативной на 0,4870 га.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1359 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 4 к.2, установлен **участок №34** размером 0,4514 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка ниже нормативной на 0,4229 га.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1313 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 8 определен **участок №35** размером 0,6619 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-176000-004367) и договор аренды для целе проектирования, комплексной реконструкции и зпстройки жилого квартала № М-07-508158.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2168 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 10 определен **участок №36** размером 0,6707 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-176000-004367) и договор аренды для целе проектирования, комплексной реконструкции и зпстройки жилого квартала № М-07-508158.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2112 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 12 к. 2 определен **участок №37** размером 0,6624 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-176000-004367) и договор аренды для целе проектирования, комплексной реконструкции и зпстройки жилого квартала № М-07-508158.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2072 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 14 к.2 определен **участок №38** размером 0,6725 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-176000-004367) и договор аренды для целе проектирования, комплексной реконструкции и зпстройки жилого квартала № М-07-508158.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2099 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул 16 к.2 определен **участок №39** размером 0,6701 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На данном участке действует ГПЗУ(№RU77-176000-004367) и договор аренды для целе проектирования, комплексной реконструкции и зпстройки жилого квартала № М-07-508158.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2153 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 22 к.1 определен **участок №40** размером 0,4962 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0289 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий. Участок обременен сервитутом для прохода и проезда размером 0,0271 га.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1120 га.

**Детской игровой площадке** у жилого дома по адресу: Веерная ул. 22 к. 3, установлен **участок №108** размером 0,0576 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 22 к 2 определен **участок №109** размером 0,7175 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,0157га). Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,2196 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 22 к. 3 определен **участок №110** размером 0,5400 га, что не соответствует нормативно необходимой площади по расчетам (недостаток до нормативной площади составляет – 0,2917 га). Участок сформирован исходя из планировочных условий. Участок обременен сервитутом для прохода и проезда размером 0,0673 га. Через территорию дома осуществляется доступ к детской площадке (участок №108) и ТП (участок

№83) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011, п.7)

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1104 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 20 определен **участок №41** размером 0,3694 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,1990 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул.16А определен **участок №42** размером 0,2936 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0726 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 18 А., определен **участок №43** размером 0,2841 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0802 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул.14А определен **участок №44** размером 0,2971 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0703 га.

**Жилому дому** по адресу: Веерная ул. 12 А определен **участок №45** размером 0,2968 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть территории участка площадью 0,0514 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

Площадь участка с минимальными обременениями 0,0704 га.

**ТП** у здания по адресу: Нежинская ул. 9 определен **участок №46** размером 0,0044 га. Доступ осуществляется через территорию жилого дома (Нежинская ул. 9) –участок №2 – в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011, п.7)

**ТП** у здания по адресу: Веерная ул. 30 к.6 определен **участок №47** размером 0,0035 га. Доступ осуществляется через территорию жилого дома (Веерная ул. 30 к.6) –участок №3 – в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011, п.7)

**ЦТП** у здания по адресу: Веерная ул. 30 к.4 определен **участок №48** размером 0,0315 га.

**Административному зданию** по адресу: Веерная ул. 30 к.3 определен **участок №49** размером 0,1212 га. Участок оформлен в собственность РФ, № государственной регистрации 77-77-14/019/2010-913 от 27.01.2011.

**Административному зданию** по адресу: Веерная ул. 30 к.1 определен **участок №50** размером 0,1250 га. Участок оформлен в собственность РФ, № государственной регистрации 77-77-14/005/2011-095 от 12.05.2011.

**ТП** у здания по адресу: Веерная ул. 30 к.2 определен **участок №51** размером 0,0091 га. Доступ осуществляется через территорию жилого дома (Веерная ул. 30 к.2) –участок №5 – в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011, п.7)

**ЦТП** по адресу: Веерная ул. 32 определен **участок №52** размером 0,0521 га в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-014315).

**ТП** по адресу: Веерная ул. 30 с.3 определен **участок №53** размером 0,0061 га.

**ТП** у здания по адресу: Веерная ул. 32 к.1 определен **участок №54** размером 0,0077 га.

**ТП** у здания по адресу: Веерная ул. 32 к.1 определен **участок №55** размером 0,0298 га.

**Государственному образовательному учреждению «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики» (МЭСИ)** по адресу: Нежинская ул., вл 7, определен **участок №56** размером 3,5258 га. На участок оформлен государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования М-07-013823, а также оформлено право собственности г.Москвы, государственной регистрации 77-77-14/003/2011-710 от 28.04.2011.

**Участок №113**, размером 0,4302 га, вблизи государственного образовательного учреждения «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики» (МЭСИ) по адресу: Нежинская ул., вл 7, определен **как иные территории**, сформирован в соответствии с договором аренды (№ М-07-600105 от 31.03.1999 сроком до 29.02.2004, оформленным Государственному образовательному учреждению Московскому Государственному университету экономики статистики и информатики под благоустройство территории). Территория участка площадью 0,4237 га, находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

**Государственному лечебно-профилактическому учреждению города Москвы «Городская поликлиника №158» Западного административного округа** по адресу: Веерная ул. 34 определен **участок №57** размером 0,4374 га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200631. Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/012/2006-692 от 02.10.2006.

**Городской детской поликлинике №47** по адресу: Веерная ул. 36 к.1 определен **участок №58** размером 0,4743 га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200575. Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/012/2006-696 от 02.10.2006.

**ТП** по адресу: Веерная ул. 36 к.1 с.2 определен **участок №59** размером 0,0115 га.

**РП** по адресу: Старовольнская ул. 15 к.2 с.1 определен **участок №60** размером 0,0313 га.

**ТП** по адресу: Старовольнская ул. 15 к.6 с.1 определен **участок №61** размером 0,0044 га.

**Государственному образовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 55** по адресу: Веерная ул. 38 к.2, установлен **участок №62** размером 2,8800 га. Участок установлен по границам ограждения. Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/011/2006-153. На участке расположен хозблок с адресными ориентирами: : Веерная ул. 38 к.2с.3

**ТП** по адресу: Веерная ул. 38 к.2 с.2, установлен **участок №63** размером 0,0075 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Доступ осуществляется через территорию средней школы №55 (Веерная ул. 38 к.2)- участок №62 – в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. От 18.01.2011 п.7).

**Центру детского творчества "Матвеевское"** по адресу: Веерная ул. 38 к.1, установлен **участок №64** размером 1,2191 га, в соответствии с свидетельством на право постоянного (бессрочного) пользования (№М-07-200592). Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/008/2008-895.

**ТП** по адресу Веерная ул. 26 с.1 определен **участок №65** размером 0,0117га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**ТП** по адресу Веерная ул. 28 к.3 определен **участок №66** размером 0,0306 га в соответствии с договором аренды земельного участка (№ М-07-014317).

**ЦТП** по адресу Веерная ул. 32 к.4 определен **участок №67** размером 0,0187 га в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-014319).

**Детскому дошкольному учреждению №819** по адресу Веерная ул. 34 к.3. определен **участок №68** размером 0,9730 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования от 28.05.2003,(№ М-07-200688). Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/006/2007-389.

**Детскому дошкольному учреждению №582** по адресу Веерная ул. 34 к.1 определен **участок №69** размером 0,9171 га. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования от 28.05.2003,(№ М-07-200601).Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/010/2006-40.

**ТП** по адресу Веерная ул. 40 к.2 с.1 определен **участок №70** размером 0,0140 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**Учреждению к/ф «Резонанс»** по адресу Веерная ул. 12 к. 1 определен **участок №71** размером 0,1000 га, согласно декларированной площади ГКН.



**ЦТП** по адресу Веерная ул. 10 к. 1 определен **участок №72** размером 0,0245 га в соответствии с договором аренды земельного участка (№ М-07-014359).

**ТП** по адресу Веерная ул. 8 с.2 определен **участок №73** размером 0,0131 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**ЦТП** по адресу Веерная ул.40 к.6 определен **участок №74** размером 0,0320 га в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-014351).

**ТП** по адресу: Веерная ул. 40 к.1 с.1, установлен **участок №75** размером 0,0100 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**Насосной подстанции** по адресу: Веерная ул. 42 к.3, установлен **участок №76** размером 0,0668 га. Участок находится в собственности от 02.09.2013 №77-77-12/052/2013-302.

**ЦТП** по адресу: ул. Веерная ул. 44 к.3, установлен **участок №77** размером 0,0320 га, в соответствии с договором аренды (№М-07-014353)

**ЦТП** у здания по адресу: Веерная ул. 46, установлен **участок №78** размером 0,0325 га, участок определен под пятном застройки плюс 1м. по периметру здания.

**ТП** по адресу: Веерная ул. 2 с.1, установлен **участок №79** размером 0,0044 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**ТП** по адресу: Веерная ул. 4 к.2 с.1, установлен **участок №80** размером 0,0044 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**ТП** у здания по адресу Веерная ул. 40 к. 5 определен **участок №81** размером 0,0043га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**Детскому дошкольному учреждению №806** по адресу Веерная ул. 20 к.2 определен **участок №82** размером 1,0355 га в соответствии с фактическим использованием.

**ТП** у здания по адресу : Веерная ул. 22 к. 3 определен **участок №83** размером 0,0043 , что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**Продуктовому магазину** по адресу Веерная ул. 24 Г. определен **участок №84** размером 0,1334 га в соответствии с договором аренды земельного участка (М-07-036371).

**Магазину ООО «Георгий А»** по адресу Веерная ул. 24Б с. 1 и Веерная ул.24Б с.2 определен **участок №85** размером 0,1236га в соответствии с договором аренды земельного участка (№ М-07-019457). Участок обременен сервитутотом для прохода и проезда размером 0,0106 га.

**Складу** по адресу Веерная ул.24Б с.2 определен **участок №111** размером 0,0131га.

**Магазину ООО «На горке 45»** по адресу Веерная ул.24А определен **участок №86** размером 0,0793 га. Участок сформирован исходя из планировочных условий, фактического использования и договора аренды (№М-07-007249). Расчет участка производится в соответствии с существующим

функциональным использованием здания и на основании норм и правил проектирования планировки и застройки города Москвы МГСН 1.01.99 (раздел 9, табл. 9.3.2.).

$$S_{\min} = (896/50) * 22,5 + 399 = 849 \text{ м}^2,$$

$$S_{\max} = (896/40) * 22,5 + 399 = 894 \text{ м}^2.$$

Иной территории у магазина **ООО «На горке 45»** по адресу Веерная ул.24А определен **участок №112** размером 0,0691 га. Участок выделен в соответствии с договором краткосрочной аренды земельного участка (№М-07-504475).

**ЦТП** по адресу Веерная ул. 16А определен **участок №87** размером 0,0113 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам.

**ЦТП** по адресу Веерная ул. 16 к 1 определен **участок №88** размером 0,0247 га в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-014357).

**Газораспределительной станции** по адресу Веерная ул. 12-А с. 1 определен **участок №89** размером 0,0063га, определен под пятном застройки плюс 1 м. по периметру здания. Доступ осуществляется через территорию жилых домов (Веерная ул. 12 А) – участок №45 – в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011, п.7)

**ТП** по адресу Веерная ул. 10 с. 1 определен **участок №90** размером 0,0341 , что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть территории участка площадью 0,0043 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

**Микрорайонному скверу** у здания по адресу: Нежинская ул. 9 к. 1 определен **участок №91** размером 0,2246 га в соответствии с фактическим использованием.

**Детской игровой площадке** у здания по адресу: Веерная ул. 30 к. 6 определен **участок №92** размером 0,3424 га в соответствии с фактическим использованием.

**Спортивной площадке** у здания по адресу: Веерная ул. 30 к. 4 определен **участок №93** размером 0,2541 га в соответствии с фактическим использованием.

**Иной, незастроенной территории** по адресу: Веерная ул., вл 40, установлен **участок №94** размером 0,2271га, участок выделен по забору. По факту на рассматриваемом земельном участке расположена автостоянка ЖСКМ-3.

**Для проектирования и строительства жилого дома (корпус 16)** по адресу: Веерная ул., вл. 38, установлен **участок №95** размером 0,3500 га, участок выделен в соответствии с ГПЗУ(№RU77-176000-003128) для целей проектирования и строительства жилого дома. Участок определен как «иная, незастроенная территория».

**Детской игровой площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 26 к. 1 определен **участок №96** размером 0,0434 га в соответствии с фактическим использованием

**Спортивной площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 28 к.1 определен **участок №97** размером 0,0471 га в соответствии с фактическим использованием. В соответствии с ППМ №864 площадь спортивной площадки составляет 0,0430 га.

**Детской игровой площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 40 к. 4 определен **участок №98** размером 0,1211 га в соответствии с фактическим использованием.

**Спортивной площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 40 к. 5 определен **участок №99** размером 0,0455 га в соответствии с фактическим использованием. В соответствии с ППМ №864 площадь спортивной площадки составляет 0,0322 га.

**Спортивной площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул., д. 42, корп. 1, установлен **участок №100** размером 0,0325 га в соответствии с фактическим использованием. В соответствии с ППМ №864 площадь спортивной площадки составляет 0,0325га.

**Детской игровой площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 46, установлен **участок №101** размером 0,0325га.

**Детской игровой площадке** у жилого дома по адресу: Веерная ул. 4 к.1, установлен **участок №102** размером 0,0753га.

**Спортивной площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 14 А определен **участок №103** размером 0,1460 га в соответствии с фактическим использованием. В соответствии с ППМ №864 площадь спортивной площадки составляет 0,1425 га. Часть территории участка площадью 0,0213 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – технической зоне подземных инженерных коммуникаций.

**Детской игровой площадке** у жилого дома по адресу Веерная ул. 14А определен **участок №104** размером 0,0718 га в соответствии с фактическим использованием.

**Огороженной территории** у здания по адресу Веерная ул. 36 к.1 определен **участок №105** размером 0,0444 га. Участок определен как «иная, незастроенная территория».

**Огороженной территории** у здания по адресу Веерная ул. 26 к.2 определен **участок №106** размером 0,7713 га. Участок определен как «иная, незастроенная территория».

**Строящемуся 17-23 этажному жилому дому** по адресу Веерная ул. вл.4-16, корпус 32.1 определен **участок №107** размером 1,1286 га в соответствии с существующим ограждением. ( ГПЗУ (RU77-176000-004367) от 29.12.2011). Участок определен как «иная, незастроенная территория».

**Территория общего пользования**, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает

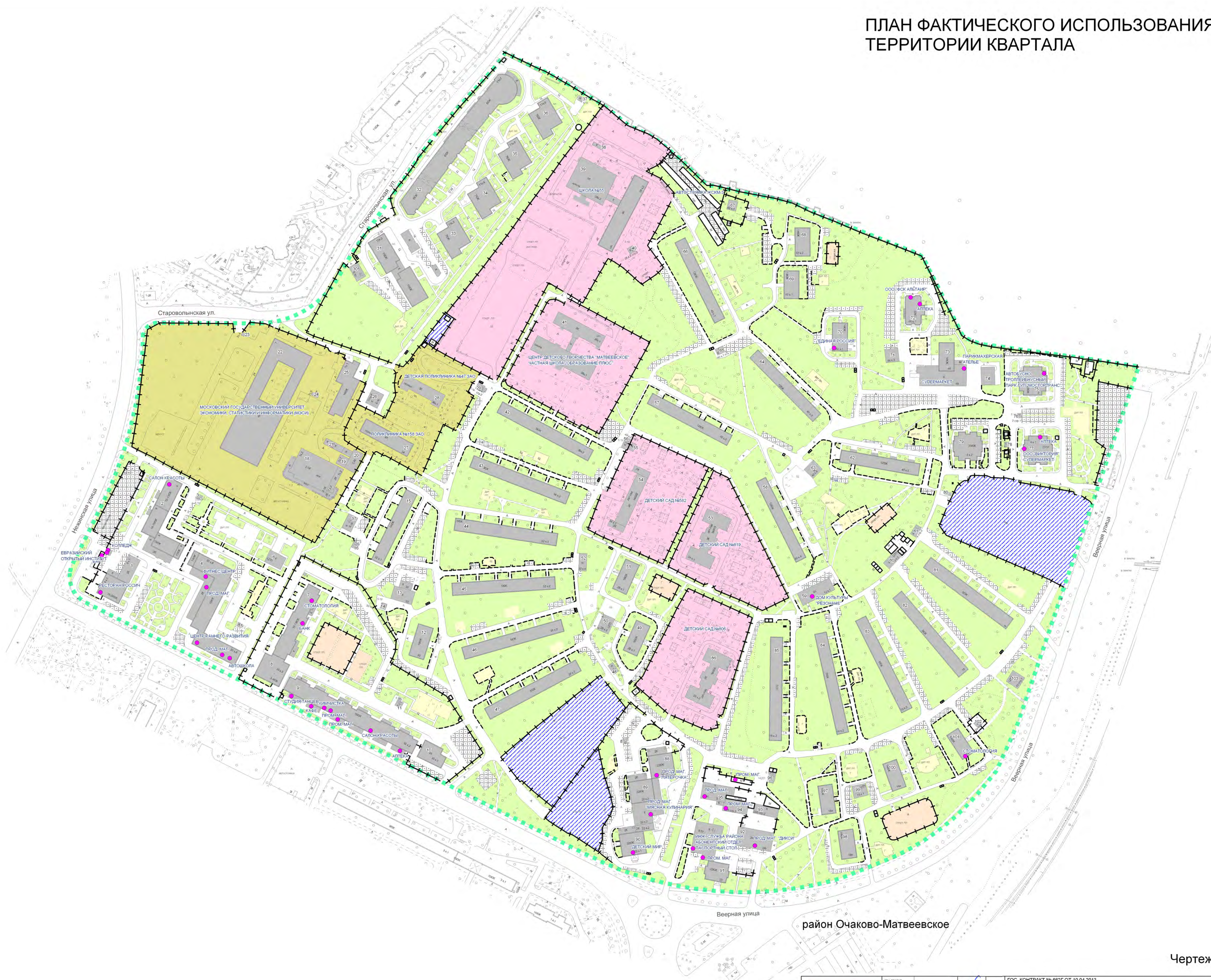
**15,0528 га.** Часть территории общего пользования площадью 0,6597 га находится в зоне с особыми условиями использования территории, в т.ч. 0,64 га - технической зоне подземных инженерных коммуникаций, 0,0197 га – технической зоне метро.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.





# ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



район Очаково-Матвеевское

Чертеж 1

СОГЛАСОВАНО:	
ИНВ. № ПОДП.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗНМ. ИНВ. №	



ГЕН. ПРОЕКТ:  
ЗАМ. ДИРЕКТОРА  
ПРИНЦИПИАЛ:  
ИЗМ. СООБ.  
ЗАМ. НАЧ. СЕК.  
Исполнитель:  
Исполнитель:  
Исполнитель:  
Исполнитель:

О.А. БАВЕРСКИЙ  
Л.Е. ЛЕВЕНЦА Е.В.  
М.М. МОНИЩЕВ Ю.А.  
С.М. СМЕРНОВА И.М.  
Л.А. ЛЕХАРЕВА А.В.  
К.М. ГОЛЫШОВА К.М.  
Т.Л. АМЛИНОВА Т.Л.  
И.М. МАРАСЕВА О.Ф.

ГОС. КОНТРАКТ № 662Г ОТ 10.04.2013 ДОГОВОР № 2-13/362 ОТ 10.04.2013 ЗАКАЗЧИК: Департамент городского имущества города Москвы	
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектных разделений (межевание) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы	
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Веерная ул., Нежнinskaya ул., Старовольская, далее по границе ООПТ	
СТАДИЯ	ЛИСТ
1	1
Чертеж: План фактического использования территории квартала	
ГРУППОУ «НИИ ГИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ» Генпроектировщик: НПО ПП-2 ООПТ НПО «ЭКОЛОГИЯ»	
МАСШТАБ: 1:2000	



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ



## **2. Проект межевания территории**

## **2.1. Положения о межевании территории**



## **2.2. Чертежи (планы) межевания территории**



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



район Очаково-Матвеевское

Чертеж 2

СОГЛАСОВАНО:	
ИНВ. № ПОДП.	
ПОДПИСЬ И ДАТА	
ВЗМ. ИНВ. №	



директор ИО	О.Д. ГРИГОРЬЕВ
ген. проект. зам. директора ИО	О.А. БЕВЕРСКИЙ
руководитель ИО	ЛЕБЕДЕВА Е.В.
инж. ОПТ	МОНИЩЕВ Ю. А.
зам. инж. ОПТ	СМИРНОВА И. М.
исполнитель, архитектор ИО	ЛЕХАРЕВА А. В.
исполнитель, архитектор	АМЛЬЧЕВА Т.П.
исполнитель, архитектор	ГОЛЫКОВА К. М.
куратор ИО	МАРАСЕВА О.Ф.

ГОС. КОНТРАКТ № 662Г ОТ 10.04.2013 ДОГОВОР № 2-13/362 ОТ 10.04.2013 ЗАКАЗЧИК: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектных разделов (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Вверная ул., Нежинская ул., Старовольская, далее по границе СОГПТ		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	1	1
Чертеж: План межевания территории квартала МАШТАБ 1:2000		
ГУП "НИИ ГПИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ" Генпроектировщик: НПО ТП-2 ОЛП НПО "ЭКОЛОГИЯ"		

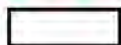


# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБЪЯВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНОГО  
ТЕНДЕРА ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

## 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

## 3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

## 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



# ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



СОГЛАСОВАНО:	
ИНВ. № ПОДП.	
ПОДПИСЬ И ДАТА:	
ВЗНМ. ИРВ. №:	

Чертеж 3



Генеральный директор:	О.Д. ГРИГОРЬЕВ
Ген. проект. зам. директора, РМЗ НИО ТПЗ:	О.А. БАЕВСКИЙ
РМЗ НИО "ЭКОЛОГИЯ":	ЛЕБЕДЕВА Е.В.
НИО ТПЗ:	МОЗНЕВЕЦ Ю. А.
Зам. инж. деп.:	СМИРНОВА И. М.
Инженер-проектировщик:	ЛЕХАРЕВА А. В.
Инженер-проектировщик:	ИЛЬМЕНЕВА Т.П.
Инженер-проектировщик:	ГОЛИНОВА К. М.
Компьютерщик:	МАРАСЕВА О.Ф.

ГОС. КОНТРАКТ № 662Г ОТ 10.04.2013 ДОГОВОР № 2-13/82 ОТ 10.04.2013 ЗАКАЗЧИК: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: ул. Веерная ул. Нежинская ул. Старовольная, далее по границе СОПТ		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	1	1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков МАШТАБ 1:2000		
ГУП "НИИПТИ ГЕНПЛАНА МОСКВЫ" Генпроектировщик: НПО ТПЗ-2 ОЛП НПО "ЭКОЛОГИЯ"		



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ПЛАНИ  
ПРЕДСТРОИТЕЛЬКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)







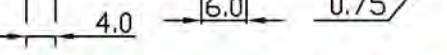

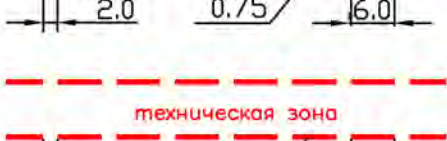
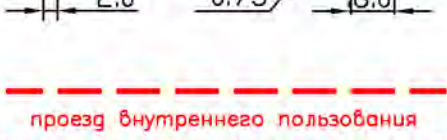


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

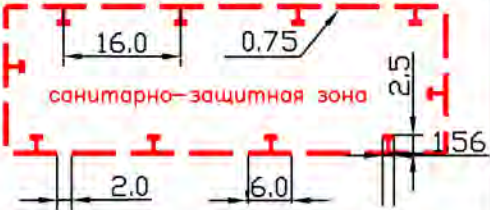
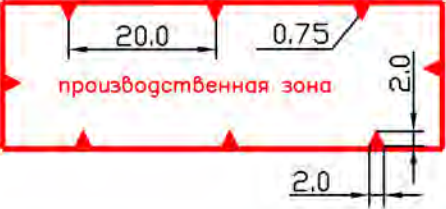
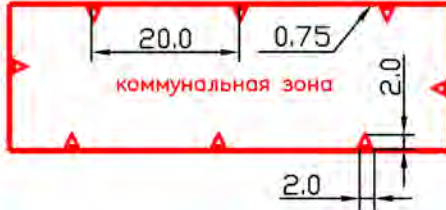
## ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	 <p>историко-культурная заповедная территория</p>
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	 <p>зона регулирования застройки ПИК</p>
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	 <p>охранная зона Кремля</p>
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	 <p>зона охраняемого ландшафта</p>
15	Границы особо охраняемых природных территорий	 <p>ООПТ</p>
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	 <p>охранная зона ООПТ</p>
17	Границы памятников природы	 <p>территория памятника природы</p>
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	 <p>территория ПК</p>



№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

## Выводы и рекомендации

Анализ фактического использования и план межевания данной территории, позволяют сделать следующие выводы:

- **на территории имеются строения не указанные в данных технической инвентаризации: №3, №5, №6, №11, №16, №17, №38, №55, №74, №80, №87, №96;**

- **наличие земельных участков, не соответствующих нормативным требованиям, а именно, участки жилых домов, площадь которых ниже нормативной: участки №1, №2, №3, №5, №8, №9, №10, №11, №12, №13, №32, №33, №34, №40, №109, №110;**

- **необходимость установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений: участки №25, №40, №110, №85 обременены сервитутом для прохода и проезда;**

- **необходимость изменения ранее установленных границ земельных участков:**

Государственному образовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 55, установлен **участок №62** размером 2,8800 га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200599;

Государственному лечебно-профилактическому учреждению города Москвы «Городская поликлиника №158» Западного административного округа определен **участок №57** размером 0,4374 га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200631. Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/012/2006-692 от 02.10.2006;

Городской детской поликлинике №47 определен **участок №58** размером 0,4743 га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200575. Участок оформлен в собственность г.Москвы, № государственной регистрации 77-77-14/012/2006-696 от 02.10.2006;

- для детского дошкольного учреждения №806 по адресу Веерная ул. 20 к.2 с неоформленной арендой определен **участок №82** размером 1,0355 га в соответствии с фактическим использованием;

- **на территории микрорайона действуют ГПЗУ по адресам:**

Веерная ул. вл. 4-16(RU77-176000-004367) - территория домов под номерами №81-85 на плане, а также, Веерная ул. вл.38 (RU77-176000-003128)-**участок №95** на плане.

- **на территории межевания обнаружены огороженные территории, в т.ч. размером 0,7713 га участок №106 на плане, размером 0,0444 га участок №105 на плане.**

- нет необходимости установления условий неделимости земельных участков;
- нет необходимости установления многоконтурных земельных участков.

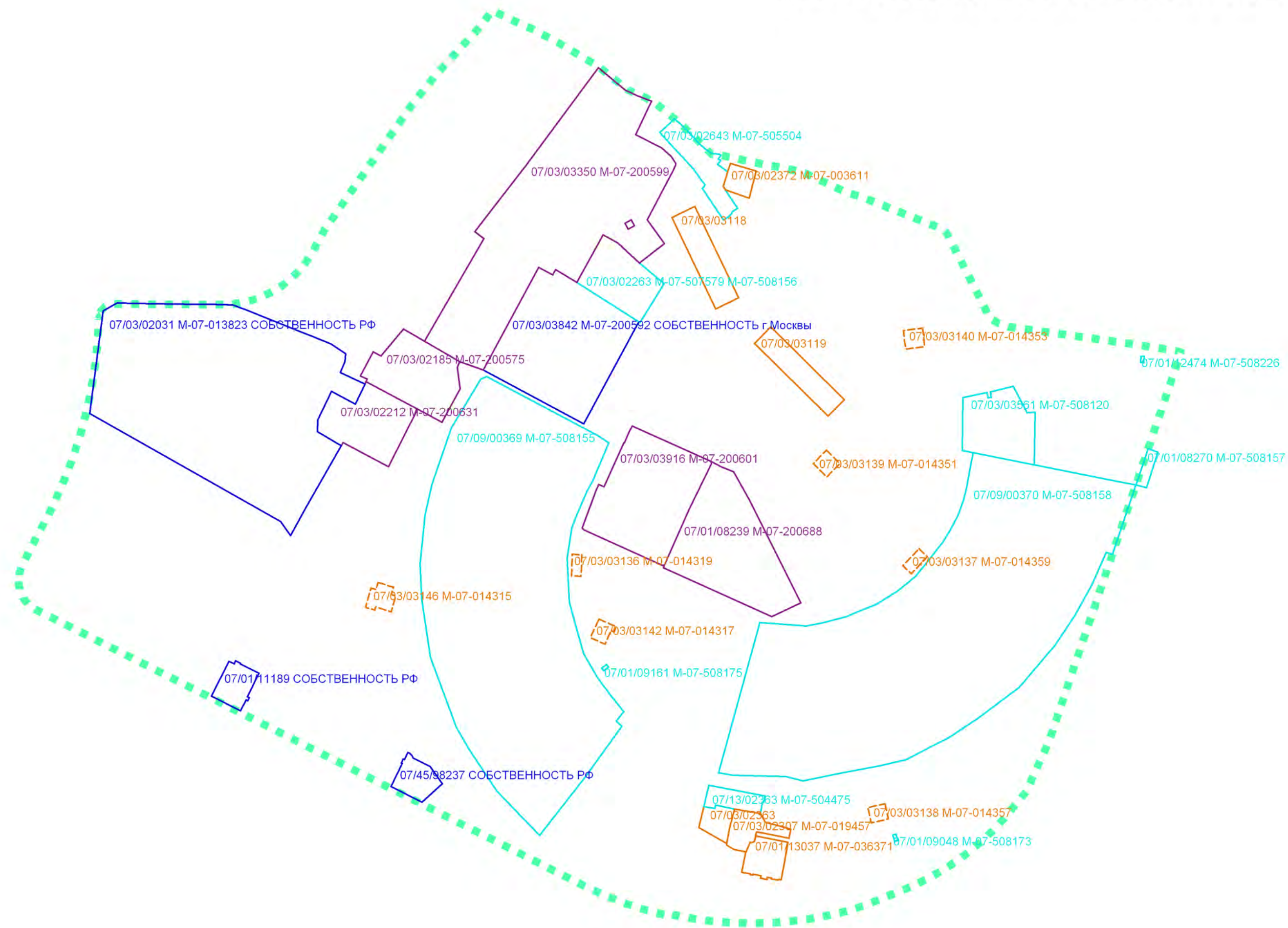
## Приложения



## Данные об установленных земельных участках

Уникальный_номер	округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение_2	Этаж	Год_постройки	Площ_по_наружн_обмеру_кв_м_	Общ_площ_кв_м_	Площ_вс_тр_н_ж_п_ом_кв_м_	Общ_Площ_при_жилые	
3498	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 10	жилые	жилые	не определено		5	1966	1322	5134	0	5134
2117413	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 10 к.1	нежилые	прочие	ЦТП		1	1969	156	122	122	0
2117412	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 12 к.1	нежилые	учрежденческие			2	1975	553	1310	1310	0
3499	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 12 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1966	1321	5133	0	5133
3101132	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 12-А с.1	нежилые	прочие	газораспределительная станция		1	1967	34	24	24	0
3500	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 12А	жилые	жилые	не определено		14	1970	432	4272	114	4158
3501	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 14 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1966	1322	5135	0	5135
3502	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 14А	жилые	жилые	не определено		14	1969	451	4278	2	4276
3100069	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 16 к.1	нежилые	прочие	ЦТП		1	1970	194	157	157	0
3503	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 16 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1966	1319	5144	0	5144
3504	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 16А	жилые	жилые	не определено		14	1970	445	4234	2	4232
3505	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 18А	жилые	жилые	не определено		14	1970	443	4261	2	4259
310004	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 2	жилые	жилые	не определено		23	2004	854	12505	1041	11464
3102367	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 2 с.1	нежилые	прочие	ТП		1	2004	25	18	18	0
71062	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 20	жилые	жилые	не определено		22	1998	1491	7700	1119	6581
3103299	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 20 к.2	нежилые	детские сады и ясли	детское дошкольное учреждение		3	2009	1222	3633	3633	0
71271	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 22 к.1	жилые	жилые	не определено		22	2003	737	8052	413	7639
71262	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 22 к.2	жилые	жилые	не определено		22	2003	1764	8970	1198	7772
71270	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 22 к.3	жилые	жилые	не определено		22	2003	728	8106	384	7722
2117036	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 24А	нежилые	торговые	магазин		2	1969	399	896	896	0
2117035	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 24Б с.1	нежилые	торговые	продуктовый магазин		2	1969	364	864	864	0
3100252	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 24Б с.2	нежилые	складские	склад		1	1970	108	73	73	0
2117369	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 24Г	нежилые	общественного питания	столовая		2	1970	718	1854	1854	0
3510	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 26 к.1	жилые	жилые	не определено		16	1975	546	5300	8	5292
3509	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 26 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1966	1321	5176	132	5044
3511	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 28 к.1	жилые	жилые	не определено		16	1975	546	5322	8	5314
3512	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 28 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1967	1352	5101	0	5101
2133661	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 28 к.3	нежилые	прочие	ЦТП		1	1975	227	196	196	0
3513	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30	жилые	жилые	не определено		16	1981	572	5306	20	5286
3100734	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30 к.1	нежилые	учрежденческие	административное		4	1998	426	1760	1760	0
71108	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30 к.2	жилые	жилые	не определено		16	1997	3103	31294	6584	24710
3100735	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30 к.3	нежилые	учрежденческие	административное		4	1998	847	3202	3202	0
71066	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30 к.4	жилые	жилые	не определено		18	1998	1533	17903	3695	14208
310014	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30 к.6	жилые	жилые	не определено		15	2004	3288	21937	2084	19853
3100150	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 32	нежилые	прочие	прочее		1	1982	402	352	352	0
51679	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 32 к.1	жилые	жилые	не определено		14	1994	1079	9640	174	9466
3514	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 32 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1967	1322	5108	58	5050
3515	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 32 к.3	жилые	жилые	не определено		5	1967	1320	5104	0	5104
2117414	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 32 к.4	нежилые	прочие	ЦТП		1	1969	156	123	123	0
2133662	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 34	нежилые	лечебно-санитарные	поликлиника		4	1968	854	3291	3291	0
2117038	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 34 к.1	нежилые	детские сады и ясли	ясли-сад		3	1967	904	2142	2142	0
3516	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 34 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1966	1321	5156	0	5156
3103300	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 34 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детское дошкольное учреждение		3	2009	1201	3597	3597	0
2111804	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 36 к.1	нежилые	лечебно-санитарные	детская поликлиника		3	1970	805	1935	1935	0
3517	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 36 к.2	жилые	жилые	не определено		5	1966	1351	5142	75	5067
2117030	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 38 к.1	нежилые	школьные	центр образования		3	1967	1882	4403	4403	0
2111914	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 38 к.2	нежилые	школьные	школа		4	1989	2897	10472	10472	0
71280	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 4 к.1	жилые	жилые	не определено		25	2003	883	13544	1087	12457
310067	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 4 к.2	жилые	жилые	жилой дом		25	2007	844	12729	1145	11584
3518	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.1	жилые	жилые	не определено		12	1971	1139	9561	26	9535
3102342	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.1 с.1	нежилые	прочие	ТП		1	1971	57	32	32	0
3519	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.2	жилые	жилые	не определено		12	1970	1141	9627	27	9600
3520	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.3	жилые	жилые	не определено		12	1971	1143	9608	26	9582
3521	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.4	жилые	жилые	не определено		12	1971	1141	9648	40	9608
3522	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.5	жилые	жилые	не определено		12	1973	1151	9304	330	8974
3100068	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.6	нежилые	прочие	ЦТП		1	1971	179	154	154	0
3523	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 42 к.1	жилые	жилые	не определено		14	1974	446	4284	2	4282
3524	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 42 к.2	жилые	жилые	не определено		14	1974	446	4283	2	4281
2132842	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 42 к.3	нежилые	прочие	насосная		1	1974	168	122	122	0
3525	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 44 к.1	жилые	жилые	не определено		14	1973	480	4238	204	4034
3100072	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 44 к.3	нежилые	прочие	ЦТП		1	1974	184	156	156	0
3526	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 46	жилые	жилые	не определено		14	1974	1234	5619	1542	4077
310073	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 46 к.1	жилые	жилые	не определено		22	2006	572	6835	305	6530
3497	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 8	жилые	жилые	не определено		5	1966	1323	5125	0	5125
2111897	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7	нежилые	учебно-научные	институт		4	1982	5279	20937	20937	0
15981	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 к.1	жилые	жилые	не определено		16	1978	1019	12234	1617	10617
2116956	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 к.2	нежилые	общественного питания	столовая		2	1980	1981	3820	3820	0
3100249	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 с.4	нежилые	прочие	проходная		1	1996	6	3	3	0
3100250	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 с.5	нежилые	прочие	ЦТП		1	1982	52	959	959	0
3100251	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 с.6	нежилые	прочие	трансформаторная		1	1982	205	170	170	0
3101662	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 с.7	нежилые	гаражи	ремонтная мастерская		1	1999	96	88	88	0
3101663	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 с.8	нежилые	гаражи	гараж		1	1999	126	105	105	0
3102909	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 7 с.Б/Н	нежилые	складские	склад		1	1997	246	240	240	0
71233	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 9	жилые	жилые	не определено		16	2002	1878	13698	2726	10972
71253	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 9 к.1	жилые	жилые	не определено		22	2002	1320	9521	2777	6744
310076	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.1	жилые	жилые	жилое		9	2006	3186	27291	13658	13633
310077	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.2	жилые	жилые	жилое		15	2006	1885	23543	9671	13872
3102675	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.2 с.1	нежилые	прочие	распределительная подстанция		1	2006	179	186	186	0
310078	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.3	жилые	жилые	жилое		7	2006	741	5079	824	4255
310079	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.4	жилые	жилые	жилое		7	2006	741	5011	786	4225
310080	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.5	жилые	жилые	жилое		7	2006	741	5082	779	4303
310081	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.6	жилые	жилые	жилое		7	2006	741	5043	779	4264
3103078	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 30 с.3	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3103077	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 26 с.1	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3103081	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 40 к.2 с.1	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3102725	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 4 к.2 с.1	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3103076	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 8 с.2	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3103079	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 36 к.1 с.2	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3103080	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 38 к.2 с.2	ТП	1НН	ТП		0	0	0	0	0	0
3102165	Западный	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 10с.1	ТП	1НН	павильон		0	0	0	0	0	0
3102674	Западный	Очаково-Матвеевск	Старовольнская ул. 15 к.6 с.1	ТП	1НН	прочее		0	0	0	0	0	0

### ДАНЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ



## Данные об установленных земельных участках

Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер распоряжения	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	статус договора	разрешенное действие	цель использования
77.07.12011.045	Веерная улица, вл. 34	4374	Государственное лечебно-профилактическое учреждение города Москвы "Городская поликлиника № 158" Западного административного округа	РАСПОРЯЖЕНИЕ	2588-РП	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200631	21.11.2002		Договор действует	эксплуатации	здания городской поликлиники №158
77.07.12011.038	Веерная улица, вл. 40, Корп.1	2300	Жилищно-строительный кооператив "МАТВЕЕВСКИЙ-3"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1232-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-012965	19.11.1998	19.11.2023	Договор действует	ПОД ЭКСПЛУАТАЦИЮ	КООПЕРАТИВНОГО ЖИЛОГО ДОМА
77.07.12011.048	Веерная улица, вл. 40, Корп.6	320	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014351	02.06.1999	02.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №14 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
77.07.12011.050	Веерная улица, вл. 10, Корп.1	245	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014359	03.06.1999	03.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №12 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
77.07.12011.043	Веерная улица, вл. 42, Корп.3	668	Московское государственное унитарное предприятие "Мосводоканал"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1000-РП/824-Р МКЗ	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-003611	07.12.1995	07.12.2044	Договор действует	ДАЛЬНЕЙШЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ КАНАЛИЗАЦИОННОЙ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ
77.07.12011.053	Веерная улица, вл. 32, Корп.4	187	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014319	01.06.1999	01.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №11 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
77.07.12011.054	Веерная улица, вл. 28, Корп.3	306	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014317	01.06.1999	01.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №17 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
77.07.12011.005	Веерная улица, вл. 245, стр.1	1236	Общество с ограниченной ответственностью "ТУСАНА"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1835-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-019457	24.09.2001	24.09.2026	Договор действует	эксплуатации	хоздвора и здания под магазином с благоустройством
77.07.12011.068	Веерная улица, вл. 34, корп.1	9171	Государственное образовательное учреждение Детский сад комбинированного вида № 582	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1340-РП	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200601	16.07.2002		Договор действует	эксплуатации	здания детского сада № 582
77.07.12011.059	Веерная улица, владения 24-36	53200	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	719-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508155	31.07.2008	31.12.2010	Договор действует	для проектирования, комплексной реконструкции и застройки	жилого квартала (корпуса №№ 28.1, 28.2, 28.3, 28.4)
77.07.12011.060	Веерная улица, владения 4-16	59600	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	3167	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508158	31.07.2008	01.03.2013	Договор действует	для проектирования, комплексной реконструкции и застройки	жилого квартала (корпуса №№ 32.1, 32.2, 32.3, 32.4)
77.07.12011.060	Веерная улица, владения 4-16	59600	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	3166	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508158	31.07.2008	01.03.2013	Договор действует	для проектирования, комплексной реконструкции и застройки	жилого квартала (корпуса №№ 32.1, 32.2, 32.3, 32.4)
77.07.12011.060	Веерная улица, владения 4-16	59600	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	722-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508158	31.07.2008	01.03.2013	Договор действует	для проектирования, комплексной реконструкции и застройки	жилого квартала (корпуса №№ 32.1, 32.2, 32.3, 32.4)
77.07.12011.084	Веерная улица, вл. 26, корп.1	18	Игнатенко Борис Алевксеевич	РАСПОРЯЖЕНИЕ	518-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508175	20.10.2008	20.10.2010	Договор действует	под эксплуатацию	металлического тента для хранения автомашины марки "ВАЗ - 21099", (технический паспорт 63 КЕ 627065)
77.07.12011.039	Веерная улица, вл. 40, корп.3	2200	Жилищно-строительный кооператив "Цветы" (некоммерческая организация)	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1113-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-012953	18.11.1998	18.11.2023	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	КООПЕРАТИВНОГО ЖИЛОГО ДОМА
77.07.12011.001	Веерная улица, вл. 36, корп.1	4743	Городская детская поликлиника № 47	РАСПОРЯЖЕНИЕ	682-РП	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200575	16.04.2002		Договор действует	эксплуатации	здания детской поликлиники № 47
77.07.12011.072	Веерная улица	375	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	721-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508157	31.07.2008	11.06.2009	Договор действует	под размещение бытового городка для строительства	жилых домов и объектов социально-бытового назначения
77.07.12011.044	Нежинская улица, вл. 7	35258	Государственное образовательное учреждение Московский государственный университет экономики, статистики и информатики (МЭСИ)	РАСПОРЯЖЕНИЕ	97-РП	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-013823	31.03.1999		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЙ ИНСТИТУТА (УЧЕБНЫЙ КОРПУС, СТОЛОВАЯ, ОБЩЕЖИТИЕ, ПРОХОДНАЯ, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ, ХЛАДОЦЕНТР И ЦТП)
77.07.12011.049	Веерная улица, вл. 44, Корп.3	320	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014353	02.06.1999	02.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №15 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
77.07.12011.069	Веерная улица, вл. 38, корп.1	12191	Центр детского творчества "Матвеевское"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1339-РП	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200592	14.06.2002		Договор действует	эксплуатации	здания центра детского творчества
77.07.12011.071	Веерная улица, вл. 34, корп.3	9730	Государственное образовательное учреждение Детский сад № 819 комбинированного вида Западного учебного округа	РАСПОРЯЖЕНИЕ	716-РП	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200688	28.05.2003		Договор действует	эксплуатации	здания детского сада № 819
77.07.12011.094	Веерная улица, вл. 38	3500	Общество с ограниченной ответственностью "ППСК ТЭЦ-25"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	720-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508156	31.07.2008	01.03.2013	Договор действует	для проектирования и строительства	жилого дома (корпус №16)
77.07.12011.036	Веерная улица, вл. 24А	961,6	Общество с ограниченной ответственностью "На горке 45"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1918-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504475	14.03.2001	14.02.2006	Договор действует	эксплуатации	хоздвора продовольственного магазина
77.07.12011.035	Веерная улица, вл. 24А	793	Общество с ограниченной ответственностью "На горке 45"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1274-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007249	25.11.1996	25.11.2006	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО МАГАЗИНА
77.07.12011.035	Веерная улица, вл. 24А	793	Общество с ограниченной ответственностью "На горке 45"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	690	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007249	25.11.1996	25.11.2006	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО МАГАЗИНА
77.07.12011.062	Веерная улица, вл. 38, корп.2	27270	Средняя общеобразовательная школа № 55 Западного учебного округа г. Москвы	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1341-РП	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200599	16.07.2002		Договор действует	эксплуатации	здания средней школы № 55 Западного учебного округа г. Москвы
77.07.12011.051	Веерная улица, вл. 16, Корп.1	247	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014357	03.06.1999	03.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №13 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
77.07.12011.055	Веерная улица, вл. 40, Корп.1	2162	Жилищно-строительный кооператив "МАТВЕЕВСКИЙ-3"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	755-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-505504	10.04.2002	10.04.2003	Договор действует	эксплуатации	автостоянка, оборудованной металлическими гаражами на 52 машиноместа
77.07.12011.052	Веерная улица, вл. 32	521	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	621-РП	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-014315	01.06.1999	01.06.2048	Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	ЗДАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА №21 РТС №5 "МАТВЕЕВСКАЯ"
	Веерная улица, вл. 2	18	Потрашков Игорь Дмитриевич	РАСПОРЯЖЕНИЕ	982	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508226	22.12.2009	07.04.2010	Договор действует	под установку и эксплуатацию	металлического тента для хранения автомашины марки "СеАЗ 11113 - 2", (технический паспорт 50 ЕХ 845149)
	Веерная улица, вл. 2	18	Потрашков Игорь Дмитриевич	РАСПОРЯЖЕНИЕ	400-РП	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508226	22.12.2009	07.04.2010	Договор действует	под установку и эксплуатацию	металлического тента для хранения автомашины марки "СеАЗ 11113 - 2", (технический паспорт 50 ЕХ 845149)
77.07.0012011.1003	Веерная улица, вл. 24Г	1334	Общество с ограниченной ответственностью "Прямые инвестиции"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	1909	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-036371	24.11.2011	11.10.2060	Договор действует	для целей эксплуатации	здания общественного питания
77.07.0012011.1003	Веерная улица, вл. 24Г	1334	Общество с ограниченной ответственностью "Прямые инвестиции"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	2779-07 ДЗР	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-036371	24.11.2011	11.10.2060	Договор действует	для целей эксплуатации	здания общественного питания



Перечень нежилых объектов на территории мкр. 1 района Очаково-Матвеевское

Таблица № 2

№ п/п	№ на плане	Наименование	Адрес	Единица измерения	Емкость объекта		Общ. Площадь, м2	Площадь участка фактич., га	Этажность	№ договора по землепользованию	№ договора по имуществу	Примечание
					план.	факт.						
Учебные и дошкольные заведения												
1	15	Школа №55	ул. Веерная, д.38, к.2	мест	825	457	10472	2,72	3	М-07-200599 бессрочно	нет сведений	
2	38	Детский сад №582	ул. Веерная, д.34, к.1	мест	150	132	2862	0,92	3	М-07-200601 бессрочно	нет сведений	снос
3	35	Детский сад №806	ул. Веерная, д.20, к.2	мест	150	163	2859	1,00	3	нет сведений	нет сведений	снос
4	39	Детский сад №819	ул. Веерная, д.34, к.3	мест	130	149	2853	0,97	3	М-07-200688 бессрочно	нет сведений	снос
Учреждения обслуживания												
5	34	Салон красоты "Лидия"	ул. Веерная, д.22, к.3	раб. мест	6		334	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
6	46	Бежания А.С. (пошив и ремонт одежды)	ул. Веерная, д.24а	раб. мест	2		25	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
7	46	Якубова Н.М (пошив и ремонт обуви)	ул. Веерная, д.24а	раб. мест	2		15	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
8	46	ТД Лакс (фотоуслуги)	ул. Веерная, д.24а	раб. мест	1		4	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
9	17	Перунова О.Б. салон "Барыня" (пошив и ремонт одежды)	ул. Веерная, д.30, к.2	раб. мест	4		10	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
10	17	Месттех (бытовые услуги)	ул. Веерная, д.30, к.2	пос. мест	4		30	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
11	17	Парикмахерская	ул. Веерная, д.30, к.2	раб. мест	12		124	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
12	17	Приемный пункт химчистки	ул. Веерная, д.30, к.2	раб. мест	1		8	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
13	17	Ай кей фешн салон (парикмахерская)	ул. Веерная, д.30, к.2	раб. мест	20		201	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
14	11	Салон "Априори" (парикмахерская)	ул. Нежинская, д.9	раб. мест	8		293	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
15	10	Химчистка "Идеал"	ул. Нежинская, д.9, стр.1	раб. мест	1		4	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
<b>ИТОГО:</b>					<b>61</b>		<b>1048</b>					

№ п/п	№ на плане	Наименование	Адрес	Единица измерения	Емкость объекта		Общ. Площадь, м2	Площадь участка фактич., га	Этажность	№ договора по землепользованию	№ договора по имуществу	Примечание
					план.	факт.						
<b>Магазины</b>												
16	10	ООО "Торговый пассаж"	ул. Нежинская, д.9, к.1	м2 торг.пл.	250,0	290,8	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
17	34	ООО "Надежда"	ул. Веерная, д.22, к.2	м2 торг.пл.	92,5	128,0	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
18	34	ИП Митронова	ул. Веерная, д.22, к.1	м2 торг.пл.	359,0	371,0	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
19	68	ООО "Лесное"	ул. Веерная, д.46	м2 торг.пл.	200,0	209,0	встр.	встр.	нет сведений	77-01/07-001/2006-442 от 06.03.2005		
20	68	ООО "Опал"	ул. Веерная, д.46	м2 торг.пл.	138,2	248,2	встр.	встр.	нет сведений	77-01/07-001/2006-441 от 06.03.2006		
21	46	ООО "На горке-45"	ул. Веерная, д.24А	м2 торг.пл.	151	896,3	0,18	2	М-07-007249 25.11.06	нет сведений		
22	46	ООО "На горке-45"	ул. Веерная, д.24А	м2 общ.пл.					М-07-504475 14.02.06	нет сведений		
23	65	ООО "Виктория"	ул. Веерная, д.4, к.1	м2 торг.пл.	380	400,6	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
24	46	ООО "Георгий А"	ул. Веерная, д.24Б	м2 торг.пл.	600	863,6	нет сведений	2	нет сведений	нет сведений		
<b>ИТОГО:</b>					<b>2165,1</b>	<b>3408</b>						
<b>Предприятия питания</b>												
25	18	ООО "Кондор АБФ"	ул. Веерная, д.30, к.1	посадочные места	23	96	нет сведений	4	нет сведений	нет сведений		
26	17	ООО "Марино"	ул. Веерная, д.30, к.2	посадочные места	40	153	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
27	12	ООО "Викси"	ул. Веерная, д.30, к.6	посадочные места	30	219	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
<b>ИТОГО:</b>					<b>93</b>	<b>468</b>						
<b>Учреждения культуры, искусства и спорта</b>												
28	28	ДЦТ "Матвеевское"	ул. Веерная, д.38, к.1	мест	1330	2430	5788	1,2	3	нет сведений	нет сведений	
29	48	КФ "Резонанс"	ул. Веерная, д.12, к.1	мест	60	332	встр.	встр.	нет сведений	№77АА611699 от 30.07.2002		
30	18	Клуб любителей бильярда	ул. Веерная, д.30, к.1	м2 общ.пл.	200	200	нет сведений	4	нет сведений	нет сведений		

№ п/п	№ на плане	Наименование	Адрес	Единица измерения	Емкость объекта		Общ. Площадь, м2	Площадь участка фактич., га	Этажность	№ договора по землепользованию	№ договора по имуществу	Примечание
					план.	факт.						
31	17	Игровой зал, бильярд	ул. Веерная, д.30, к.3	м2 общ.пл	250	250	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
32	16	Фитнес клуб	ул. Веерная, д.30, к.2	м2 общ.пл	120	120	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
<b>ИТОГО:</b>					<b>4390</b>	<b>6690</b>	<b>1,2</b>					
<b>Лечебно-оздоровительные учреждения</b>												
33	14	ДТП №47	ул. Веерная, д.36, к.1	пос./смену	320	320	1935	0,47	3	М-07-200575 бессрочно	№77АВ572323 от 04.03.2005г.	
34	13	ГП№158	ул. Веерная, д.34	пос./смену	750	960	3127	0,44	3	М-07-200631 бессрочно	№000641-У от 25.02.2002г. №77-0108-067/2002- 2550	
35	59	ООО "Магстом"	ул. Веерная, д.12А	м2 общ.пл	114	114	114	встр.	встр.	нетсведений	№77-01/07-001/2006- 109 от 09.02.2006	
36	14	Стоматология "Дента"	ул. Веерная, д.36, к.1	м2 общ.пл	120	120	120	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
37	51	АОЗТ "Доктор"	ул. Веерная, д.44, к.1	м2 общ.пл	109	109	109	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
38	16	Медцентр. Стоматология	ул. Веерная, д.30, к.4	м2 общ.пл	210	210	210	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	
<b>ИТОГО:</b>					<b>2903</b>	<b>5615</b>						
<b>Учреждения прочие</b>												
39	1	ГОУ Московский Государственный Университет Экономики, Статистики и Информатики	ул. Нехинская, вл.7	м2 общ.пл	20587,0	20587	20587	3,53	2-3-16	М-07-013823 бессрочно	77-01/13-007/2005-239 от 06.12.2005	
40	2	ГОУ Московский Государственный Университет Экономики, Статистики и Информатики	ул. Нехинская, д.7, к.2	м2 общ.пл	4453,0	4453	4453				77-01/31-658/2003-351 от 12.08.2003 77-01/13-007/2005-177 от 25.11.2005	
41	50	УВД ЗАО	ул. Веерная, д.40 к.5	м2 общ.пл	290	290	290	встр.	встр.	М-07-601274 05.11.05	нет сведений	

№ п/п	№ на плане	Наименование	Адрес	Единица измерения	Емкость объекта		Общ. Площадь, м2	Площадь участка фактич., га	Этажность	№ договора по землепользованию	№ договора по имуществу	Примечание
					план.	факт.						
42	58	ОПОП-7	ул. Веерная, д.12, к.2	м2 общ.пл.	120	120	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений	снос	
43	51	ГУП Мосэнерго	ул. Веерная, д.44, к.1	м2 общ.пл.	100	100	встр.	встр.	нет сведений	нет сведений		
<b>ИТОГО:</b>					<b>25550</b>	<b>25554</b>						
<b>Гаражи и автостоянки</b>												
44	30	ЖСК "Матвеевский-3"	ул. Веерная, вл.40, к.1	м/м	52	1040	0,22	1	М-07-505504 10.04.03	нет сведений		
45	31	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"	ул. Веерная, напротив вл.18	м/м	247	нет св.	0,81	1	М-07-506681 17.02.05	нет сведений		
<b>ИТОГО:</b>					<b>299</b>	<b>1040</b>						

\* - Городской программой строительства детских дошкольных учреждений на 2008 год предусматривается строительство 2-х пристроек по 125 мест к существующим детским садам №806 и №819.

**Товарищества Собственников Жилья в управлении Управляющих организаций района Очаково-Матвеевское!**

№	Наименование	Адрес	ТСЖ	Тел.	Тел/факс	Ф.И.О. Руководителя	E-mail
1	ООО "Городская управляющая компания"	ул. Веерная, д.22, к.1 ул. Веерная, д.22, к.2 ул. Веерная, д.22, к.3 ул. Веерная, д.30, к.6	ТСЖ "Три дома" ТСЖ "Глория-3"	780-87-57	780-87-57	Борисов Константин Владимирович	borisov.kvm@gmail.com
2	ООО "СМТ ГСП"	ул. Веерная, д.2 ул. Нежинская, д.9 ул. Нежинская, д.9, к.1	ТСЖ "Уютный дом" ТСЖ "Нежинская,9" ТСЖ "Глория-2"	790-07-97	442-74-21	Татьяна Григорьевна Чужин Евгений Анатольевич	leviafan-tanya@mail.ru smtgsp@mail.ru

упр. Организации

№	Наименование	Адрес	Телефон	Тел/факс	Ф.И.О. Руководителя	E-mail	Примечание
5	ООО "Каховка-Аремжак"	ул. Веерная, д.28, к.2	340-12-82	6.941-31-15	Качанов Иван Григорьевич	kaohvkatem@stream.ru	Город.соб.
6	МГУЗСИ	ул. Нежинская, д.7, к.1	442-82-88	442-82-88	Завражный Валерий Геннадьевич		федерал.соб.
1	ООО "Базис"	ул. Старовольнская, д.15, к.2	725-92-82	725-92-82	А.И. Колдашов		Ведомство
3	ООО "Альтернативные Системы Оптимум"	ул. Старовольнская, д.15, к.1 ул. Старовольнская, д.15, к.3 ул. Старовольнская, д.15, к.4 ул. Старовольнская, д.15, к.5 ул. Старовольнская, д.15, к.6	8-903-966-43 84	8-499-530-59-03	Панин Юрий Викторович	panin0560@mail.ru	
4	ООО СМТ ГСП	ул. Веерная д. 4 корп. 2			Чужин Е.А.		

Разработанные ГПЗУ (территория микрорайона 1 Матвеевское).

29.12.2011	<u>RU77-176000-004367</u>	Веерная ул. вл. 4-16 (ЗАО, Очаково -Матвеевское)	77:07:0012011:60	Действует
27.01.2011	<u>RU77-176000-003128</u>	Веерная ул. вл. 38 (ЗАО, Очаково-Матвеевское) Участок жилого типа	77:07:0012011:94	Действует



## Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрацаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
Этажность жилых зданий	1-этажные	<b>137<sup>1)</sup></b> <b>467</b>	<b>10 - 50</b>	<b>10 - 50</b>	<b>1 пояс</b>	<b>40 - 65<sup>1)</sup></b>	<b>10 - 45<sup>1)</sup></b>	<b>4,4 - 4,5</b>	<b>4,1 - 4,2</b>	<b>3,8 - 3,9</b>	<b>3,4 - 3,5</b>	<b>3,4 - 3,5</b>
	2-этажные		<b>10 - 40</b>	<b>10 - 40</b>	-			<b>2,96 - 2,97</b>	<b>2,74 - 2,75</b>	<b>2,55 - 2,58</b>	<b>2,3 - 2,32</b>	<b>2,3 - 2,32</b>
	3-этажные		<b>10 - 30<sup>2)</sup></b>	<b>10 - 30<sup>2)</sup></b>	<b>II пояс</b>			<b>1,95 - 1,96</b>	<b>1,80 - 1,82</b>	<b>1,69 - 1,71</b>	<b>1,52 - 1,54</b>	<b>1,52 - 1,54</b>
	4-этажные				<b>60 - 100</b>			<b>1,52 - 1,53</b>	<b>1,39 - 1,41</b>	<b>1,27 - 1,29</b>	<b>1,14 - 1,16</b>	<b>1,14 - 1,15</b>
	5-этажные				<b>III пояс</b>			<b>1,41 - 1,42</b>	<b>1,29 - 1,31</b>	<b>1,16 - 1,17</b>	<b>1,04 - 1,05</b>	<b>1,04 - 1,05</b>
	6-этажные				<b>30 - 65<sup>3)</sup></b>			<b>1,29 - 1,30</b>	<b>1,16 - 1,17</b>	<b>1,03 - 1,04</b>	<b>0,90 - 0,92</b>	<b>0,90 - 0,92</b>
	7-этажные				<b>30 - 60<sup>4)</sup></b>			<b>1,18 - 1,19</b>	<b>1,04 - 1,06</b>	<b>0,94 - 0,95</b>	<b>0,82 - 0,84</b>	<b>0,82 - 0,84</b>
	8-этажные				<b>IV пояс</b>			<b>1,11 - 1,13</b>	<b>0,94 - 0,96</b>	<b>0,85 - 0,86</b>	<b>0,74 - 0,76</b>	<b>0,74 - 0,75</b>
	9-этажные				<b>30 - 55<sup>3)</sup></b>			<b>0,86 - 0,9</b>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,68 - 0,70</b>	<b>0,65 - 0,66</b>
	12-этажные				<b>30 - 50<sup>4)</sup></b>			<b>0,8 - 0,85</b>	<b>0,73 - 0,75</b>	<b>0,73 - 0,75</b>	<b>0,64 - 0,66</b>	<b>0,60 - 0,62</b>
	14-этажные				<b>V пояс</b>			<b>0,76 - 0,8<sup>2)</sup></b>	<b>0,69 - 0,70</b>	<b>0,69 - 0,70</b>	<b>0,60 - 0,61</b>	<b>0,55 - 0,57</b>
	16-этажные				<b>25 - 45<sup>3)</sup></b>				<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,55 - 0,57</b>	<b>0,51 - 0,52</b>
	17-этажные				<b>15 - 30<sup>4)</sup></b>				<b>0,62 - 0,63<sup>2)</sup></b>	<b>0,62 - 0,63</b>	<b>0,54 - 0,56</b>	<b>0,49 - 0,50</b>
	18-этажные				<b>VI пояс</b>					<b>0,57 - 0,58</b>	<b>0,53 - 0,54</b>	<b>0,49 - 0,50</b>
20-этажные и выше				<b>20 - 40<sup>3)</sup></b>					<b>0,52 - 0,53</b>	<b>0,51 - 0,52</b>		
20-этажные				<b>10 - 30<sup>4)</sup></b>								<b>0,48 - 0,49</b>
22-этажные и выше												<b>0,47 - 0,48</b>

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**УПРАВА РАЙОНА ОЧАКОВО-МАТВЕЕВСКОЕ  
 ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Большая Очаковская, д.10, Москва 119361  
 Телефон: (495) 437-12-50, факс: (495) 437-23-33  
<http://www.ochakovo.zao.mos.ru> e-mail: [uprava.ochakovo-matv@zao.mos.ru](mailto:uprava.ochakovo-matv@zao.mos.ru)  
 ОКПО 13539918, ОГРН 1027729012574, ИНН 7729422123 КПП 772901001

24.07.2013г. № С101-05-9340/13 Первому заместителю директора  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"  
 О.Д. Григорьеву

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

Управа района Очаково-Матвеевское рассмотрела разработанный ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" в соответствии с Государственным контрактом № 660 г проект межевания квартала, ограниченного: ул. Веерной, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ (том № 28) и направляет материалы для последующих согласований в установленном порядке с заинтересованными организациями.

Первый заместитель главы управы

**А.Н. Щеплягин**

П.В. Хоменко  
 8-495-437-94-23



М-2  
Том 50  
Хохлова



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**МОСКОМАРХИТЕКТУРА**

**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

22.04.2013 № ЗАО-02-494/13-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Первому заместителя  
директора ГУП НИиПИ  
Генплана г. Москвы**

**О.Д.Григорьеву**

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Веерная, ул. Нежинская, ул. Старовольнская, далее по границе ООПТ.

По проектным материалам имеются следующие замечания:

- участок № 95 с оформленным ГПЗУ RU77-176000-003128 от 21.01.2011 необходимо выделить как незастроенный земельный участок, предназначенный для строительства, с уточнением северо-восточной границы участка № 64 в соответствии с оформленным договором аренды.

**Начальник Управления градостроительного  
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

**Н.А. Захарова**

исп. Нерсесова Г.В.  
тел. (495) 416-44-96

ГУП «НИ и ПИ  
Генплана Москвы»  
« 23 » 07 2013 г.  
вх. № 200-01-2682/13  
тел.: 8 (490) 251-97-03

**Справка по учету замечаний из Управления градостроительного регулирования западного административного округа по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Веерная, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ.**

1. Участок №95 с оформленным ГПЗУ RU77-176000-003128 от 21.01.2011 выделен как незастроенный земельный участок, предназначенный для строительства, с уточнением северо-восточной границы участка №64 в соответствии с оформленным договором аренды (замечание учтено).



24.09

## ЗАМЕЧАНИЯ

**по проекту межевания территории квартала, ограниченного: улицей Веерной, улицей Нежинской, улицей Старовольнской, далее по границе ООПТ.**

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Исправить описание участка № 56.

Земельный участок оформлен в собственность РФ.

Определить границы участка по собственности РФ; территорию земельного участка с оформленным договором аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 отнести к «иной, незастроенной территории», в пояснительной записке указать на оформленные земельно-правовые отношения.

2. Земельные участки за №№ 48, 78, 89 для эксплуатации ТП и ЦТП определить под пятном застройки.

3. Рассмотреть возможность увеличения территории земельных участков (участки многоквартирных жилых домов) за №№ 1, 2, 3 за счет территории земель общего пользования, учитывая расчетную нормативную необходимую площадь.

4. Целесообразно формировать границы земельных участков с минимальным количеством поворотных точек.

5. Целесообразно рассчитать нормативную необходимую площадь для всех земельных участков, в том числе оформленных в собственность и аренду на срок от 5 до 49 лет (Таблица 1).

6. Участок № 105 определить в описании как «иная, незастроенная территория».

7. Полагаем целесообразным участок № 95 отнести к «иной территории, предназначенной под строительство». Описание добавить информацией о наличии оформленных земельно-правовых отношений для целей проектирования и строительства жилого дома.

8. Границу земельных участков за №№ 26, 25 с минимальными ограничениями и обременениями установить по оформленным земельно-правовым отношениям (общедолевая собственность в силу закона).

9. Участок № 94 отнести к «иным, не застроенным территориям».

10. Рассчитать нормативную необходимую площадь для участка № 71 (Таблица 1). Определить границы участка на плане межевания согласно данным ГКН (кадастровый номер 77:07:0012011:8).

11. Дополнить описание земельных участков за №№ 38, 39, 37, 36, 35 информацией о наличии действующего ГПЗУ № RU77-176000-004367 и наличии



оформленных земельно-правовых отношений для целей проектирования, комплексной реконструкции и застройки жилого квартала (корпуса №№ 32.1, 32.2, 32.3, 32., договор аренды от 31.07.2008 № М-07-508158 сроком до 01.03.2013).

12. Установить границы участка № 41 с минимальными обременениями и ограничениями всему объекту капитального строительства (многоквартирный жилой дом).

13. Целесообразно предоставить сведения о собственнике здания по адресу: г.Москва, Ул.Веерная, д.24Б, стр.2, расположенного на земельном участке № 85.

14. Рассчитать нормативную необходимую площадь для участка № 86 (Таблица 1). Определить границы участка на плане межевания согласно оформленным земельно-правовым отношениям (договор аренды от 25.11.1996 № М-07-007249 сроком до 25.11.2006).

15. Целесообразно для каждого многоквартирного жилого дома (участок № 40) сформировать самостоятельный земельный участок (письмо Минэкономразвития от 27.09.2011 № д23-4059).

16. Участок № 106 описать как «иная, не застроенная территория».

17. Адрес участка № 63 в описании не соответствует адресу в Таблицах.

18. В описании участков № 56 и № 47 отсутствует адрес земельных участков.

19. В Таблицах отсутствуют адреса участков №№ 105, 106, 107.

Приложение: буклет проекта межевания – в 1 экз.

Начальник Управления по реализации  
градостроительной политики

Д.В. Косторной

Исп. А.В. Злыгорева  
36-276

24.09.13

**Начальнику Управления по реализации  
градостроительной политики  
Д.В.Косторному**

**Уважаемый Денис Васильевич!**

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Веерной, улицей Нежинской, улицей Староволынской, далее по границе ООПТ и сообщает.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.
2. Привести в соответствие адрес земельного участка № 62.
2. Согласно сведениям Росреестра в режиме online, на участок № 76 площадью 0,0668 га зарегистрировано право собственности от 02.09.2013 № 77-77-12/052/2013-302.
3. В описании отсутствуют адреса земельных участков № 57, № 58.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

**Начальник Управления правового  
обеспечения в сфере земельных отношений**  
«\_\_» декабря 2013 г.

 **А.Т.Гдлян**



76

Правительство Российской Федерации | Минэкономразвития России

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
РОСРЕЕСТР[English version](#) | [Войти в систему](#) |

Поиск



<b>О Росреестре</b>	<b>Государственные услуги</b>	<b>Государственный надзор</b>	<b>Кадастровая оценка</b>	<b>Иная деятельность</b>	<b>Пресс-служба</b>	<b>Обращения граждан</b>
<a href="#">Государственные услуги</a>	<a href="#">Перечень оказываемых услуг</a>	<a href="#">Дополнительные возможности</a>	<a href="#">Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online</a>			

## Государственные услуги

## Перечень оказываемых услуг

[Перечень оказываемых услуг](#)[Дополнительные возможности](#)[Запрос о предоставлении ключа доступа](#)[Открытые данные](#)[Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью](#)[Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью](#)[Государственный кадастровый учет недвижимого имущества](#)[Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости](#)[Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения](#)[Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства](#)[Саморегулируемые организации \(ведение и предоставление сведений\)](#)[Государственный реестр кадастровых инженеров](#)[Сводный реестр арбитражных управляющих](#)

## Дополнительные возможности

[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)[Проверка электронного документа](#)[Проверка статуса запроса](#)[Публичная кадастровая карта](#)[Запрос к информационному ресурсу](#)[Участникам межведомственного взаимодействия](#)[Открытые информационные сервисы](#)[Документы, определяющие политику в отношении обработки персональных данных](#)

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

## Земельный участок

[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)

Кадастровый номер:	77:07:0012011:43
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Площадь:	0,0668
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Кадастровая стоимость:	
Адрес (местоположение):	г.МОСКВА, ВЕЕРНАЯ УЛ. влад.42 корп.3
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Форма собственности:	Частная
Дата обновления информации:	06.12.2013
Раздел:	Действующий

## Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 77-77-12/052/2013-302 от 02.09.2013 (Собственность)	
	№ 77-77-14/018/2006-719 от 26.01.2007 (Участие в сделке)
	№ 77-01/05-9/2004-239 от 30.06.2004 (Участие в сделке)

[Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)[» На регистрацию прав](#)[» Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)[Вернуться к результатам поиска](#)[Сформировать новый запрос](#)



<a href="#">Государственные услуги</a> <a href="#">Перечень оказываемых услуг</a> <a href="#">Дополнительные возможности</a> Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online	Поиск <input type="text"/>
© 2013 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="#">Карта сайта</a> <a href="#">Контакты</a>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23-09-2013

№ 11-10895855

На основании запроса №11-10895855 от 2013-09-23, поступившего на рассмотрение 23-09-2013, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77-77-22/009/2005-902
	наименование объекта:	Теплосеть с дренажем
	назначение объекта:	Коммунально-бытового обслуживания
	площадь объекта:	0 Единицы площади
	инвентарный номер, литер:	.
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.МОСКВА, ВЕЕРНАЯ УЛ., дом 46
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания" ИНН:7720518494 ОГРН:1047796974092 КПП:772001001
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 77-77-22/032/2010-261 20.12.2010

4. Ограничение (обременение) права:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23-09-2013

№ 11-10895859

На основании запроса №11-10895859 от 2013-09-23, поступившего на рассмотрение 23-09-2013, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер объекта:	77-77-07/022/2006-230
	наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
	назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
	площадь объекта:	213.3 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	2505/30
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Веерная, д.46
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 77-77-07/022/2006-230 03.05.2006
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе субаренда, лизинг)

	дата государственной регистрации:	08.06.2006
	номер государственной регистрации:	77-77-07/022/2006-639
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	до 31.07.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПАЛ" ИНН:7729224812 ОГРН:1037739476686 КПП:null
	основание государственной регистрации:	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 21.04.2006 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00103/98 от 14.04.1998 б/н от 2006-04-21; Соглашение от "01" декабря 2005 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды № 08-103/98 от 14.04.1998 г. б/н от 1998-04-14; Договор № 08-103/98 на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности Москвы от "14" апреля 1998 г. Дополнительное соглашение от "01" ноября 2005 г. к договору аренды № 08-103/98 от 14.04.1998 г. б/н от 1998-04-14; Дополнительное соглашение от «09» декабря 2006 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00103/98 от «14» апреля 1998 г. б/н от 1998-04-14
4.1.2.	вид:	Аренда (в том числе субаренда, лизинг)
	дата государственной регистрации:	08.06.2006
	номер государственной регистрации:	77-77-07/022/2006-668
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	до 31.07.2020



	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Бабушкин пирожок" ИНН:7731188960 ОГРН:1027739921560 КПП:773101001
	основание государственной регистрации:	<p>Договор № 08-103/98 на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности Москвы от "14" апреля 1998 г. Дополнительное соглашение от "01" ноября 2005 г. к договору аренды № 08-103/98 от 14.04.1998 г. б/н от 1998-04-14;</p> <p>Дополнительное соглашение от «09» декабря 2006 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00103/98 от «14» апреля 1998 г. б/н от 1998-04-14;</p> <p>Договор № 08-103/98 на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности Москвы от "14" апреля 1998 г. Дополнительное соглашение от "01" ноября 2005 г. к договору аренды № 08-103/98 от 14.04.1998 г. Соглаш б/н от 1998-04-14;</p> <p>ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 21.04.2006 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00103/98 от 14.04.1998 б/н от 2006-04-21</p>
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23-09-2013

№ 11-10895850

На основании запроса №11-10895850 от 2013-09-23, поступившего на рассмотрение 23-09-2013, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер объекта:	233348
	наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
	назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ
	площадь объекта:	208.9 Квадратный метр
	инвентарный номер, литер:	2505/30
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Веерная, д.46
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность 77-01/08-557/2003-304 17.06.2003
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе субаренда, лизинг)

	дата государственной регистрации:	03.12.2003
	номер государственной регистрации:	77-01/07-902/2003-134
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	до 31.12.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕСНОЕ" ИНН:7709035300 ОГРН:1037739476180 КПП:null
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от «28» октября 2005 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00172/03 от 03.06.2003 г. б/н от 2003-06-03; Дополнительное соглашение от 10.12.2007 Г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества №08-00172/03 от 03.06.2003 г. б/н от 2007-12-10; ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 08-172/03 ОТ: "03" ИЮНЯ 2003 Г. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ Б/Н ОТ "03" ИЮНЯ 2003 Г. б/н от 2003-06-03
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс  
(фамилия, инициалы)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23-09-2013

№ 11-10895844

На основании запроса №11-10895844 от 2013-09-23, поступившего на рассмотрение 23-09-2013, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или <u>условный</u> ) номер объекта:	233343	
	наименование объекта:	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
	назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
	площадь объекта:	248.2 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:	2505/30	
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Веерная, д.46	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	город Москва
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 77-01/08-557/2003-302 23.06.2003
4.	Ограничение (обременение) права:		

4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе субаренда, лизинг)
	дата государственной регистрации:	25.05.2005
	номер государственной регистрации:	77-77-07/001/2005-801
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	по 01.07.2015
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОПАЛ" ИНН:7729224812 ОГРН:1037739476686 КПП:null
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение от «26» октября 2005 г. к договору № 08-477/03 от 28.11.2003 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы б/н от 2003-11-28; Дополнительное соглашение от «28» октября 2005 г. об изменении условий оплаты аренды помещения к договору на аренду недвижимого имущества № 08-00477/03 от 28.11.2003 б/н от 2003-11-28; Дополнительное соглашение от «01» января 2007 г. к договору № 08-477/03 от 28.11.2003 г. аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы б/н от 2003-11-28; Дополнительное соглашение от «09» декабря 2006 г. к договору на аренду нежилого помещения № 08-00477/03 от 28.11.2003 г. б/н от 2003-11-28; Дополнительное соглашение от «16» июня 2010 г. к договору № 08-00477/03 от 28.11.2003 г. на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы. б/н от 2003-11-28; Договор на аренду нежилого фонда (нежилого помещения, здания, сооружения), находящегося в собственности Москвы № 08-477/03 от 28 ноября 2003г. б/н от 2003-11-28
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	
6.	Правопритязания:	



7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
8.	Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс  
(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 23-09-2013

№ 11-10895864

На основании запроса №11-10895864 от 2013-09-23, поступившего на рассмотрение 23-09-2013, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77-77-22/012/2009-434	
	наименование объекта:	Водопровод	
	назначение объекта:	Коммунально-бытового обслуживания	
	площадь объекта:	0 Единицы площади	
	инвентарный номер, литер:	77-07-12011-000-Д100000068	
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.МОСКВА, ВЕЕРНАЯ УЛ., дом 46 ВЕЕРНАЯ УЛИЦА, дом 42, кор. 1, кор. 2, кор. 3, дом 44, кор. 1, кор. 3	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Город Москва
		3.1.	Собственность 77-77-22/012/2009-434 22.05.2009
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 77-77-22/012/2009-434 22.05.2009

4. Ограничение (обременение) права:	
5. Договоры участия в долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	
8. Дата изменения:	

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)



**Справка по учету замечаний Управления по реализации  
градостроительной политики  
к проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Веерная, ул.  
Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ.**

**Замечание 1.** Исправить описание участка № 56. Земельный участок оформлен в собственность РФ. Определить границы участка по собственности РФ; территорию земельного участка с оформленным договором аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 отнести к «иной, незастроенной территории», в пояснительной записке указать на оформленные земельно-правовые отношения.

**Ответ.** Государственному образовательному учреждению «Московский государственный университет экономики, статистики и информатики» (МЭСИ) определен единый участок №56 размером 3,956 га.

На часть участка площадью 3,5258 га оформлен государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования М-07-013823.

На часть участка площадью 0,4302 га оформлен договор безвозмездного временного пользования М-07-600105, отнести данную территорию к «иной, незастроенной территории» невозможно.

*Территории могут быть отнесены к категории «иные территории» только в следующих случаях:*

- неиспользуемые территории;
- территории зданий, сооружений, неустановленного назначения,
- незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства.

Рассматриваемая территория используется МЭСИ (она находится за капитальным забором участка МЭСИ), назначение её определено, строительство на ней не возможно (тех.зона подземных инженерных коммуникаций).

Фрагменты планов проекта межевания (плана фактического использования территории квартала, плана межевания)



**Замечание 2.** Земельные участки за №№ 48, 78, 89 для эксплуатации ТП и ЦТП определить под пятном застройки.

**Ответ. Частично учтено.** Необходимо земельные участки ТП и ЦТП формировать (устанавливать) в габаритах зданий с отступом 1 метр от цокольной части по периметру, в случаях, когда нет оформленных земельно-правовых отношений. В случаях если есть



оформленные земельно-правовые отношения, то в соответствии с этими договорами аренды.

**Замечание 3.** Рассмотреть возможность увеличения территории земельных участков (участки многоквартирных жилых домов) за №№ 1,2,3 за счет территории земель общего пользования, учитывая расчетную нормативную необходимую площадь.

**Ответ.** Участки многоквартирных жилых домов за №№ 1,2,3 сформированы исходя из планировочных условий.

К участку № 1 с востока примыкает благоустроенный сквер (участок № 91) используемый всеми жителями микрорайона. С запада участок не может быть увеличен из-за особенностей рельефа и наличия подпорной стены. Кроме того с двух сторон к нему примыкают внутриквартальные проезды.

К участкам №№ 2,3 примыкает детская игровая площадка с спортивной зоной и местами отдыха, используемая жителями нескольких домов (участок № 92), внутриквартальные проезды. Кроме того участок № 2 ограничен подпорной стеной с запада.

Фрагменты планов проекта межевания (плана фактического использования территории квартала, плана межевания)



**Замечание 4.** Целесообразно формировать границы земельных участков с минимальным количеством поворотных точек.

**Ответ.** Принято к сведению.

**Замечание 5.** Целесообразно рассчитать нормативную необходимую площадь для всех земельных участков, в том числе оформленных в собственность и аренду на срок от 5 до 49 лет (Таблица 1).

**Ответ.** Частично учтено. В соответствии с едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания для земельных участков, предоставленных на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, расчёт нормативно необходимых площадей не производится в связи с тем, что при расчёте поправочного коэффициента учитывается площадь земельных участков, предоставленных на перечисленных видах права.

Рассчитана нормативная необходимая площадь для всех земельных участков оформленных в аренду на срок от 5 до 49 лет (Таблица 1).

**Замечание 6.** Участок № 105 определить в описании как «иная, незастроенная территория».

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 7.** Полагаем целесообразным участок № 95 отнести к «иной территории, предназначенной под строительство». Описание добавить информацией о наличии оформленных земельно-правовых отношений для целей проектирования и строительства жилого дома.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 8.** Границу земельных участков за №№ 26, 25 с минимальными ограничениями и обременениями установить по оформленным земельно-правовым отношениям (общедолевая собственность в силу закона).

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 9.** Участок № 94 отнести к «иным, незастроенным территориям».

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 10.** Рассчитать нормативную необходимую площадь для участка № 71 (Таблица 1). Определить границы участка на плане межевания согласно данным ГКН (кадастровый номер 77:07:0012011:8).

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 11.** Дополнить описание земельных участков за №№ 38, 39, 37, 36, 35 информацией о наличии действующего ГПЗУ № RU77-176000-004367 и наличии оформленных земельно-правовых отношений для целей проектирования, комплексной реконструкции и застройки жилого квартала (корпуса №№ 32.1, 32.2, 32.3, 32., договор аренды от 31.07.2008 № М-07-508158 сроком до 01.03.2013).

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 12.** Установить границы участка № 41 с минимальными обременениями и ограничениями всему объекту капитального строительства (многоквартирный жилой дом).

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 13.** Целесообразно предоставить сведения о собственнике здания по адресу: г.Москва, ул.Веерная, д.24Б, стр.2, расположенного на земельном участке № 85.

**Ответ. В базе ЕГРП данных о собственнике нет.**

**Замечание 14.** Рассчитать нормативную необходимую площадь для участка № 86 (Таблица 1). Определить границы участка на плане межевания согласно оформленным земельно-правовым отношениям (договор аренды от 25.11.1996 № М-07-007249 сроком до 25.11.2006).

**Ответ.** Участок №86 сформирован исходя из планировочных условий, фактического использования и двух договоров аренды. Рассматриваемая территория используется магазином и существующим зданием хоздвора и прилегающей территории. Внешняя граница участка оформлена в соответствии с договором аренды земельного участка (№М-07-007249) и договором краткосрочной арендой земельного участка (№М-07-504475).

### Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:07:0012011:35

Адрес: г Москва, ул Веерная, вл 24/А

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:07:0012011:35				
Адрес	ВЕЕРНАЯ ул. (г Москва, ул Веерная, вл 24/А)				
Название участка		Статус земельного участка	код - 01		
Дата постановки на учет	2007-01-01	Дата снятия с учета			
Номера ЗУ, из которых образован данный					
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов				
Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(*)					
Основная и др. площади участка:					
Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения		
Декларированная площадь	793	Квадратный метр			
Данные по местоположению участка:					
Код ОКАТО	45268579000	Положение на ДКК			
Улица	ВЕЕРНАЯ ул	В границах			
Неформализованное описание	г Москва, ул Веерная, вл 24/А	Уточнение			
Координаты границ земельного участка:					
№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	-887.750	4689.220	6	-876.910	4652.810
2	-869.750	4685.640	7	-903.530	4667.900
3	-872.660	4674.080	8	-898.750	4687.970
4	-873.760	4669.740	9	-888.370	4686.080
5	-875.430	4660.750			
Базовые платежи:					
Вид платежа	Значение платежа	Дата платежа	Единица площади	Номер документа, устанавливающего платеж	
Кадастровая стоимость земельного участка	24865530.04		Рубль		
Удельный показатель стоимости земель	31356.28		Рублей за кв. метр		

Реестр переходных ключей

77:07:0012011:35-2117036;



## Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	70302363				
Тип документа	Номер документа/статус	Период действия	Землепользователь	Площадь/доля	Цель использования
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007249 / Действует	с 25.11.1996 по 25.11.2006	Общество с ограниченной ответственностью "На горке 45"	793 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОГО МАГАЗИНА

## Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:07:0012011:36

Адрес: г Москва, ул Веерная, вл 24А

## Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:07:0012011:36		
Адрес	ВЕЕРНАЯ ул, (г Москва, ул Веерная, вл 24А)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2007-01-01	Дата снятия с учета	
Номера ЗУ, из которых образован данный			
Код категории ЗУ по справочнику 'Целевое назначение земель'	003002000000 - Земли населенных пунктов		

## Документ(ы), удостоверяющий(е) сведения о категории земли(\*)

## Основная и др. площади участка:

Наименование вида площади по справочнику	Значение площади	Единица Измерения	Погрешность измерения
Декларированная площадь	961.50	Квадратный метр	

## Данные по местоположению участка:

Код ОКАТО	45268579000	Положение на ДКК	
Улица	ВЕЕРНАЯ ул	В границах	
Неформализованное описание	г Москва, ул Веерная, вл 24А	Уточнение	

## Координаты границ земельного участка:

№ точки	X (М)	Y (М)	№ точки	X (М)	Y (М)
1	-894.010	4707.910	6	-869.750	4685.640
2	-841.020	4698.000	7	-887.750	4689.220
3	-842.160	4691.840	8	-888.370	4686.080
4	-843.140	4692.020	9	-898.750	4687.970
5	-845.120	4681.390			

## Базовые платежи:

Вид платежа	Значение платежа	Дата платежа	Единица площади	Номер документа, устанавливающего платежей
Кадастровая стоимость земельного участка	30163101,12		Рубль	
Удельный показатель стоимости земель	31370,88		Рублей за кв. метр	

## Реестр переходных ключей

--

## Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	71302363				
Тип документа	Номер документа/статус	Период действия	Землепользователь	Площадь/доля	Цель использования
ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-500992 / Не действует	с 25.11.1996 по 14.03.2001	Общество с ограниченной ответственностью "На горке 45"	962 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ХОЗДВОРА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504475 / Действует	с 14.03.2001 по 14.02.2006	Общество с ограниченной ответственностью "На горке 45"	961.50 /	эксплуатации хоздвора продовольственного магазина

**Замечание 15.** Целесообразно для каждого многоквартирного жилого дома (участок № 40) сформировать самостоятельный земельный участок (письмо Минэкономразвития от 27.09.2011 № д23-4059).

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 16.** Участок № 106 описать как «иная, незастроенная территория».

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 17.** Адрес участка № 63 в описании не соответствует адресу в Таблицах.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 18.** В описании участков № 56 и № 47 отсутствует адрес земельных участков.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 19.** В Таблицах отсутствуют адреса участков №№ 105, 106, 107.

**Ответ. Учтено.**

**Справка по учету замечаний Управления правового Обеспечения  
в сфере земельных отношений**

**к проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Веерная, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ.**

**Замечание 1.** Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

**Ответ. См. выше.**

**Замечание 2.** Привести в соответствие адрес земельного участка № 62.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 2.** Согласно сведениям Росреестра в режиме online, на участок № 76 площадью 0,0668 га зарегистрировано право собственности от 02.09.2013 № 77-77-12/052/2013-302.

**Ответ. Учтено.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
 ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва. 115054  
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 ФЕВ 2014

№ ФГД-1-86716/13-1

Первому заместителю  
 директора  
 ГУП «НИ и ПИ Генплана  
 Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14,  
 Москва, 125047

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент), рассмотрел представленный на согласование письмом от 09.08.2013 № 200-03-3261/13-(28) проект межевания территории квартала района Очаково-Матвеевское, ограниченного улицей Веерной, улицей Старовольнской, далее по границе ООПТ, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Земельный участок № 56 оформлен в собственность РФ.

Определить границы участка по собственности РФ; территорию земельного участка с оформленным договором аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 отнести к «иной, незастроенной территории», в пояснительной записке указать на оформленные земельно-правовые отношения.

Дополнительно сообщаем, что на земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, вл.7 с кадастровым номером 77:07:0012011:47 Государственному образовательному учреждению Московскому Государственному университету экономики статистики и информатики оформлен договор аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 сроком до 29.02.2004 под благоустройство территории.

Объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Участок по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, вл.7 расположен на территории технической зоны.

2. Целесообразно рассчитать нормативную необходимую площадь для земельных участков №№ 49, 50, 52, 69, в том числе оформленных в собственность и аренду на срок от 5 до 49 лет (Таблица 1).

3. Исправить описание земельного участка № 94.

Рассматриваемый участок описать как «иная, незастроенная территория, по факту на рассматриваемом земельном участке расположена автостоянка».

В описании участка указать адрес и площадь земельного участка.





4. Для здания, расположенного в границах земельного участка № 85, обозначенного на плане межевания № 93, сформировать самостоятельный земельный участок под пятном застройки капитального объекта. Описать в пояснительной записке.

5. Целесообразно рассчитать нормативно-необходимую площадь для эксплуатации капитального объекта, расположенного в границах участка № 86.

Предоставить расчет.

Определить границы участка на плане межевания согласно оформленным земельно-правовым отношениям (договор аренды от 25.11.1996 № М-07-007249 сроком до 25.11.2006).

Приложение: буклет проекта межевания – в 1 экз.

Заместитель руководителя



М.Ф. Гаман

Злыгорева А.В.  
8(495)959-18-88  
Управление по реализации  
градостроительной политики



**Справка по учету замечаний Управления по реализации  
градостроительной политики  
к проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами: Веерная, ул.  
Нежинской, ул. Староволынской, далее по границе ООПТ.**

**Замечание 1.** Земельный участок № 56 оформлен в собственность РФ; Территорию с оформленным договором аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 отнести к «иной, незастроенной территории», в пояснительной записке указать на оформленные земельно-правовые отношения.

Дополнительно сообщаем, что на земельный участок по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл.7 с кадастровым номером 77:07:0012011:47 Государственному образовательному учреждению Московскому Государственному университету экономики статистики и информатики оформлен договор аренды от 31.03.1999 №М-07-600105 сроком до 29.02.2004 под благоустройство территории.

Объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Участок по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 7 расположен на территории технической зоны.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 2.** Целесообразно рассчитать нормативную необходимую площадь для земельных участков №№49, 50, 52, 69, в том числе оформленных в собственность и аренду на срок от 5 до 49 лет (Табл. 1).

**Ответ. Частично учтено.** Нормативно необходимая площадь земельного участка № 49 принята, как фактическая площадь земельного участка. Так как объект Библиотеки Госдумы (книгохранилище Парламентской библиотеки ГД РФ) является единичным и аналогов по расчетам нормативно необходимой площади земельного участка по МГСН 1.01 -99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы и Едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории г.Москвы не имеет.

**Замечание 3.** Исправить описание земельного участка №94.

Рассматриваемый участок описать как «иная, незастроенная территория, по факту на рассматриваемом земельном участке расположена автостоянка».

В описании участка добавить адрес и площадь земельного участка.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 4.** Для здания, расположенного в границах земельного участка №85, обозначенного на плане межевания №93, сформировать самостоятельный земельный участок под пятном застройки капитального объекта. Описать в пояснительной записке.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 5.** Целесообразно рассчитать нормативно-необходимую площадь для эксплуатации капитального объекта, расположенного в границах участка №86.

Предоставить расчет.

Определить границы участка на плане межевания согласно оформленным земельно-правовым отношениям (договор аренды от 25.11.1996 №М-07-007249 сроком до 25.11.2006).

**Ответ. Учтено.**





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

18 АПР 2014

№ *МД-1-38272/14-1*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора  
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14,  
Москва, 125047

О согласовании проекта межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент), рассмотрел представленный на согласование письмом от 28.03.2014 № ГП-02-627/14-1 проект межевания территории квартала района Очаково-Матвеевское, ограниченного улицей Веерной, улицей Старовольнской, далее по границе ООПТ, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. В описании земельного участка № 113 исключить информацию о формировании земельного участка на плане межевания в установленных границах в соответствии с требованиями департамента, указанными в письме от 13.02.2014 № ДГИ-1-86716/13.

Границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012011:47 определены в соответствии договором аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 сроком до 29.02.2004, оформленным Государственному образовательному учреждению Московскому Государственному университету экономики статистики и информатики под благоустройство территории

Объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Участок по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, вл.7 расположен на территории технической зоны.

2. Целесообразно рассчитать нормативную необходимую площадь для земельных участков №№ 49, 86, 85 (Таблица 1).

Определить границы участка № 85 на плане межевания согласно оформленным земельно-правовым отношениям сроком на 25 лет.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Злыгорсва А.В.  
8(495)959-18-88  
Управление по реализации  
градостроительной политики



Лист согласования к документу № ДГИ-1-38272/14-1 от 18.04.2014

В ответ на № ДГИ-1-38272/14 (31.03.2014)

Инициатор согласования: Злыгорева А.В. Ведущий специалист

Согласование инициировано: 16.04.2014 11:42

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Панкрухин А.А.		Согласовано 16.04.2014 12:35	-
2	Воробьев А.А. / Цыганкова Т.С.		Согласовано 16.04.2014 13:08	-
3	Гаман М.Ф.	Документ подписан собственноручно		





**Справка по учету замечаний из Департамента городского имущества города Москвы по проекту межевания территории квартала, ограниченного Веерная, ул. Нежинской, ул. Старовольнской, далее по границе ООПТ.**

**Замечание 1.** В описании земельного участка №113 исключить информацию о формировании земельного участка на плане межевания в установленных границах в соответствии с требованиями департамента, указанными в письме от 13.02.2014 №ДГИ-1-86716/13.

Границы рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 77:07:0012011:47 определены в соответствии договором аренды от 31.03.1999 № М-07-600105 сроком до 29.02.2004, оформленным Государственному образовательному учреждению Московскому Государственному университету экономики статистики и информатики под благоустройство территории.

Объекты капитального строительства на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

Участок по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл.7 расположен на территории технической зоны.

**Ответ. Учтено.**

**Замечание 2.** Целесообразно рассчитать нормативную необходимую площадь для земельных участков №№49, 86, 85 (Табл. 1).

Определить границы участка №85 на плане межевания согласно оформленным земельно-правовым отношениям сроком на 25 лет.

**Ответ. Учтено.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001  
09 ИЮН 2014 № А 21-1-60522/14-1

Первому заместителю директора  
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14,  
Москва, 125047

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта  
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 19.05.2014 № ГП-02-1684/14-1 проект межевания территории квартала района Очаково-Матвеевское, ограниченного улицей Веерной, улицей Староволынской, далее по границе ООПТ и согласовывает его без замечаний и предложений.

Приложение: Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Злыгорева А.В.  
8(495) 957-75-00  
Управление по реализации  
Градостроительной политики и  
транспортной инфраструктуры



В ответ на № ДГИ-1-60522/14 (19.05.2014)

Инициатор согласования: Злыгорева А.В. Ведущий специалист

Согласование инициировано: 04.06.2014 11:39

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Панкрухин А.А.		Согласовано 04.06.2014 11:51	-
2	Прусакова Н.В.		Согласовано 04.06.2014 17:09	-
3	Гаман М.Ф.	Документ подписан собственноручно		

