



**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.  
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Западного  
административного округа города Москвы**

**Пояснительная записка**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
Верной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей**

07.07.027.2002

(номер ранее утвержденного проекта межевания, данные которого актуализируются)

**Том № 15**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского  
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.  
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Западного  
административного округа города Москвы**

**Пояснительная записка**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного  
Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей**

07.07.027.2002

(номер ранее утвержденного проекта межевания, данные которого актуализируются)

**Том № 15**

Экземпляр №

И.о. директора


Первый заместитель  
директора

Генпроектировщик  
Зам. директора института,  
заведующий НПО ТП 2

Нач. мастерской  
Исполнитель:

Глав. спец.

  
К.Р. Нигматулина

  
О.Д. Григорьев

  
О.А. Баевский

  
Т.А. Стецюк




  
Е.А. Арефина

Москва 2014 г.




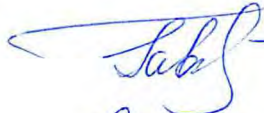

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

### 1. Авторы работы в целом

1.1.	Начальник мастерской		Т.А. Стецюк
1.2.	Главный специалист		Е.А. Арефина
1.3.	Ведущий инженер		А.Е. Федорова

### 2. При участии

2.1.	Зам. начальника мастерской		И.Е. Матвеева
2.2.	Зам. Руководителя объединения		Т.С. Жовнировская
2.3.	Главный специалист		Э.Р. Кульчицкая
2.4.	Пом. Руководителя		Т.А. Букреева
2.5.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова



Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей»:

№№ ТОМОВ, КНИГ	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 15	<p><b>1. Текстовые материалы:</b>  <b>1.1.</b> Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей»  на 94 листах., в т.ч. 3 чертежа.</p> <p><b>2. Графические материалы:</b></p>	<p><b>2.1.</b> «План фактического использования территории квартала»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.2.</b> «План межевания территории квартала»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p><b>2.3.</b> «План особых условий и ограничений использования земельных участков  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>



## СОДЕРЖАНИЕ

лист.

Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	8
2. Проект межевания территории	35
2.1. Положения о межевании территории	36
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	41
Выводы и рекомендации	50
Приложения:	51
1. Данные об объектах капитального строительства	52
2. Данные об установленных земельных участках	56
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	57
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	62
Материалы согласований	64
Управление градостроительного регулирования Юго-Западного административного округа Москвы № ЗАО-02-215/14-5 от 27.03.2014	65
Управа района Южное Бутово города Москвы № СЛО1 – 05-816-0-12	66
Департамент земельных ресурсов города Москвы № ДГИ-1-42387/14-1 от 19.09.2014	67
Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города Москвы к проекту межевания территории квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей. К заключению ДГИ от 19.09.2014 ДГИ-1-42387/14-1.	85

## ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект является актуализацией ранее утвержденного проекта межевания квартала. Номер ранее утвержденного проекта межевания данные, которого актуализируются – 07.07.027.2002

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроено-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе «Очаково - Матвеевское» Западного административного округа города Москвы. Рассматриваемая территория ограничена улицами: Веерной, Матвеевской, Нежинской.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 91,8290 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 101 зданий, сооружения, в т.ч. 53 жилых зданий, 4 здания школ, 4 здания детских садов, 3 здания крупных торговых центров, 1 здание АТС и 1 здание кинотеатра.

Сведения об установленных границах и имущественных правах на земельные участки, содержатся в приложении 2.

Сведения, предоставленные Управой района, содержатся в приложении 3.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территорий улично-дорожной сети;
  - границы озелененных территорий общего пользования;



- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:

зон с особыми природоохранными и санитарно-эпидемиологическими требованиями:

- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми;

технических и охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- границы технических зон инженерных коммуникаций.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

## **1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей

требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории на период застройки (Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г; Указаниями по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74; Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85).

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому Веерная ул. 1 к.1 установлен участок № 1 размером 0,3250 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1490 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1995 году проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85. *Часть территории участка площадью 0,0458 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Участок № 135 (адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1) размером 0,0750 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Веерная ул. 1 к.7 установлен участок № 2 размером 0,3810 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1990 га. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Расчет нормативно-необходимой

территории земельного участка здания, построенного в 2006 году проводился в соответствии с нормами и правилами проектирования планировки и застройки г. Москвы МГСН 1.01-99.

Жилому дому Веерная ул. 1 к.2 установлен участок № 3 размером 0,6545 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,3110 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 74 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1995 году проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85. *Часть территории участка площадью 0,0055 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны. На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-07-504883).*

Жилому дому Веерная ул. 1 к.4 установлен участок № 4 размером 0,8222 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,3930 га. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участкам № 75 и №76 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1995 году проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Участок № 136 (*адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.4*) размером 0,0590 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Веерная ул. 1 к.5 установлен участок № 5 размером 0,3200 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1740 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1995 году проводился в соответствии с нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85.

Жилому дому Веерная ул. 3 к.1 установлен участок № 6 размером 1,3663 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6050 га. Часть территории участка площадью 0,0544 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,0025 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*



Жилому дому Веерная ул. 3 к.2 установлен участок № 7 размером 1,3596 га, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5840 га. Часть территории участка площадью 0,0342 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-07-024603).*

Жилому дому Веерная ул. 3 к.3 установлен участок № 8 размером 1,3860 га, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5430 га. Часть территории участка площадью 0,0242 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Веерная ул. 3 к.4 установлен участок № 9 размером 1,3585 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6050 га. Часть территории участка площадью 0,0155 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-07-026291).*

Жилому дому Веерная ул. 3 к.5 установлен участок № 10 размером 1,3660 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6070 га. Часть территории участка площадью 0,0148 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *На часть территории участка оформлен договор аренды (№ М-07-503954).*

Жилому дому Веерная ул. 3 к.6 установлен участок № 11 размером 1,3640 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6050 га. Часть территории участка площадью 0,0143 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Между участками № 10 и № 11 установлен участок № 137 (*адресный ориентир: Веерная ул. 3 к.б*) размером 0,0350 га, представляющий детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 4 к.2 установлен участок № 12 размером 0,6200 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 4 к.1 установлен участок № 13 размером 0,6175 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2080 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 82 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1972 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок № 127 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 4 к.1*) размером 0,9060 га представляет собой благоустроенный сквер, предназначенный для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 6 установлен участок № 14 размером 0,6180 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,0112 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

В тоже время рядом с участком № 14 установлен участок № 128 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 6*) размером 0,9620 га, представляющий микрорайонный сквер, предназначенный для общего пользования жителей квартала. *Часть территории участка площадью 0,2847 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 10 к.2 установлен участок № 15 размером 1,3130 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6430 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 84 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок № 105 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.2*) размером 0,0495 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Участок № 106 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.2*) размером 0,0420 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 10 к.3 установлен участок № 16 размером 1,2990 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6430 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок № 107 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.3*) размером 0,0430 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Участок № 108 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.3*) размером 0,0480 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 10 к.4 установлен участок № 17 размером 1,2980 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6120 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Участок № 109 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.4*) размером 0,0625 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Участок № 110 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.4*) размером 0,0290 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 10 к.5 установлен участок № 18 размером 1,3157 га, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6430 га. Часть территории участка площадью 0,0414 га предлагается к обременению сервитутом прохода.

Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 85 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.



Жилому дому Матвеевская ул. 16 к.1 установлен участок № 19 размером 0,3290 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1210 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 2005 году проводился в соответствии с Нормами и правилами проектирования планировки и застройки г.Москвы МГСН 1.01-99.

Участок № 111 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 16 к.1*) размером 0,0130 га представляет собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала. *Часть территории участка площадью 0,0130 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 16 установлен участок № 20 размером 0,6180 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 86 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1973 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,1426 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 18 к.1 установлен участок № 21 размером 0,6180 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1972 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Между участками № 20 и № 21 установлен участок № 129 (*адресный ориентир: Матвеевская ул., д.16*) размером 0,8547 га, представляющий собой сквер и предназначенный для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 18 к.2 установлен участок № 22 размером 0,6210 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2040 га. Часть территории участка площадью 0,0372 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда для обеспечения доступа на участки № 124 и № 87. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1972 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,0131 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 20 к.1 установлен участок № 23 размером 1,0030 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5230 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году, проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,0565 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 24 установлен участок № 24 размером 1,0200 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5230 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году, проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 26 установлен участок № 25 размером 0,9295 га, что меньше нормативно необходимой площади. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5230 га. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году, проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 28 к.1 установлен участок № 26 размером 0,9230 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2580 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 88 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1975 году, проводился в соответствии с Указаниями по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74. *Часть территории участка площадью 0,1479 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 28 установлен участок № 27 размером 0,9995 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5230 га. Часть территории участка площадью 0,0940 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда для обеспечения доступа на участки № 26 (многоквартирный дом) и № 89 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 30 установлен участок № 28 размером 1,0020 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5230 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1968 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 32 к.2 установлен участок № 29 размером 1,0140 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5230 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1967 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 34 к.3 установлен участок № 30 размером 0,2980 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1230 га. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1974 году проводился в соответствии с Указаниями по

проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Между участками № 29 и № 30 установлен участок № 117 (*адресный ориентир: Матвеевская ул., д.34, к.3*) размером 0,0300 га, представляющий детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 36 к.2 установлен участок № 31 размером 0,6191 га, что соответствует максимальной нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Между участками № 29 и № 31 установлен участок № 116 (*адресный ориентир: Матвеевская ул., д.36, к.2*) размером 0,0730 га, представляющий детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 36 к.1 установлен участок № 32 размером 0,6200 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га.



Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1975 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74.

Рядом с участком № 32 установлен участок № 115 (*адресный ориентир: Матвеевская ул., д.36, к.1*) размером 0,0460 га, представляющий собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Матвеевская ул. 36 установлен участок № 33 размером 0,8870 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,3280 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 90 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 2004 году проводился в соответствии с Нормами и правилами проектирования планировки и застройки г.Москвы МГСН 1.01-99.

Жилому дому Матвеевская ул. 38 установлен участок № 34 размером 0,6210 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1974 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 42 к.1 установлен участок № 35 размером 1,0750 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,6300 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1970 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Матвеевская ул. 42 к.2 установлен участок № 36 размером 1,0743 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,4780 га. Часть территории участка площадью 0,0082 га предлагается к обременению сервитутном прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1969 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

К жилому дому Матвеевская ул. 42 к.2 имеется двухэтажная пристройка - детский сад.

ДО №1 ГБОУ СОШ № 914 814 (бывшему детскому саду № 2158) по адресу: Матвеевская ул. 42 к.2 установлен участок № 102 размером 0,5916 га. *На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200687).*

Жилому дому Матвеевская ул. 42 к.3 установлен участок № 37 размером 1,0761 га, что соответствует максимально нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5380 га. Часть территории участка площадью 0,0080 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1970 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-503238).*

К жилому дому Матвеевская ул. 42 к.3 имеется двухэтажная пристройка - детский сад.

ДО №2 ГБОУ СОШ № 914 814 (бывший детский сад № 677) по адресу: Матвеевская ул. 42 к.3 установлен участок № 103 размером 0,5764 га. Участок огорожен капитальным забором и сформирован, исходя из планировочных условий с учетом фактического использования. *Часть территории участка площадью 0,0035 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Матвеевская ул. 42 к.4 установлен участок № 38 размером 1,0069 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории, но соответствует фактически возможной для установления площади участка с учетом корректирующего коэффициента. Участок сформирован, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,5152 га. Часть территории участка площадью 0,0094 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 94 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1970 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

К жилому дому Матвеевская ул. 42 к.4 имеется двухэтажная пристройка - детский сад.

ДО №3 ГБОУ СОШ № 914 814 (бывший ясли № 870) по адресу: Матвеевская ул. 42 к.4 установлен участок № 104 размером 0,5605 га. *Часть территории участка площадью 0,1670 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200710). На территорию участка оформлено право собственности города Москвы.*

Жилому дому Матвеевская ул. 42 к.5 установлен участок № 39 размером 0,5900 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,02350 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1974 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,1002 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Рядом с участком № 39 установлен участок № 130 (*адресный ориентир: Матвеевская ул. 42 к.5*) размером 0,4310 га, представляющий собой сквер, предназначенный для общего пользования жителей квартала. *Часть территории участка площадью 0,0675 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Нежинская ул. 13 установлен многоконтурный участок № 40 размером 3,6750 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Участок установлен, как многоконтурный, в связи с планировочными особенностями территории и необычной конфигурацией жилого дома. Площадь участка с минимальными обременениями составит 1,9057 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1972 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. Часть территории участка площадью 0,0375 га предлагается к обременению сервитутом прохода и проезда для обеспечения доступа на участок № 122 (спортивная площадка). Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 97 (ТП).

Жилому дому Нежинская ул. 13 к.1 установлен участок № 41 размером 0,3560 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1560 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 96 (ТП). Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1981 году, проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы ВСН-2-74.

Рядом с участком № 41 установлен участок № 112 (*адресный ориентир: Нежинская ул. 13 к.1*) размером 0,1635 га, представляющий собой благоустроенную детскую площадку с озеленением, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Нежинская ул. 15 к.1 установлен участок № 42 размером 0,2980 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1300 га.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1969 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Нежинская ул. 15 к.2 установлен участок № 43 размером 0,2940 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1300 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1969 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Между участками № 42 и № 43 установлен участок № 113 (*адресный ориентир: Нежинская ул. 15 к.1*) размером 0,0130 га, представляющий собой детскую площадку, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Нежинская ул. 15 к.3 установлен участок № 44 размером 0,2950 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1300 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1970 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Между участками № 42 и № 44 установлен участок № 114 (*адресный ориентир: Нежинская ул. 15 к.3*) размером 0,1770 га, представляющий собой благоустроенную детскую площадку с озеленением, предназначенную для общего пользования жителей квартала.

Жилому дому Нежинская ул. 15 к.4 установлен участок № 45 размером 0,2990 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1300 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1974 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Нежинская ул. 19 к.1 установлен участок № 46 размером 0,6220 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Нежинская ул. 19 к.2 установлен участок № 47 размером 0,6210 га, что соответствует нормативной необходимой площади.

Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1900 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1970 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *На территорию участка оформлен договор аренды ЖСК «Сетунь» эксплуатации жилого дома (№ М-07-016291).*

В тоже время рядом с участком № 47 установлен участок № 132 (адресный ориентир: *Нежинская ул. 19 к.2*) размером 0,3550 га, представляющий собой благоустроенный сквер.

Жилому дому Нежинская ул. 21 установлен участок № 48 размером 0,6170 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Нежинская ул. 23 к.1 установлен участок № 49 размером 0,2948 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1300 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1974 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,0076 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Нежинская ул. 25 установлен участок № 50 размером 0,2997 га, что соответствует максимальной нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,1300 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1974 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г. *Часть территории участка площадью 0,0892 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Жилому дому Веерная ул. 7 к.1 установлен участок № 51 размером 0,6200 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1972 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Веерная ул. 7 к.2 установлен участок № 52 размером 0,6250 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Жилому дому Веерная ул. 5 к.1 установлен участок № 53 размером 0,6200 га, что соответствует нормативной необходимой площади. Площадь участка с минимальными обременениями составит 0,2060 га. Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка здания, построенного в 1971 году проводился в соответствии с Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965г.

Рядом с участком № 39 установлен участок № 133 (*адресный ориентир: Веерная ул. 5 к.1*) размером 0,2927 га, представляющий собой сквер, предназначенный для общего пользования жителей квартала.

ГБОУ СОШ № 815 (школа) по адресу: Веерная ул. 5 к.2 установлен участок № 54 размером 1,3141 га. *На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200549). На территорию участка оформлено право собственности города Москвы.*

ГБОУ СОШ № 814 (школа) со спортивным ядром по адресу: Веерная ул. 5 к.3 установлен участок № 55 размером 1,8490 га.

Центру образования №1438 (школа) со спортивным ядром по адресу: ул Матвеевская, вл. 20, корпус 2 установлен участок № 56 размером 2,4034 га. *Часть территории участка площадью 0,2209 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200566). На территорию участка оформлено право собственности города Москвы.*

Школе № 914 с углубленным изучением математики по адресу: Матвеевская ул. 34 к.2 установлен участок № 57 размером 1,3134 га. *Часть территории участка площадью 0,1656 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200675). На территорию участка оформлено право собственности города Москвы.*

Детскому саду № 666 по адресу: Матвеевская ул. 4 к.3 установлен участок № 58 размером 1,0245 га.

*На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200842).*



ГБОУ детскому саду № 672 по адресу: Матвеевская ул. 4 к.4 установлен участок № 59 размером 0,5143 га.

*На территорию участка оформлено право собственности города Москвы. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования.*

СОШ № 814 (бывший детский сад № 2698) по адресу: Матвеевская ул. 4 к.5 установлен участок № 60 размером 0,5061 га. *На территорию участка оформлено право собственности города Москвы.*

ГБОУ детскому саду № 798 по адресу: Нежинская ул. 17 к.1 установлен участок № 61 размером 1,0306 га. *На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования (№ М-07-200709). На территорию участка оформлено право собственности города Москвы.*

Для эксплуатации здания торгового центра «Тук-Тук» по адресу: Матвеевская ул. 2 установлен участок № 62 размером 0,4950 га. Участок установлен по фактическому использованию территории с учетом оформленных земельно-правовых отношений. *На часть территории участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-016877).*

Магазину по адресу: Матвеевская ул. 8 установлен участок № 63 размером 0,2800 га. *Часть территории участка площадью 0,0048 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны. На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-016085).*

Для эксплуатации здания по адресу: Матвеевская ул. вл.6А установлен участок № 64 размером 0,0294 га. *На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-042876 от 12.08.2013).*

Для эксплуатации здания магазина по адресу: Матвеевская ул. 20 к.3 установлен участок № 65 размером 0,3148 га. *На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-019677).*

Для эксплуатации здания магазина и подростково-молодежного центра «Диалог» по адресу: Матвеевская ул. 34 к.1 установлен участок № 66 размером 0,2943 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-039307).*

Для эксплуатации здания кинотеатра "Планета" по адресу: Нежинская ул. 11 установлен участок № 67 размером 0,4844 га. *Территория участка площадью 0,4820 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой. На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-036783). На территорию участка разработано ГПЗУ RU77-176000-007542 от 17.10.2013.*

В тоже время рядом с участком № 67 установлен участок № 131 (адресный ориентир: *Нежинская ул. 11*) размером 4,5500 га, представляющий микрорайонный парк. *Часть территории участка площадью 4,0601 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой.*

Для эксплуатации здания торгового назначения по адресу: *Нежинская ул. 13 с.4* установлен участок № 68 размером 0,0245 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-016357).*

Для эксплуатации зданий торгового назначения по адресу: *Нежинская ул. 13 к.2 и 13 к.3* установлен участок № 69 размером 0,2960 га.

*На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-036487).*

ТП по адресный ориентир: *Веерная ул. 1 к.1* установлен участок № 70 размером 0,0090 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

Для эксплуатации здания химчистки и прачечной по адресу: *Нежинская, вл 17, корпус 2 № 71* размером 0,2428 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-034639).*

Для эксплуатации административного здания и здания гаража по адресу: *Нежинская ул. 17 к.3 и 17* установлен участок № 72 размером 0,1100 га.

Для эксплуатации здания АТС ОАО "Московская городская телефонная сеть" по адресу: *ул Нежинская, вл. 17 к.4* установлен участок № 73 размером 0,4135 га. Через территорию участка осуществляется доступ по умолчанию к участку № 99 (ТП). *На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-001586).*

ЦТП по адресу *Веерная ул. 1 к.1 с.1* установлен участок № 74 размером 0,0250 га. *Земельный участок сформирован в соответствии с договором аренды № М-07-043030 от 22.08.2013. Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №3 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ТП №312 по адресу *Веерная ул. 1 к.7 с.1* установлен участок № 75 размером 0,0090 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №4 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ЦТП по адресу Веерная ул. 1 с.4А установлен участок № 76 размером 0,0314 га. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №4 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1). На территорию участка (адрес участка: г Москва, ул Веерная, дом 1, корпус 1, стр. 1) оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-011801).*

ТП №312 по адресу Веерная ул. 1к.2с.1 установлен участок № 77 размером 0,0220 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ТП по адресу Веерная ул. 3 к.1 с.2 установлен участок № 78 размером 0,0215 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ЦТП № 1 по адресу Веерная ул. 3 к.2А установлен участок № 79 размером 0,0587 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014381).*

ТП по адресу Веерная ул. 3 к.5 с.1 установлен участок № 80 размером 0,0085 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

Бойлерной по адресу Веерная ул. 5 установлен участок № 81 размером 0,0085 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ТП по адресу Матвеевская ул. 4 к.1 с.3 установлен участок № 82 размером 0,0085 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №13 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ЦТП № 2 по адресу Матвеевская ул. 4 к.3 с.1 установлен участок № 83 размером 0,0458 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014379).*

ТП по адресу Матвеевская ул. 10 к.2 с.2 установлен участок № 84 размером 0,0110 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №15 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ТП по адресу Матвеевская ул. 10 к.5 с.2 установлен участок № 85 размером 0,0083 га. Участок сформирован в соответствии с распоряжением от 21.03.2014 №3590. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №18 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ТП по адресу Матвеевская ул. 16 с.2 установлен участок № 86 размером 0,0090 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №20 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ЦТП № 3 по адресу Матвеевская ул. 18 к.3 установлен участок № 87 размером 0,0566 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014369).*

ЦТП № 5 по адресу Матвеевская ул. 26 к.1 установлен участок № 88 размером 0,0221 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014375). Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №26 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ТП по адресу Матвеевская ул. 28 с.2 установлен участок № 89 размером 0,0080 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ТП по адресу Матвеевская ул. 36 с.1 установлен участок № 90 размером 0,0022 га. Участок сформирован в соответствии с данными ГКН (кадастровый номер 77:07:0012010:13136).

*Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №33 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ЦТП № 9 по адресу Матвеевская ул. 38 к.1 установлен участок № 91 размером 0,0460 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014377).*

ТП по адресу Матвеевская ул. 38 с.2 установлен участок № 92 размером 0,0060 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ТП по адресу Матвеевская ул. 42 к.1 с.2 установлен участок № 93 размером 0,0080 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ТП по адресу Матвеевская ул. 42 к.3 с.1 установлен участок № 94 размером 0,0070 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №38 (участок жилого дома), в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ТП по адресу Нежинская ул. 11 с.1 установлен участок № 95 размером 0,0085 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Территория участка площадью 0,0085 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой.*

ЦТП № 22 по адресу Нежинская ул. 13 с.1 установлен участок № 96 размером 0,0256 га. *Доступ на территорию осуществляется по умолчанию через территорию участка №41, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1). На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014365).*

ТП по адресу Нежинская ул. 13 с.2 установлен участок № 97 размером 0,0065 га. *На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-045314 от 20.08.2014).*

*Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №40, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ТП по адресу Нежинская ул. 17 к.2 с.2 установлен участок № 98 размером 0,0080 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру.

ТП по адресу Нежинская ул. 17 к.4 с.2 установлен участок № 99 размером 0,0036 га. Участок сформирован в габаритах здания плюс один метр по периметру. *Доступ осуществляется по умолчанию через территорию участка №73, в соответствии с постановлением Правительства Москвы №753 от 28.08.2007 (ред. от 18.01.2011, приложение1).*

ЦТП по адресу Нежинская ул. 17А установлен участок № 100 размером 0,0149 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014367).*

ЦТП № 16 по адресу Нежинская ул. 23 к.2 установлен участок № 101 размером 0,0310 га. *На территорию участка оформлен договор долгосрочной аренды (№ М-07-014211).*

Согласно ГПЗУ RU77-176000-001550 от 30.11.2010 по адресу ул. Матвеевская, вл. 4 установлен участок № 139 размером 0,1400 га, для размещения административно-офисного здания.

Согласно ГПЗУ RU77-176000-002781 от 10.10.2011 по адресу ул. Матвеевская ул., около вл.20 установлен участок № 140 размером 0,5100 га, для размещения объекта учебно-воспитательного назначения.

Спортивной площадке (Матвеевская ул. 6) установлен участок № 118 размером 0,0510 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Спортивной площадке (Матвеевская ул., д.36, к.2) установлен участок № 119 размером 0,0775 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Спортивной площадке (Матвеевская ул., д.42, к.1) установлен участок № 120 размером 0,0660 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Спортивной площадке (Матвеевская ул., д.42, к.5) установлен участок № 121 размером 0,0785 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3). *Часть территории участка площадью 0,0404 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Спортивной площадке (Нежинская ул., д.13) установлен участок № 122 размером 0,1000 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Спортивной площадке (Нежинская ул., д.25) установлен участок № 123 размером 0,0400 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3). *Часть территории участка площадью 0,0200 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Спортивной площадке (Веерная ул. 1 к.1) установлен участок № 134 размером 0,0300 га, в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 г. №864-ПП (приложение 3).

Участок № 141 отнесен к категории иные, не застроенные территории. Площадь участка составляет 0,6400 га. *На территорию участка оформлен договор аренды (№ М-07-507826).*

Участок № 142 отнесен к категории иные, не застроенные территории. Площадь участка составляет 0,1420 га.

Участок № 143 отнесен к категории иные, не застроенные территории. Площадь участка составляет 0,3310га.

Участок № 144 отнесен к категории иные, не застроенные территории. Площадь участка составляет 0,2980 га. Участок сформирован в соответствии с договором №И-07-000617 от 10.07.2014 (кадастровый номер 77:07:0012010:14741).

Все особые условия использования территории отображены на чертеже 3.

Территория общего пользования (участок № 138), представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **20,6457 га**. *Часть территории участка площадью 0,1300 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории природного комплекса Москвы, не являющейся особо охраняемой. Часть территории участка площадью 1,8457 га находится в зоне с особыми условиями использования территории – в границах территории технической зоны.*

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.



### ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>						
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков					
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)			
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,9345		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Веерная ул. 1 к.1	61278	1995	680	многоквартирный дом	5311	391		городской узел	0,3136	0,3250	0,3136	0,3090	
		2	2	Веерная ул. 1 к.7	310055	2006	952	многоквартирный дом	11255	581			0,6041	0,8054	0,6041	0,7657	
		3	3	Веерная ул. 1 к.2	61098	1995	1330	многоквартирный дом	10689	794			0,6316	0,6545	0,6316	0,6223	
		4	4	Веерная ул. 1 к.4	61279	1995	1543	многоквартирный дом	13876	1010			0,8187	0,8485	0,8187	0,8067	
		5	5	Веерная ул. 1 к.5	71014	1995	681	многоквартирный дом	5238	383			0,3092	0,3204	0,3092	0,3046	
		6	6	Веерная ул. 3 к.1	3486	1967	2612	многоквартирный дом	16860	632			1,3644	1,3819	1,3644	1,3138	
		7	7	Веерная ул. 3 к.2	3487	1967	2618	многоквартирный дом	16911	467			1,3555	1,3729	1,3555	1,3052	
		8	8	Веерная ул. 3 к.3	3488	1968	2612	многоквартирный дом	16902	642			1,3684	1,3860	1,3684	1,3177	
		9	9	Веерная ул. 3 к.4	3489	1968	2624	многоквартирный дом	16900	517			1,3585	1,3759	1,3585	1,3081	
		10	10	Веерная ул. 3 к.5	3490	1968	2612	многоквартирный дом	16976	457			1,3598	1,3772	1,3598	1,3093	
		11	11	Веерная ул. 3 к.6	3491	1968	2612	многоквартирный дом	16982	462			1,3606	1,3781	1,3606	1,3102	
		12	12	Матвеевская ул. 4 к.2	13982	1971	955	многоквартирный дом	9258	107			0,6181	0,6275	0,6181	0,5965	
		13	13	Матвеевская ул. 4 к.1	13981	1972	960	многоквартирный дом	8749	508			0,6110	0,6202	0,6110	0,5896	
		14	14	Матвеевская ул. 6	13984	1971	949	многоквартирный дом	9243	79			0,6153	0,6246	0,6153	0,5938	
		15	15	Матвеевская ул. 10 к.2	13986	1967	2644	многоквартирный дом	16664	10			1,3006	1,3172	1,3006	1,2523	
		16	16	Матвеевская ул. 10 к.3	13987	1967	2598	многоквартирный дом	16609	44			1,2989	1,3156	1,2989	1,2507	
		17	17	Матвеевская ул. 10 к.4	13988	1968	2598	многоквартирный дом	16623	11			1,2975	1,3141	1,2975	1,2493	
		18	18	Матвеевская ул. 10 к.5	13989	1968	2598	многоквартирный дом	16644	11			1,2991	1,3157	1,2991	1,2509	
		19	19	Матвеевская ул. 16 к.1	310051	2005	673	многоквартирный дом	3169	1195			межмагистральная территория от 500 до 1000 га	0,2724	0,4164	0,2724	0,3959
		20	20	Матвеевская ул. 16	13990	1973	841	многоквартирный дом	9145	83				0,6090	0,6183	0,6090	0,5878
		21	21	Матвеевская ул. 18 к.1	13991	1972	855	многоквартирный дом	8712	528				0,6098	0,6191	0,6098	0,5886
		22	22	Матвеевская ул. 18 к.2	13992	1972	876	многоквартирный дом	9302	96				0,6203	0,6297	0,6203	0,5986
		23	23	Матвеевская ул. 20 к.1	13993	1968	1987	многоквартирный дом	7744					0,9990	1,0145	0,9990	0,9645
		24	24	Матвеевская ул. 24	13994	1967	1987	многоквартирный дом	7798					1,0059	1,0215	1,0059	0,9712
		25	25	Матвеевская ул. 26	13995	1967	2050	многоквартирный дом	7732					0,9974	1,0129	0,9974	0,9630
		26	26	Матвеевская ул. 28 к.1	13996	1975	1210	многоквартирный дом	6759	381				0,9211	0,9353	0,9211	0,8892
		27	27	Матвеевская ул. 28	31753	1968	2043	многоквартирный дом	7633	100				0,9976	1,0130	0,9976	0,9631
		28	28	Матвеевская ул. 30	13997	1968	2050	многоквартирный дом	7732					0,9974	1,0129	0,9974	0,9630
		29	29	Матвеевская ул. 32 к.2	13998	1967	2048	многоквартирный дом	7778					1,0034	1,0189	1,0034	0,9687
		30	30	Матвеевская ул. 34 к.3	13999	1974	443	многоквартирный дом	4256	1				0,2937	0,2980	0,2937	0,2833
		31	31	Матвеевская ул. 36 к.2	14001	1971	959	многоквартирный дом	9169	72				0,6099	0,6191	0,6099	0,5886
		32	32	Матвеевская ул. 36 к.1	14000	1975	959	многоквартирный дом	8749	508				0,6110	0,6202	0,6110	0,5896
		33	33	Матвеевская ул. 36	310017	2004	1505	многоквартирный дом	15072	518			межмагистральная территория от 500 до 1000 га	0,8832	1,3977	0,8832	1,3288
		34	34	Матвеевская ул. 38	14002	1974	959	многоквартирный дом	9264	72				0,6162	0,6255	0,6162	0,5947
		35	35	Матвеевская ул. 42 к.1	14003	1970	2107	многоквартирный дом	13608	11				1,0623	1,0759	1,0623	1,0229
		36	36	Матвеевская ул. 42 к.2	14004	1969	3177	многоквартирный дом с двухэтажной пристройкой - детским садом № 2158	13599					1,0607	1,0743	1,0607	1,0214
		37	37	Матвеевская ул. 42 к.3	14005	1970	3159	многоквартирный дом с двухэтажной пристройкой - детским садом № 677	13622					1,0625	1,0761	1,0625	1,0231
		38	38	Матвеевская ул. 42 к.4	14006	1970	3145	многоквартирный дом с двухэтажной пристройкой - детским садом № 870	13638					1,0638	1,0774	1,0638	1,0243
		39	39	Матвеевская ул. 42 к.5	14007	1974	881	многоквартирный дом	8521	3				0,5882	0,5967	0,5882	0,5673
		40	40	Нежинская ул. 13	15983	1972	6480	многоквартирный дом	43032	3504				3,6298	3,6763	3,6298	3,4951
		41	41	Нежинская ул. 13 к.1	15982	1981	504	многоквартирный дом	5254	71				0,3515	0,3568	0,3515	0,3392
		42	42	Нежинская ул. 15 к.1	15984	1969	451	многоквартирный дом	3945	320				0,2943	0,2986	0,2943	0,2838
		43	43	Нежинская ул. 15 к.2	15985	1969	451	многоквартирный дом	4238	2				0,2926	0,2968	0,2926	0,2822
		44	44	Нежинская ул. 15 к.3	15986	1970	433	многоквартирный дом	4221					0,2912	0,2955	0,2912	0,2809
		45	45	Нежинская ул. 15 к.4	31340	1974	443	многоквартирный дом	4274	1				0,2950	0,2993	0,2950	0,2845
		46	46	Нежинская ул. 19 к.1	15987	1971	936	многоквартирный дом	9326	90				0,6215	0,6309	0,6215	0,5998
		47	47	Нежинская ул. 19 к.2	15988	1970	946	многоквартирный дом	9327	77				0,6207	0,6301	0,6207	0,5990

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,9345
Участки жилых зданий	48	48	Нежинская ул. 21	15989	1971	927	многоквартирный дом	8770	448			0,6084	0,6176	0,6084	0,5872
	49	49	Нежинская ул. 23 к.1	15990	1974	417	многоквартирный дом	4221	1			0,2913	0,2955	0,2913	0,2810
	50	50	Нежинская ул. 25	15991	1974	441	многоквартирный дом	4281				0,2954	0,2997	0,2954	0,2849
	51	51	Веерная ул. 7 к.1	3495	1972	930	многоквартирный дом	8748	508			0,6109	0,6202	0,6109	0,5896
	52	52	Веерная ул. 7 к.2	3496	1971	853	многоквартирный дом	9294	118			0,6212	0,6306	0,6212	0,5995
	53	53	Веерная ул. 5 к.1	3493	1971	917	многоквартирный дом	9175	92			0,6116	0,6209	0,6116	0,5903
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>						<b>83221</b>		<b>562798</b>	<b>15906</b>			<b>44,2048</b>	<b>45,7028</b>	<b>44,2048</b>
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	54 <sup>3)</sup>	54	Веерная ул. 5 к.2	2117032	1968	1905	ГБОУ СОШ № 815 (школа)			4316		1,3141	1,3141	1,3141	1,3141
	55 <sup>3)</sup>	55	Веерная ул. 5 к.3	2117031	1978	1974	ГБОУ СОШ № 814 (школа) со спортивным ядром			4573		0,6860	1,8490	0,6860	0,6860
	56 <sup>3)</sup>	56	Матвеевская ул. 20 к.2	2111926	1969	1918	школа - Центр образования № 1438			5291		2,4034	2,4034	2,4034	2,4034
	57 <sup>3)</sup>	57	Матвеевская ул. 34 к.2	2111925	1973	1917	школа № 914 (с углубленным изучением математики)			5942		1,3134	1,3134	1,3134	1,3134
	58 <sup>3)</sup>	58	Матвеевская ул. 4 к.3	2117379	1970	906	детский сад № 666			2184		1,0245	1,0245	1,0245	1,0245
	59	59	Матвеевская ул. 4 к.4	3103277	2009	837	детский сад № 672			2266		0,4957	0,8812	0,4957	0,8378
	60	60	Матвеевская ул. 4 к.5	3103278	2009	821	детский сад № 2698			2270		0,4966	0,8828	0,4966	0,8393
	61 <sup>3)</sup>	61	Нежинская ул. 17 к.1	2116913	1972	1360	детский сад № 798			1825		1,0306	1,0306	1,0306	1,0306
	62	62	Матвеевская ул. 2	3102644	2005	2474	торговый центр «Тук-Тук»			7503		0,6253	1,1255	0,6253	1,0700
	63	63	Матвеевская ул. 8	2117360	1972	1212	магазин			1712		0,2283	0,3938	0,2283	0,3744
	64 <sup>3)</sup>	64	Матвеевская ул. вл.6А	3101781	н/д		приемный пункт вторсырья			н/д		0,0294	0,0294	0,0294	0,0294
	65	65	Матвеевская ул. 20 к.3	2133680	1987	1848	магазин "Дикси"			3391		0,2826	0,5087	0,2826	0,4836
	66	66	Матвеевская ул. 34 к.1	2117361	1971	1126	продуктовый магазин; Подростково-молодежный центр «Диалог»			1468		0,2447	0,5000	0,2447	0,4754
	67	67	Нежинская ул. 11	2111913	1971	1668	кинотеатр "Планета"			1962		0,3200	0,4800	0,3200	0,4563
	68	68	Нежинская ул. 13 с.4	3101509	2000	150	торговый павильон			122		0,0163	0,0281	0,0163	0,0267
	69 <sup>3)</sup>	69	Нежинская ул. 13к.2	3101167	-		кафе "У Джона"			н/д		0,2960	0,2960	0,2960	0,2960
		70	Нежинская ул. 13к.3	2133685	-		автомастерская			н/д					
	70 <sup>3)</sup>	103	адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1				ТП					0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	71	71	Нежинская ул. 17 к.2	2111891	1972	1000	химчистка ООО "Матвеевское М" и бар "До и После"			1538		0,1865	0,2730	0,1865	0,2596
	72	102	Нежинская ул. 17	2111933	1972	232	гараж			190		0,0258	0,0258	0,0258	0,0245
		72	Нежинская ул. 17 к.3	2111771	1971	322	учреждение			536		0,0423	0,0704	0,0423	0,0669
	73	73	Нежинская ул. 17 к.4	2111895	1971	1076	АТС 441, 442 , 449 (ОАО «МГТС»)			4663		0,2500	0,2500	0,2500	0,2377
	74 <sup>3)</sup>	74	Веерная ул. 1 к.1 с.1	2138678	1995	247	ЦТП			221		0,0277	0,0277	0,0277	0,0277
	75 <sup>3)</sup>	75	Веерная ул. 1 к.7 с.1	3102738	н/д		ТП			н/д		0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	76 <sup>3)</sup>	76	Веерная ул. 1 с.4А	3101717	1995	249	ЦТП			221		0,0314	0,0314	0,0314	0,0314
	77 <sup>3)</sup>	77	Веерная ул. 1к.2с.1	3102175	н/д		Тепловой павильон № 312			н/д		0,0220	0,0220	0,0220	0,0220
	78 <sup>3)</sup>	78	Веерная ул. 3 к.1 с.2	3102348	1968	80	ТП			67		0,0013	0,0013	0,0013	0,0013
	79 <sup>3)</sup>	79	Веерная ул. 3 к.2А	3100071	1969	454	ЦТП			381		0,0587	0,0587	0,0587	0,0587
	80 <sup>3)</sup>	80	Веерная ул. 3 к.5 с.1	3103075	н/д		ТП			н/д		0,0085	0,0085	0,0085	0,0085
	81 <sup>3)</sup>	81	Веерная ул. 5	3100772	1971	462	бойлерная			349		0,0085	0,0085	0,0085	0,0085
	82 <sup>3)</sup>	82	Матвеевская ул. 4 к.3 с.1	3100066	1969	395	ЦТП			343		0,0085	0,0085	0,0085	0,0085
	83 <sup>3)</sup>	83	Матвеевская ул. 4 к.1 с.3	3102919	н/д		ТП			н/д		0,0458	0,0458	0,0458	0,0458
84 <sup>3)</sup>	84	Матвеевская ул. 10 к.2 с.2	3102920	н/д		ТП			н/д		0,0110	0,0110	0,0110	0,0110	
85 <sup>3)</sup>	85	Матвеевская ул. 10 к.5 с.2	3102922	н/д		ТП			н/д		0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	
86 <sup>3)</sup>	86	Матвеевская ул. 16 с.2	3102923	н/д		ТП			н/д		0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	
87 <sup>3)</sup>	87	Матвеевская ул. 18 к.3	3100063	1970	443	ЦТП №3			378		0,0566	0,0566	0,0566	0,0566	
88 <sup>3)</sup>	88	Матвеевская ул. 26 к.1	3100065	1970	157	ЦТП №5			125		0,0221	0,0221	0,0221	0,0221	

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,9345	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	89 <sup>3)</sup>	89	Матвеевская ул. 28 с.2	3102925	н/д	ТП			н/д		0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	
		90 <sup>3)</sup>	90	Матвеевская ул. 36 с.1	3102247	2004	21	ТП			16		0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
		91 <sup>3)</sup>	91	Матвеевская ул. 38 к.1	3100064	1969	436	ЦТП №9			336		0,0460	0,0460	0,0460	0,0460
		92 <sup>3)</sup>	92	Матвеевская ул. 38с.2	3102186	н/д		ТП			н/д		0,0060	0,0060	0,0060	0,0060
		93 <sup>3)</sup>	93	Матвеевская ул. 42 к.1 с.2	3102924	н/д		ТП			н/д		0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
		94 <sup>3)</sup>	94	Матвеевская ул. 42 к.3 с.1	3102926	н/д		ТП			н/д		0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
		95 <sup>3)</sup>	95	Нежинская ул. 11 с.1	3102928	н/д		ТП			н/д		0,0085	0,0085	0,0085	0,0085
		96 <sup>3)</sup>	96	Нежинская ул. 13 с.1	3100062	1967	185	ЦТП			155		0,0256	0,0256	0,0256	0,0256
		97 <sup>3)</sup>	97	Нежинская ул. 13 с.2	3102930	н/д		ТП			н/д		0,0065	0,0065	0,0065	0,0065
		98 <sup>3)</sup>	98	Нежинская ул. 17 к.2 с.2	3102932	н/д		ТП			н/д		0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
		99 <sup>3)</sup>	99	Нежинская ул. 17 к.4 с.2	3102931	н/д		ТП			н/д		0,0036	0,0036	0,0036	0,0036
		100 <sup>3)</sup>	100	Нежинская ул. 17А	3100060	1971	145	ЦТП			116		0,0149	0,0149	0,0149	0,0149
		101 <sup>3)</sup>	101	Нежинская ул. 23 к.2	2133686	1967	183	ЦТП №16			156		0,0310	0,0310	0,0310	0,0310
		102 <sup>3)</sup>	36	Матвеевская ул. 42 к.2 (двухэтажная пристройка)	-	1969		ДО №1 ГБОУ СОШ № 914 (детский сад № 2158)		1760			0,5916	0,5916	0,5916	0,5916
		103	37	Матвеевская ул. 42 к.3 (двухэтажная пристройка)	-	1970		ДО №2 ГБОУ СОШ № 914 (детский сад № 677)		1750			0,5104	0,6806	0,5104	0,6470
104 <sup>3)</sup>	38	Матвеевская ул. 42 к.4 (двухэтажная пристройка)	-	1970		ДО №3 ГБОУ СОШ № 914 (детский сад № 870)		1748			0,5606	0,5606	0,5606	0,5606		
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>26203</b>			<b>5258</b>	<b>54616</b>		<b>13,4880</b>	<b>17,0265</b>	<b>13,4880</b>	<b>15,5628</b>	
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>109424</b>			<b>562798</b>	<b>21164</b>	<b>54616</b>	<b>0</b>	<b>57,6928</b>	<b>62,7292</b>	<b>57,6928</b>	<b>60,1760</b>
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	105 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.2									0,0495	0,0495	0,0495	0,0495	
	106 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.2									0,0420	0,0420	0,0420	0,0420	
	107 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.3									0,0430	0,0430	0,0430	0,0430	
	108 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.3									0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	
	109 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.4									0,0625	0,0625	0,0625	0,0625	
	110 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 10 к.4									0,0290	0,0290	0,0290	0,0290	
	111 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 16 к.1									0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	
	112 <sup>3)</sup>		детская площадка с озеленением адресный ориентир: Нежинская ул. 13 к.1									0,1635	0,1635	0,1635	0,1635	
	113 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Нежинская ул. 15 к.1									0,0130	0,0130	0,0130	0,0130	
	114 <sup>3)</sup>		детская площадка с озеленением адресный ориентир: Нежинская ул. 15 к.3									0,1770	0,1770	0,1770	0,1770	
	115 <sup>3)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул., д.36, к.1									0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	

### ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>							
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков						
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)				
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,9345			
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	116 <sup>*)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул., д.36, к.2									0,0730	0,0730	0,0730	0,0730			
	117 <sup>*)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 34 к.3									0,0300	0,0300	0,0300	0,0300			
	118 <sup>*)</sup>		спортивная площадка адресный ориентир: Матвеевская ул. 6									0,0510	0,0510	0,0510	0,0510			
	119 <sup>*)</sup>		спортивная площадка адресный ориентир: Матвеевская ул., д.36, к.2									0,0775	0,0775	0,0775	0,0775			
	120 <sup>*)</sup>		спортивная площадка адресный ориентир: Матвеевская ул., д.42, к.1									0,0660	0,0660	0,0660	0,0660			
	121 <sup>*)</sup>		спортивная площадка адресный ориентир: Матвеевская ул., д.42, к.5									0,0785	0,0785	0,0785	0,0785			
	122 <sup>*)</sup>		спортивная площадка адресный ориентир: Нежинская ул., д.13									0,1000	0,1000	0,1000	0,1000			
	123 <sup>*)</sup>		спортивная площадка адресный ориентир: Нежинская ул., д.25									0,0400	0,0400	0,0400	0,0400			
	127 <sup>*)</sup>		микрорайонный сквер адресный ориентир: Матвеевская ул. 4 к.1									0,9060	0,9060	0,9060	0,9060			
	128 <sup>*)</sup>		микрорайонный сквер адресный ориентир: Матвеевская ул. 6									0,9620	0,9620	0,9620	0,9620			
	130 <sup>*)</sup>		микрорайонный сквер адресный ориентир: Матвеевская ул. 42 к.5									0,4310	0,4310	0,4310	0,4310			
	131 <sup>*)</sup>		микрорайонный парк адресный ориентир: Нежинская ул. 11									4,5500	4,5500	4,5500	4,5500			
	132 <sup>*)</sup>		благоустроенный сквер адресный ориентир: Нежинская ул. 19 к.2									0,3840	0,3840	0,3840	0,3840			
	133 <sup>*)</sup>		микрорайонный сквер адресный ориентир: Веерная ул. 5 к.1									0,2927	0,2927	0,2927	0,2927			
	134 <sup>*)</sup>		спортплощадка адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1									0,0300	0,0300	0,0300	0,0300			
	135 <sup>*)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1									0,0750	0,0750	0,0750	0,0750			
	136 <sup>*)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.4									0,0590	0,0590	0,0590	0,0590			
	137 <sup>*)</sup>		детская площадка адресный ориентир: Веерная ул. 3 к.6									0,0350	0,0350	0,0350	0,0350			
138		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений									4,3403	21,7014	4,3403	20,6318				
<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>															13,2675	30,6286	13,2675	29,5594

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

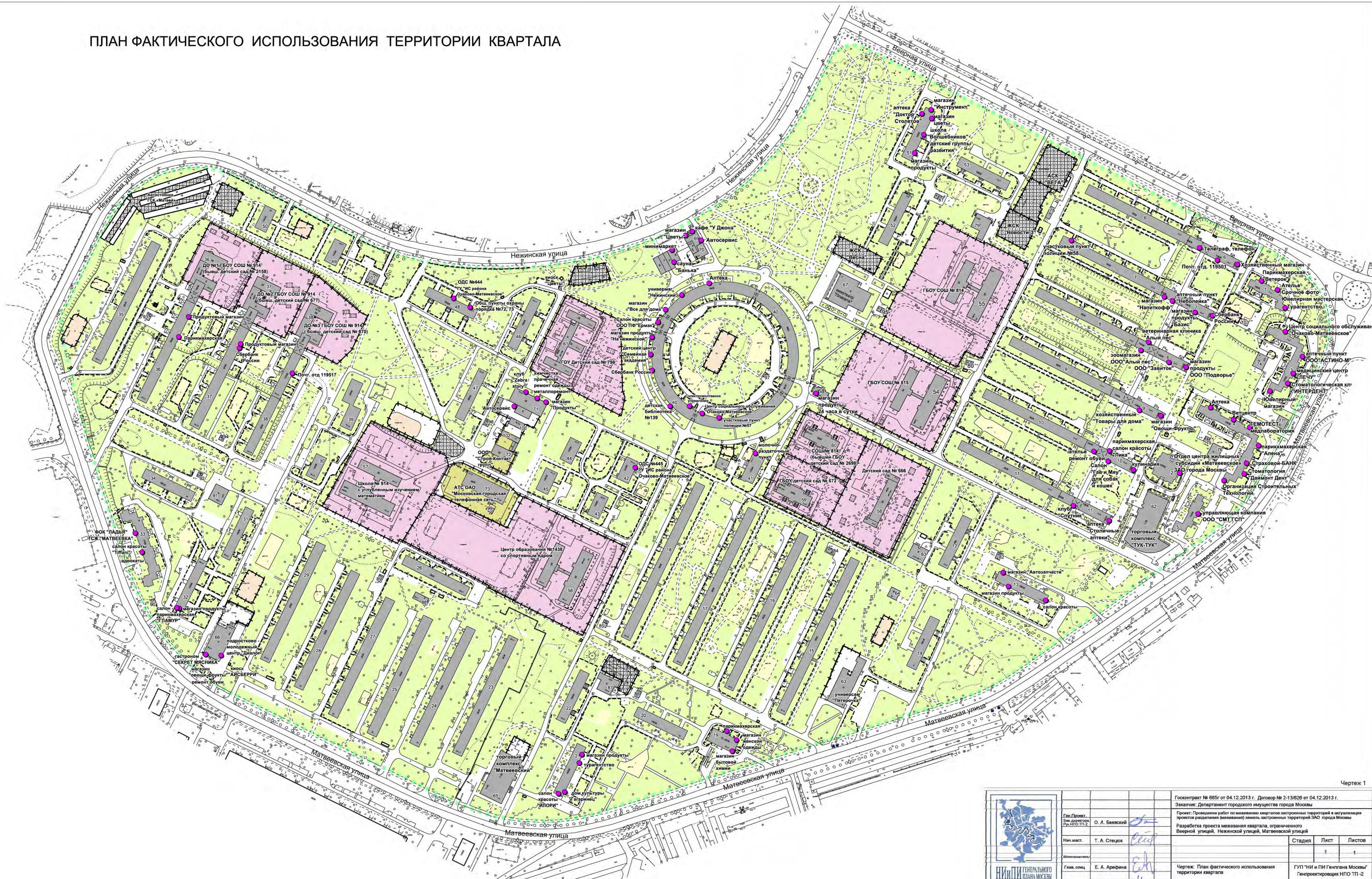
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,9345
<b>Иные территории<sup>4)</sup></b>	139 <sup>5)</sup>		Матвеевская ул., вл.4 (ГПЗУ RU77-176000-001550)									0,1400	0,1400	0,1400	0,1400
	140 <sup>5)</sup>		Матвеевская ул., около вл.20 (ГПЗУ RU77-176000-002781)									0,5100	0,5100	0,5100	0,5100
	141 <sup>5)</sup>		Веерная ул. вл 1									0,6400	0,6400	0,6400	0,6400
	142 <sup>5)</sup>		Веерная ул. 5 к.1									0,1420	0,1420	0,1420	0,1420
	143 <sup>5)</sup>		Веерная ул. 3									0,3310	0,3310	0,3310	0,3310
	144 <sup>5)</sup>		Нежинская вл 15									0,3310	0,3310	0,3310	0,3310
	<b>ИТОГО иные территории</b>												2,0940	2,0940	2,0940
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>												73,0543	95,4518	73,0543	91,8294
												<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>		1,0000	0,9345

Примечания:

- <sup>1)</sup> - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.
- <sup>2)</sup> не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.
- <sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.
- <sup>4)</sup> указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования
- <sup>5)</sup> земельные участки, площадь которых не учитывается при расчете корректирующего коэффициента, в том числе земельные участки, границы которых зафиксированы капитальными ограждениями.



# ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



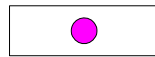
Имя, № подл. Подпись и дата  
 Взам.инв.№

Чертеж 1

	Госконтракт № 665г от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Стадия	Лист	Листов	
	Ген.Проект: Инв.№ подл. Р.И.И.П.И.2	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы	1	1	1
	Нач.м.ст.: Т. А. Стецко	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Вверной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей			
	Исполнитель: Глав. спец.: Е. А. Арефина Нормоконтр.: Г. Н. Николаева	Чертеж: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000			



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

## **2. Проект межевания территории**

## **2.1. Положения о межевании территории**



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка	
	65	65	Матвеевская ул. 20 к.3	2133680	0,3148												
	66	66	Матвеевская ул. 34 к.1	2117361	0,2943												
	67	67	Нежинская ул. 11	2111913	0,4844									0,48			
	68	68	Нежинская ул. 13 с.4	3101509	0,0245												
	69	69	Нежинская ул. 13к.2	3101167	0,2960												
	70	70	Нежинская ул. 13к.3	2133685													
	70	103	адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1		0,0090												
	71	71	Нежинская ул. 17 к.2	2111891	0,2427												
	72	72	Нежинская ул. 17 к.3	2111771	0,1100												
	72	102	Нежинская ул. 17	2111933													
	73	73	Нежинская ул. 17 к.4	2111895	0,4135												
	74	74	Веерная ул. 1 к.1 с.1	2138678	0,0251												
	75	75	Веерная ул. 1 к.7 с.1	3102738	0,0090												
	76	76	Веерная ул. 1 с.4А	3101717	0,0314												
	77	77	Веерная ул. 1к.2с.1	3102175	0,0220												
	78	78	Веерная ул. 3 к.1 с.2	3102348	0,0215												
	79	79	Веерная ул. 3 к.2А	3100071	0,0587												
	80	80	Веерная ул. 3 к.5 с.1	3103075	0,0085												
	81	81	Веерная ул. 5	3100772	0,0085												
	82	82	Матвеевская ул. 4 к.3 с.1	3100066	0,0085												
	83	83	Матвеевская ул. 4 к.1 с.3	3102919	0,0458												
	84	84	Матвеевская ул. 10 к.2 с.2	3102920	0,0110												
	85	85	Матвеевская ул. 10 к.5 с.2	3102922	0,0083												
	86	86	Матвеевская ул. 16 с.2	3102923	0,0090												
	87	87	Матвеевская ул. 18 к.3	3100063	0,0566												
	88	88	Матвеевская ул. 26 к.1	3100065	0,0221												
	89	89	Матвеевская ул. 28 с.2	3102925	0,0080												
	90	90	Матвеевская ул. 36 с.1	3102247	0,0022												
	91	91	Матвеевская ул. 38 к.1	3100064	0,0460												
	92	92	Матвеевская ул. 38с.2	3102186	0,0060												
	93	93	Матвеевская ул. 42 к.1 с.2	3102924	0,0080												
	94	94	Матвеевская ул. 42 к.3 с.1	3102926	0,0071												
	95	95	Нежинская ул. 11 с.1	3102928	0,0085									0,01			
	96	96	Нежинская ул. 13 с.1	3100062	0,0256												
	97	97	Нежинская ул. 13 с.2	3102930	0,0065												
	98	98	Нежинская ул. 17 к.2 с.2	3102932	0,0080												
	99	99	Нежинская ул. 17 к.4 с.2	3102931	0,0035												
	100	100	Нежинская ул. 17А	3100060	0,0149												
	101	101	Нежинская ул. 23 к.2	2133686	0,0310												
	102	36	Матвеевская ул. 42 к.2 (двухэтажная пристройка)	-	0,5916												
	103	37	Матвеевская ул. 42 к.3 (двухэтажная пристройка)	-	0,5764										0,004		
	104	38	Матвеевская ул. 42 к.4 (двухэтажная пристройка)	-	0,5606										0,167		
	<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>15,1990</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0,490	0,563	
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>59,4720</b>	19,5979	0	0,3645	0	0	0	0	0	0	0,490	1,188	





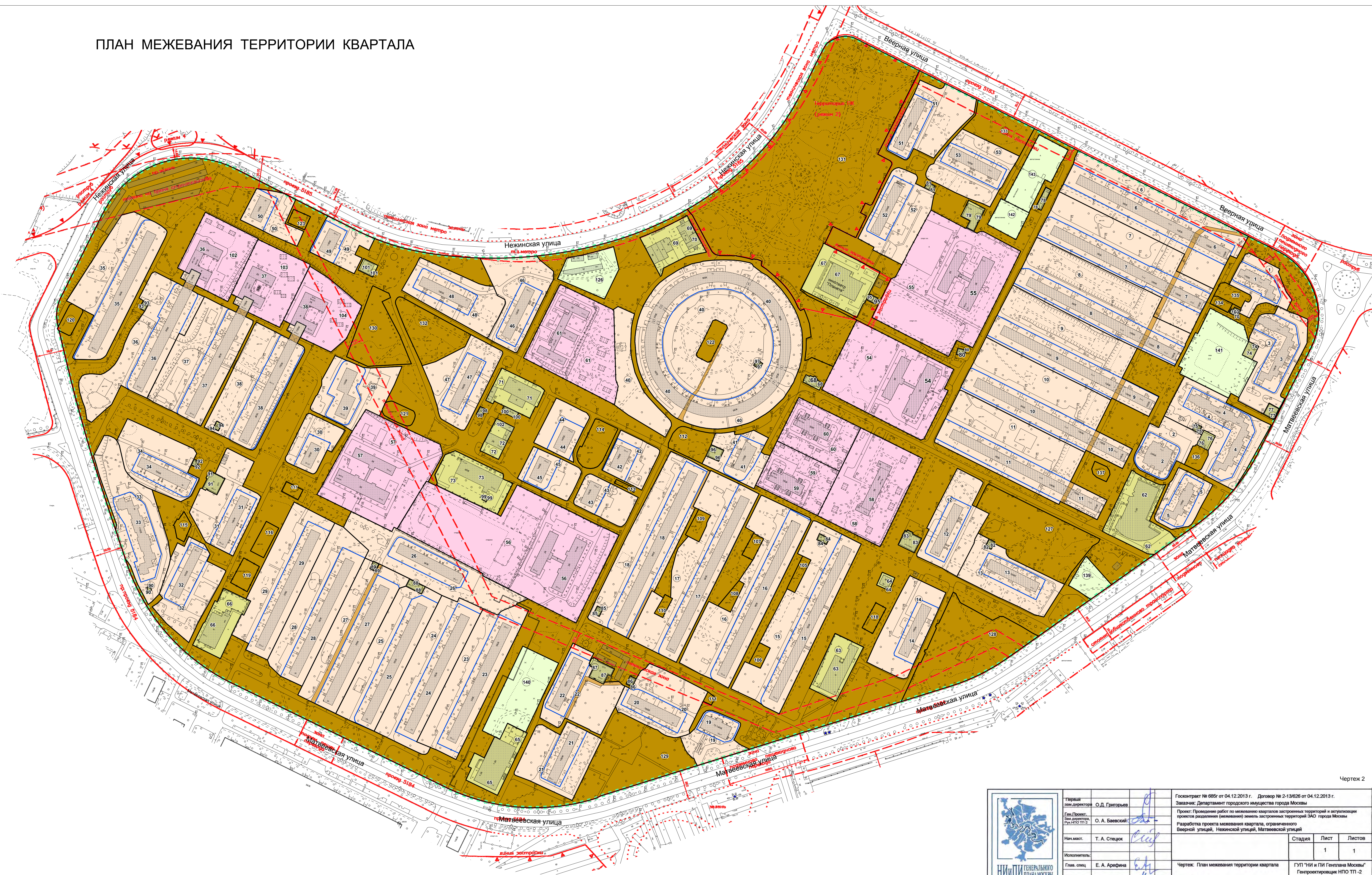
## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	127		микрорайонный сквер адресный ориентир: Матвеевская ул. 4 к.1		0,9061											
	128		микрорайонный сквер адресный ориентир: Матвеевская ул. 6		0,9621											0,285
	130		микрорайонный сквер адресный ориентир: Матвеевская ул. 42 к.5		0,4310											0,068
	131		микрорайонный парк адресный ориентир: Нежинская ул. 11		4,5506									4,06		
	132		благоустроенный сквер адресный ориентир: Нежинская ул. 19 к.2		0,3841											
	133		микрорайонный сквер адресный ориентир: Веерная ул. 5 к.1		0,2927											
	134		спортплощадка адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1		0,0300											
	135		детская площадка адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.1		0,0750											
	136		детская площадка адресный ориентир: Веерная ул. 1 к.4		0,0591											
	137		детская площадка адресный ориентир: Веерная ул. 3 к.6		0,0350											
	138		Участки проходов, проездов, зеленых насаждений		21,3697										0,13	1,846
	<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					<b>30,2980</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	4,190	2,272
Иные территории	139		Матвеевская ул., вл.4 (ГПЗУ RU77-176000-001550)		0,1400											
	140		Матвеевская ул., около вл.20 (ГПЗУ RU77-176000-002781)		0,5084											
	141		Веерная ул. вл 1		0,6400											
	142		Веерная ул. 5 к.1		0,1420											
	143		Веерная ул. 3		0,3310											
	144		Нежинская вл 15		0,2980											
	<b>ИТОГО иные территории</b>					<b>2,0594</b>										
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>					<b>91,8294</b>	19,5979	0	0,3645	0	0	0	0	0	4,680	3,46	

## **2.2. Чертежи (планы) межевания территории**



# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Согласовано:	
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата

Чертеж 2

	Титул:	зам. директора	О. Д. Григорьев	Госконтракт № 695/ от 04.12.2013 г.	Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.	
	Зам. директора:	О. А. Бавеский		Заказчик:	Департамент городского имущества города Москвы	
	Исполнитель:	Т. А. Стежок		Проект:	Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАС города Москвы	
	Глав. спец.	Е. А. Арефина		Разработка проекта:	Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Вверной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей	
	Нормоконтр.	Г. Н. Николаева		Чертеж:	План межевания территории квартала	
				Стадия	Лист	Листов
					1	1
				ГУП "НИИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП-2		

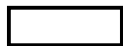


# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ  
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО  
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВНЫМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

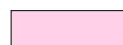
## 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



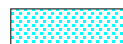
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

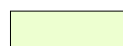


ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

## 3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

## 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1

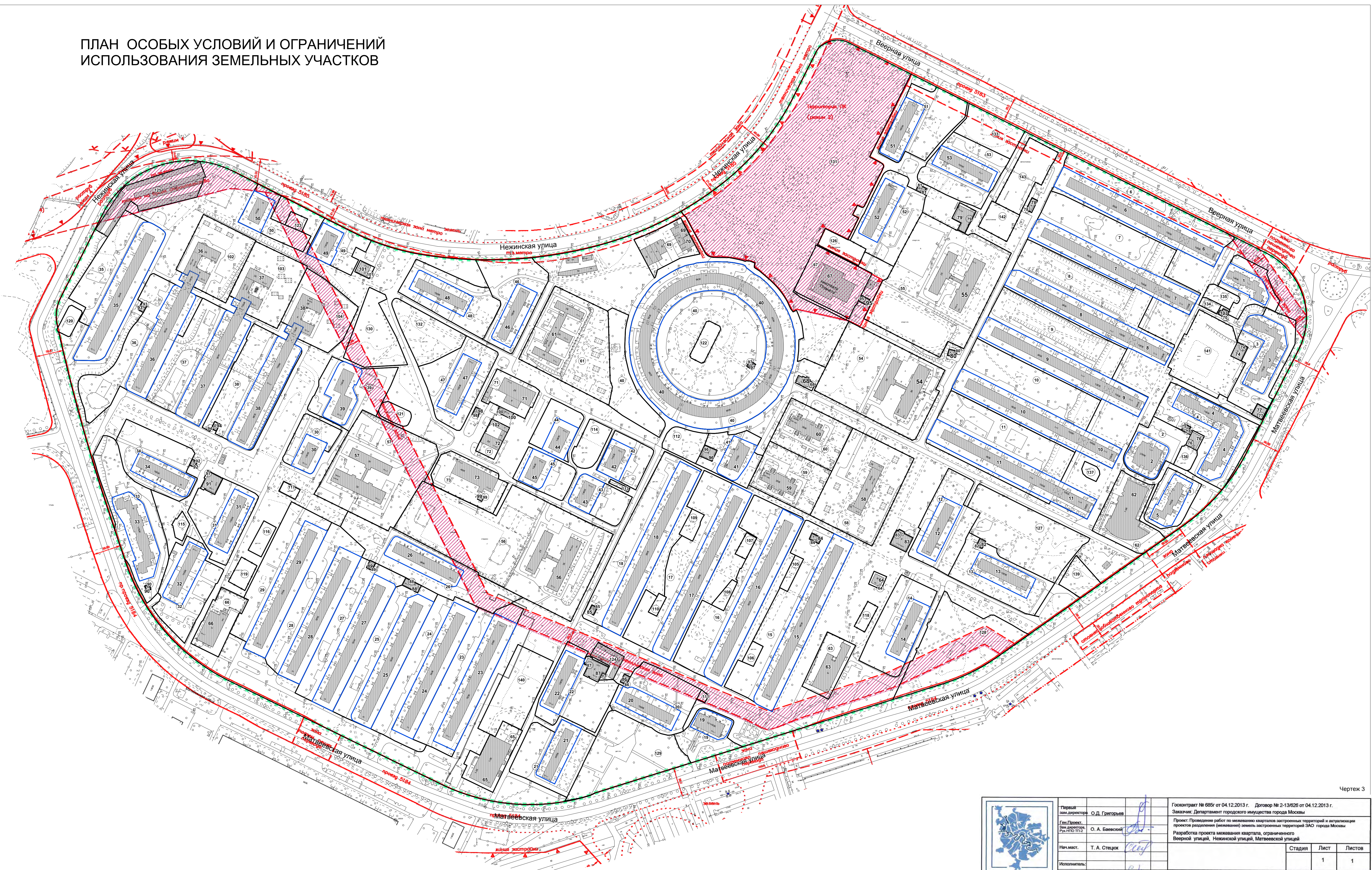
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



# ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано:	
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата
Имя, № подл.	Подпись и дата

Чертеж 3

	Ген. директор:	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 685/ от 04.12.2013 г. Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевание) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей	Стадия	Лист	Листов
	Ген. Проект:	О. А. Бавеский		1	1	
	Нач.м-та:	Т. А. Стецюк				
	Исполнитель:					
	Глав. спец.	Е. А. Арефина				
Нормоконтр.	Г.Н. Николаева				Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков масштаб 1:2000	ГУП "НИИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП-2



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)




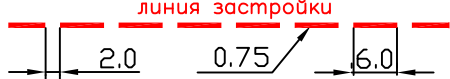

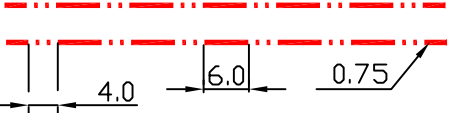
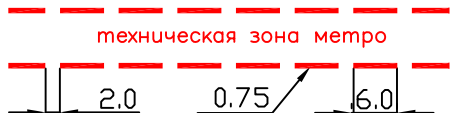
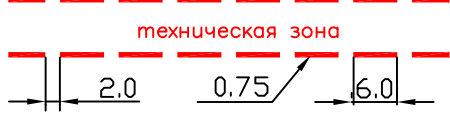



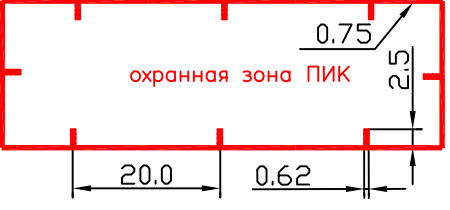
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

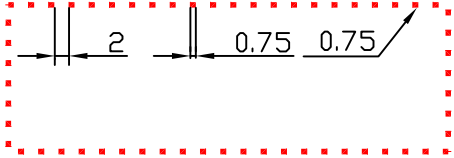
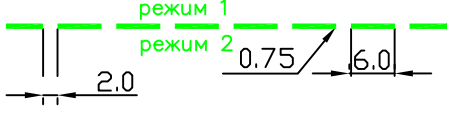
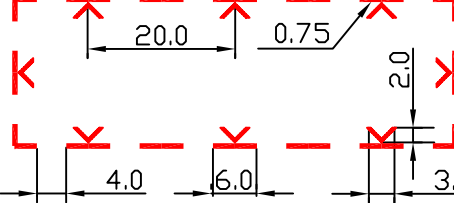
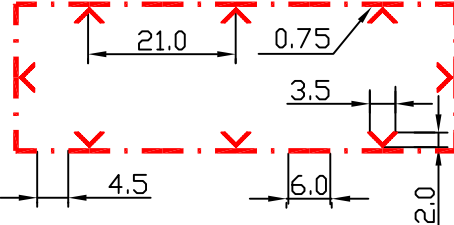
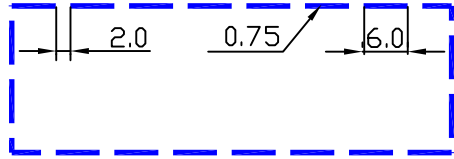
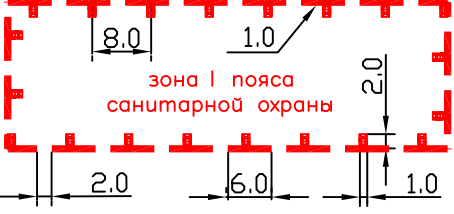


НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

### **Выводы и рекомендации**

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 91,8290 га.

Большинство земельных участков домовладений были сформированы в соответствии с нормативно необходимой площадью по расчетам.

В силу сложившейся фактической планировки, площади установленных участков №2 и №25 меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Эти участки установлены исходя из планировочных условий территории. Площадь участка №38 соответствует фактически возможной для установления учетом корректирующего коэффициента.

На территории квартала в составе территорий общего пользования установлены участки спортивных площадок (уч. №№ 118-123, 134); детских площадок (уч. №№ 105-117 и №№ 135-137), а так же скверов и парка (уч. №№ 127-133».

В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 31 октября 2006 года №864-ПП «О мерах по реализации закона города Москвы от 25 октября 2006 г. №53 “О наделении органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы в сфере организаций досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением по месту жительства”» в границах проекта межевания выделены семь спортивных площадок (участки №№ 118-123, 134).

Особенностью территории данного квартала является наличие достаточно большой территории природного комплекса города Москвы и технических зон. Это накладывает ограничения установленные линиями градостроительного регулирования на использование части территории настоящего проекта межевания.

Все особые условия использования территории отображены на чертеже 3.

## **Приложения**



## Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилые кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3486	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.1	жилые	жилые	не определено	9	1967	2612	17492	632	16860
3487	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.2	жилые	жилые	не определено	9	1967	2618	17378	467	16911
3488	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.3	жилые	жилые	не определено	9	1968	2612	17544	642	16902
3489	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.4	жилые	жилые	не определено	9	1968	2624	17417	517	16900
3490	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.5	жилые	жилые	не определено	9	1968	2612	17433	457	16976
3491	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.6	жилые	жилые	не определено	9	1968	2612	17444	462	16982
3493	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 5 к.1	жилые	жилые	не определено	16	1971	917	9267	92	9175
3495	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 7 к.1	жилые	жилые	не определено	16	1972	930	9256	508	8748
3496	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 7 к.2	жилые	жилые	не определено	16	1971	853	9412	118	9294
13981	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.1	жилые	жилые	жилой дом	16	1972	960	9257	508	8749
13982	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.2	жилые	жилые	не определено	16	1972	955	9365	107	9258
13984	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 6	жилые	жилые	не определено	16	1971	949	9322	79	9243
13986	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 10 к.2	жилые	жилые	не определено	16	1967	2644	16674	10	16664
13987	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 10 к.3	жилые	жилые	не определено	9	1967	2598	16653	44	16609
13988	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 10 к.4	жилые	жилые	не определено	9	1968	2598	16634	11	16623
13989	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 10 к.5	жилые	жилые	не определено	9	1968	2598	16655	11	16644
13990	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 16	жилые	жилые	не определено	16	1973	841	9228	83	9145
13991	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 18 к.1	жилые	жилые	не определено	16	1972	855	9240	528	8712
13992	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 18 к.2	жилые	жилые	не определено	16	1972	876	9398	96	9302
13993	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 20 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1968	1987	7744	0	7744
13994	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 24	жилые	жилые	не определено	5	1967	1987	7798	0	7798
13995	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 26	жилые	жилые	не определено	5	1967	2057	7732	0	7732
13996	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 28 к.1	жилые	жилые	не определено	9	1975	1210	7140	381	6759
13997	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 30	жилые	жилые	не определено	5	1968	2050	7732	0	7732
13998	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 32 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1967	2048	7778	0	7778
13999	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 34 к.3	жилые	жилые	не определено	14	1974	443	4257	1	4256
14000	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 36 к.1	жилые	жилые	не определено	16	1975	959	9257	508	8749
14001	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 36 к.2	жилые	жилые	не определено	16	1971	959	9241	72	9169
14002	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 38	жилые	жилые	не определено	16	1974	959	9336	72	9264
14003	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.1	жилые	жилые	не определено	9	1970	2107	13619	11	13608
14004	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.2	жилые	жилые	не определено	9	1969	3177	15359	1760	13599
14005	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.3	жилые	жилые	не определено	9	1970	3159	15372	1750	13622
14006	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.4	жилые	жилые	не определено	9	1970	3145	15386	1748	13638
14007	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.5	жилые	жилые	не определено	14	1974	881	8524	3	8524



## Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв. м.	Общая площадь кв. м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв. м.	Общая площадь при жилые кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15982	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13 к.1	жилые	жилые	не определено	16	1981	504	5325	71	5254
15983	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13	жилые	жилые	не определено	9	1972	6480	46536	3504	43032
15984	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 15 к.1	жилые	жилые	не определено	14	1969	451	4265	320	3945
15985	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 15 к.2	жилые	жилые	не определено	14	1969	451	4240	2	4238
15986	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 15 к.3	жилые	жилые	не определено	14	1970	433	4221	0	4221
15987	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 19 к.1	жилые	жилые	не определено	16	1971	936	9416	90	9326
15988	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 19 к.2	жилые	жилые	не определено	16	1970	946	9404	77	9327
15989	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 21	жилые	жилые	не определено	16	1971	927	9218	448	8770
15990	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 23 к.1	жилые	жилые	не определено	14	1974	417	4222	1	4221
15991	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 25	жилые	жилые	не определено	14	1974	441	4281	0	4281
31340	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 15 к.4	жилые	жилые	не определено	14	1974	443	4275	1	4274
31753	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 28	жилые	жилые	не определено	5	1968	2043	7733	100	7633
61098	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.2	жилые	жилые	не определено	14	1995	1330	11483	794	10689
61278	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.1	жилые	жилые	не определено	14	1995	680	5702	391	5311
61279	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.4	жилые	жилые	не определено	14	1995	1543	14886	1010	13876
71014	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.5	жилые	жилые	не определено	14	1995	681	5621	383	5238
310017	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 36	жилые	жилые	не определено	17	2004	1505	15590	518	15072
310051	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 16 к.1	жилые	жилые	не определено	12	2005	673	4364	1195	3169
310055	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.7	жилые	прочие	не определено	23	2006	952	11836	581	11255
2111771	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17 к.3	нежилые	учрежденческие	учреждение	2	1971	322	536	536	0
2111891	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17 к.2	нежилые	Бытового обслуживания	химчистка	2	1972	1000	1538	1538	0
2111895	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17 к.4	нежилые	предприятия связи	АТС	4	1971	1076	4663	4663	0
2111913	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 11	нежилые	театры и зрелищные предприятия	кинотеатр	3	1971	1668	1962	1962	0



## Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилье кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2111925	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 34 к.2	нежилые	школьные	школа	3	1973	1917	5942	5942	0
2111926	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 20 к.2	нежилые	школьные	школа	3	1969	1918	5291	5291	0
2111933	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17	нежилые	гаражи	гараж	1	1972	232	190	190	0
2116913	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17 к.1	нежилые	детские сады и ясли	детский комбинат	2	1972	1360	1825	1825	0
2117031	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 5 к.3	нежилые	школьные	школа	3	1978	1974	4573	4573	0
2117032	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 5 к.2	нежилые	школьные	школа	3	1968	1905	4316	4316	0
2117360	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 8	нежилые	торговые	магазин	1	1972	1212	1712	1712	0
2117361	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 34 к.1	нежилые	торговые	магазин	1	1971	1126	1468	1468	0
2117379	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.3	нежилые	детские сады и ясли	детский комбинат	3	1970	906	2184	2184	0
2133680	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 20 к.3	нежилые	торговые	магазин	2	1987	1848	3391	3391	0
2133686	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 23 к.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1967	183	156	156	0
2138678	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.1 с.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1995	247	221	221	0
3100060	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1971	145	116	116	0
3100062	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13 с.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1967	185	155	155	0
3100063	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 18 к.3	нежилые	прочие	ЦТП	1	1970	443	378	378	0
3100064	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 38 к.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1969	436	336	336	0
3100065	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 26 к.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1970	157	125	125	0
3100066	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.3 с.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1969	395	343	343	0
3100071	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.2А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1969	454	381	381	0
3100772	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 5	нежилые	прочие	бойлерная	1	1971	462	349	349	0
3101509	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13 с.4	нежилые	торговые	торговый павильон	1	2000	150	122	122	0
3101717	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 с.4А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1995	249	221	221	0
3102247	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 36 с.1	нежилые	прочие	трансформаторная подстанция	1	2004	21	16	16	0

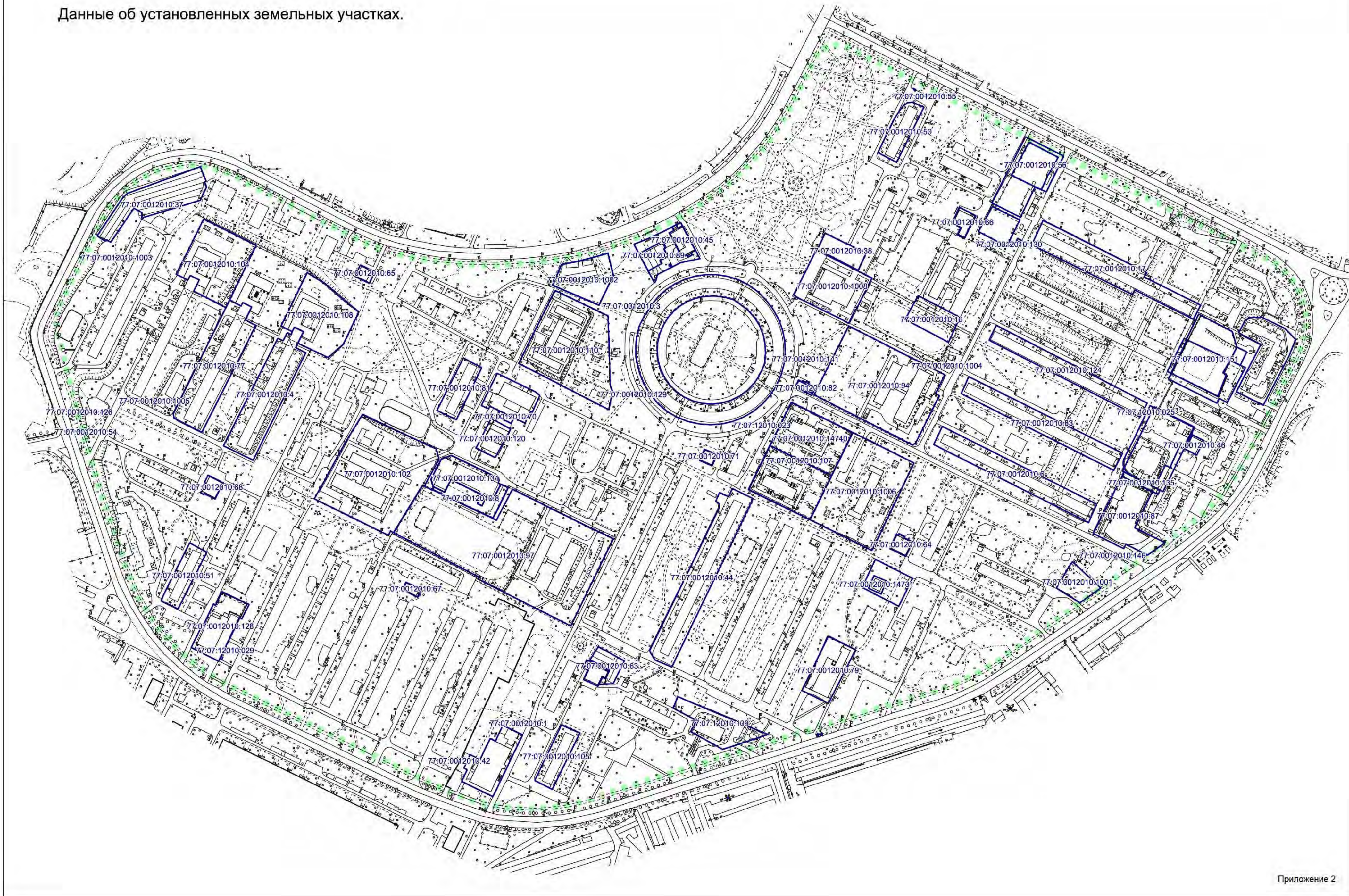


Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площадь по наружному обмеру кв.м.	Общая площадь кв.м.	Площадь встроенных нежилых помещений кв.м.	Общая площадь при жилые кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3102348	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.1 с.2	нежилые	прочие	ТП	1	1968	80	67	67	0
3102644	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 2	нежилые	торговые	торговый центр	2	2005	2474	7503	7503	0
3102738	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1 к.7 с.1	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102919	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.1 с.3	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102920	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 10 к.2 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102922	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 10 к.5 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102923	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 16 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102924	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.1 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102925	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 28 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102926	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 42 к.3 с.1	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102928	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 11 с.1	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102930	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102931	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17 к.4 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3102932	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 17 к.2 с.2	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3103075	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 3 к.5 с.1	ТП	1НН	ТП	0	0	0	0	0	0
3103277	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.4	нежилые	детские сады и ясли	детское дошкольное учреждение	3	2009	837	2266	2266	0
3103278	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4 к.5	нежилые	детские сады и ясли	детское дошкольное учреждение	3	2009	821	2270	2270	0
2117380	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 4к.4			детский комбинат						
2133685	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13к.3			магазин-модуль						
3101167	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Нежинская ул. 13к.2			магазин						
3101781	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. вл.6А			приемный пункт						
3102175	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Веерная ул. 1к.2с.1			вторсырья павильон						
3102186	ЗАО	Очаково-Матвеевск	Матвеевская ул. 38с.2			ТП						



Данные об установленных земельных участках.





1. Веерная, Матвеевская, Нежинская улицы:

## Перечень существующих объектов торговли на территории района

№№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Торговая площадь кв.м.	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1	Нежинская ул. 13	ООО "ТриК1"	860,0	490,0	1997	1 этаж жилого дома
2	Нежинская ул. 13	ООО "ПФ Ермак"	26,0	26,0	2006	1 этаж жилого дома
3	Нежинская ул. 13	ООО «Деймос Трейдинг»	147,3	121,8	1991	1 этаж жилого дома
4	Нежинская ул. 13, стр. 4	ЗАО «Стэлф»	122	100	2011	Отдельно стоящее
5	Нежинская ул. 13, 3	ООО «Гегам»	73	63,1	2011	Отдельно стоящее
6	Нежинская ул. 17, к. 2	ООО «Техномаркет»	179,6	154,2	2005	Отдельно стоящее
7	Веерная ул. 1 к. 1	ИП Ахмедов М.Р.	195,0	180,0	2007	1 этаж жилого дома
8	Веерная ул. 3 к. 5	ООО «Аромат С»	196,0	1060,0	2013	1 этаж жилого дома
9	Веерная ул. 3 к. 2	ООО «Базис»	220,5	155,0	1997	1 этаж жилого дома
10	Веерная ул. 3 к. 3	ООО «Подворье»	97,5	84,5	2005	1 этаж жилого дома
11	Веерная ул. 3 к. 4	ООО «Эней»	313,6	293,6	2011	1 этаж жилого дома
12	Веерная ул. 3 к. 1	ИП Косолидзе М. А.	96,5	94,0	2004	1 этаж жилого дома
13	Веерная ул. 7 к. 1	ООО «Деймос Трейдинг»	65,2	58,5	2001	1 этаж жилого дома
14	Веерная ул. 7 к. 1	ООО «Трешечка»	55,0	50,0	2005	1 этаж жилого дома
15	Озерная ул., 42	ТЦ «Мичуринский»	10510,0	5951,0	2002	Отдельно стоящее здание
16	Матвеевская ул. 2	ТЦ "Тук-Тук"	6103,4	4407,1	2006	Отдельно стоящее здание
17	Матвеевская ул. 8	ООО "Бэст Прайс"	330,0	285,0	2008	Отдельно стоящее - подвал
18	Матвеевская ул. 16	ООО "Кинор"	162,0	150,0	2007	1 этаж жилого дома
19	Матвеевская ул. 42, к. 2	ООО "Смайл"	185,0	166,4	2008	1 этаж жилого дома



20	Матвеевская ул. 36, к. 1	ип Абакелия Б. Д.	34,5	30,0	2011	1 этаж жилого дома
21	Матвеевская ул. 42, к. 3	ИП Манько А. И.	45,0	35,0	2009	Цоколь жилого дома
22	Матвеевская ул. 8	ООО "Копейка-МОСКВА Пятерочка	794,0	593,0	2003	Антресоль отдельно стоящего здания
23	Матвеевская ул. 42, к. 3	ООО "Компания Эллипс" <sup>1</sup>	177,0	50,0	2008	1 этаж жилого дома
24	Матвеевская ул. 4, к. 1	ООО "Прасса"	61,8	49,7	2005	1 этаж жилого дома
25	Матвеевская ул. 42, к. 2	ИП Иваненко	88,9	41,6	2013	Антресоль в жилом доме
26	Матвеевская ул. 4, к. 1	ООО "Каравай-1"	93,0	45,0	1997	1 этаж жилого дома
27	Матвеевская ул. 20, к. 3	ТЦ "Матвеевский"	3390,0	2638,0	1997	1 этаж отдельно стоящего здания

### Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории района

№№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Торговая площадь кв.м.	Год открытия	Тип здания (отд. стоящее, встроенное)
1	Нежинская ул., д 13	ООО ПФ "Ермак" парикмахерская	100	-	2011	Цоколь жилого дома
2	Нежинская ул., д 13	ИП Абкарян фотоуслуги	16,2	-	2008	Цоколь жилого дома
3	Нежинская ул. 17 к. 2	ООО «Матвеевское М» услуги прачечных и химчисток	1535	-	1997	Отдельно стоящее
4	Нежинская ул. 17 к. 2	ИП Курмангалиева Р. Ремонт одежды	26,6	-	2008	Отдельно стоящее
5	Нежинская ул., д. 13, корп. 2	ООО "ВВВ Микс" услуги бань и душевых	94	-	2003	Отдельно стоящее

6	Матвеевская ул. 8	ИП Авербах услуги бань и душевых	150	-	2011	Подвал жилого дома
7	Матвеевская ул. 8	ИП Великоданова О.А. фотоуслуги	8	-	2011	1 этаж жилого дома
8	Матвеевская ул. 4 к. 1	ООО «Каравай -1» услуги парикмахерских	81	-	1997	Первый этаж жилого дома
9	Матвеевская ул. 8	ООО «Мандарин» услуги парикмахерских	110	-	2009	Цоколь жилого дома
10	Матвеевская ул. 36	ИП Бачурин Е.Г. салон "Гламур" услуги парикмахерских	30,4	-	2008	Первый этаж жилого дома
11	Матвеевская ул. 42 к. 2	ООО «Жемчужина-92» парикмахерских	298	-	1997	Первый этаж жилого дома
12	ул. Матвеевская, д. 18, корп. 1	ООО «Илори» услуги парикмахерских	29,6	-	2009	Первый этаж жилого дома
13	Матвеевская ул., д. 16, корп. 1	ИП Свиркина С.Ю. салон "Мишель" услуги парикмахерских	50	-	2007	Первый этаж жилого дома
14	Матвеевская ул., д. 36	ООО "Монолит" услуги парикмахерских	78,9	-	2010	Первый этаж жилого дома
15	Матвеевская ул., д. 34, к. 1	ИП Джафаров А.Д. Ремонт обуви	10	-	2009	Отдельно стоящее здание
16	Веерная ул. 3 к. 5	ИП Кулцов И.В. фотоуслуги	20	-	2001	Цоколь жилого дома
17	Веерная ул. 3 к. 5	ИП Лобановская С.В. парикмахерская	15	-	2002	Первый этаж жилого дома
18	Веерная ул. 3 к. 5	ООО «Ирина-Алекс» Компл. Быт. услуг	134	-	1997	Первый этаж жилого дома
19	Веерная ул. 3 к.3	ООО «Завиток» парикмахерская	324	-	1997	Первый этаж жилого дома
20	Веерная, ул. 1.к.2	ООО «Ломбард Люмэр»	62	-	2002	Первый этаж жилого дома



21	Веерная ул. 1, к. 4	ООО «Ветерок» парикмахерская	113	-	2004	Первый этаж жилого дома
22	Веерная ул. 1, к. 4	ИП Корнеева Е.С. Алена Салон парикмахерская	46	-	2001	Первый этаж жилого дома

### Перечень существующих объектов общественного питания на территории района

№№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м.	Емкость посадочных мест	Год открытия	Тип здания (отд. Стоящее, встроенное)
1	Нежинская, д.13, к.2	ООО «Бар на Нежинской»	110	16	2000	Отдельно стоящее
2	Нежинская, д.13, к.3	ООО «ВВВ Микс»	15	10	2000	Отдельно стоящее
3	Матвеевская ул., д.8	ООО «Рашад»	103,6	40	2010	Отдельно стоящее
4	Матвеевская ул., д.2	ООО «Лайт кафе»	214,7	25	2006	Отдельно стоящее
5	Матвеевская ул., д.2	ЗАО «Ланч» - трактир «Елки-палки»	211	49	2006	Отдельно стоящее
6	Матвеевская ул., д.20 к.3	ООО "Тролль-М"	199,8	62	2011	Отдельно стоящее

### Перечень существующих объектов социальной сферы на территории района

№ п/п	Адрес	Наименование учреждения	Общая площадь кв.м.	Емкость мест (детей)	Год открытия	Тип здания, постройки
1.	Веерная, д.5, корп.2	ГБОУ СОШ № 815	5804,0	609	1968	отдельно стоящее
2.	Веерная, д.5, корп.3	ГБОУ СОШ № 814	4596	663	1978	отдельно стоящее
3.	Матвеевская, д.34, кор.2	ГБОУ СОШ № 914	5941,6	567	1973	отдельно стоящее
4.	Матвеевская, д.20, кор.2	ГБОУ ЦО № 1438	5291,3	531	1970	отдельно стоящее
5.	ул.	ДЮУ № 2158 прикреплен к	1122	115	1969	отдельно стоящее



	Матвеевская, д.42, корп.2	школе № 914						
6.	Матвеевская, д.42, корп.3	ДОУ № 677 прикреплен к школе № 914	1140	95	1970	отдельно стоящее		
7.	Матвеевская, д.42, корп.4	ДОУ № 870 прикреплен к школе № 914	1895	90	1970	отдельно стоящее		
8.	Нежинская, д.17, корп.1	ДОУ № 798	2828,8	202	1972	отдельно стоящее		
9.	Матвеевская, д.4, корп.4	ДОУ № 672	2265,8	182	2009	отдельно стоящее		
10.	Матвеевская, д.4, корп.5	ДОУ № 2698	2270,3	192	2009	отдельно стоящее		
11.	Матвеевская, д.4, корп.3	ДОУ № 666	2889	245	1970	отдельно стоящее		
12.	Матвеевская, д.34, корп.1	Подростково-Молодежный центр «Диалог»	1009,1	253	2013	отдельно стоящее		
13.	Матвеевская, д.18, корп.1	Дом культуры «Гагаринец»	278,1	55	1995	встроенное		
14.	Веерная, д.3, корп.6	Клуб «Спутник»	133,3	21	1995	встроенное		

**Перечень существующих объектов офисов и др. учреждений на территории района**

№ п/п	Адрес	Наименование учреждения	Общая площадь кв.м.	Емкость	Год открытия	Тип здания, постройки
1.	Нежинская, д.11	Кинотеатр «Планета»	1962,0	-	1971	отдельно стоящее
1.	Нежинская, вл. 25	АСК «Матвей»	4000,0	142 м/места	1992	отдельно стоящее

## Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ. площ. жилой застройки (фонд) кв.м
Этажность жилых зданий	1-этажные	<b>137<sup>1)</sup></b> <b>467</b>	<b>10 - 50</b>	<b>10 - 50</b>	<b>1 пояс</b>	<i>40 - 65<sup>1)</sup></i>	<i>10 - 45<sup>1)</sup></i>	<i>4,4 - 4,5</i>	<i>4,1 - 4,2</i>	<i>3,8 - 3,9</i>	<i>3,4 - 3,5</i>	<i>3,4 - 3,5</i>
	2-этажные		<b>10 - 40</b>	<b>10 - 40</b>	-			<b>2,96 - 2,97</b>	<i>2,74 - 2,75</i>	<i>2,55 - 2,58</i>	<i>2,3 - 2,32</i>	<i>2,3 - 2,32</i>
	3-этажные		<b>10 - 30<sup>2)</sup></b>	<b>10 - 30<sup>2)</sup></b>	П пояс			<b>1,95 - 1,96</b>	<i>1,80 - 1,82</i>	<b>1,69 - 1,71</b>	<i>1,52 - 1,54</i>	<i>1,52 - 1,54</i>
	4-этажные				60 - 100			<b>1,52 - 1,53</b>	<i>1,39 - 1,41</i>	<b>1,27 - 1,29</b>	<i>1,14 - 1,16</i>	<i>1,14 - 1,15</i>
	5-этажные				Ш пояс			<b>1,41 - 1,42</b>	<b>1,29 - 1,31</b>	<b>1,16 - 1,17</b>	<b>1,04 - 1,05</b>	<b>1,04 - 1,05</b>
	6-этажные				30 - 65 <sup>3)</sup>			<b>1,29 - 1,30</b>	<i>1,16 - 1,17</i>	<b>1,03 - 1,04</b>	<i>0,90 - 0,92</i>	<i>0,90 - 0,92</i>
	7-этажные				30 - 60 <sup>4)</sup>			<b>1,18 - 1,19</b>	<i>1,04 - 1,06</i>	<b>0,94 - 0,95</b>	<i>0,82 - 0,84</i>	<i>0,82 - 0,84</i>
	8-этажные				1У пояс			<b>1,11 - 1,13</b>	<i>0,94 - 0,96</i>	<b>0,85 - 0,86</b>	<i>0,74 - 0,76</i>	<b>0,74 - 0,75</b>
	9-этажные				30 - 55 <sup>3)</sup>			<i>0,86 - 0,9</i>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,68 - 0,70</b>	<b>0,65 - 0,66</b>
	12-этажные				30 - 50 <sup>4)</sup>			<i>0,8 - 0,85</i>	<i>0,73 - 0,75</i>	<b>0,73 - 0,75</b>	<b>0,64 - 0,66</b>	<b>0,60 - 0,62</b>
	14-этажные				У пояс			<i>0,76 - 0,8<sup>2)</sup></i>	<i>0,69 - 0,70</i>	<b>0,69 - 0,70</b>	<b>0,60 - 0,61</b>	<b>0,55 - 0,57</b>
	16-этажные				25 - 45 <sup>3)</sup>				<i>0,66 - 0,67</i>	<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,55 - 0,57</b>	<b>0,51 - 0,52</b>
	17-этажные				15 - 30 <sup>4)</sup>				<i>0,62 - 0,63<sup>2)</sup></i>	<b>0,62 - 0,63</b>	<i>0,54 - 0,56</i>	<b>0,49 - 0,50</b>
	18-этажные				У1 пояс					<i>0,57 - 0,58</i>	<i>0,53 - 0,54</i>	<b>0,49 - 0,50</b>
20-этажные и выше				20 - 40 <sup>3)</sup>					<b>0,52 - 0,53</b>	<b>0,51 - 0,52</b>		
20-этажные				10 - 30 <sup>4)</sup>								<b>0,48 - 0,49</b>
22-этажные и выше												<b>0,47 - 0,48</b>

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



**ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры  
Беляеву Г.И.**

**ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»  
Нигматулиной К.Р.**

**ЗАО «НИиПИЭГ»  
Маршеву С.В.**

**ГУП «МНИИТЭП»  
Смирнову П.Е.**

**ООО «ИКРТ»  
Савину Д.С.**

**Уважаемые коллеги!**

Во исполнение Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 430-ПП, предусмотрено финансирование мероприятий по разработке проектов межевания кварталов застроенных территорий города и актуализации ранее утвержденных проектов межевания кварталов.

В целях упорядочения указанных работ, при подготовке актуализированных проектов межевания на титульном листе необходимо согласно перечню кварталов указывать номер проекта межевания, данные которого актуализируются.

**Заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы**

**Г.В. Бондаренко**

Марданян О.В.  
8-(495)-957-75-00 (доб. 55-204)



## **Материалы согласований**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: asi@mka.mos.ru

http://www.mka.mos.ru

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

24.03.2014 № ЗАД-02-215/14-5

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора ГУП «НИиПИ  
Генплана»

О.Д.Григорьеву

**О согласовании  
проектов межевания**

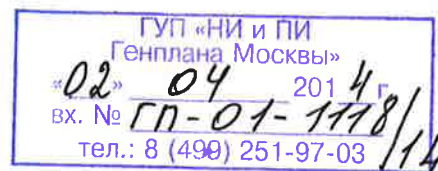
**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицами: Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей (том № 15) и замечаний по представленным материалам не имеет.

**Начальник Управления градостроительного  
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

**Н.А. Захарова**

исп. Нерсесова Г.В.  
тел. (495) 416-44-96



**Первому заместителю директора  
ГУП "НИиПИ Генплана Москвы"  
Григорьеву О.Д.**

**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

Управой района Очаково-Матвеевское рассмотрены Ваше обращение (от 05.03.2014г. № ГП-03-853/14) и представленные проекты межевания кварталов, тома №№ 15, 16, 17, 18, разработанные Вашим институтом, в рамках ГК № 685 и направляются для дальнейших согласований с заинтересованными сторонами в установленном порядке.

**Заместитель главы управы**

**И.Ю. Малышев**

Кругов Ю.П.  
8-495-437-55-02





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 СЕН 2014

№ ДП-1-42387/14-1

Первому заместителю директора  
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14  
г.Москва, 125047

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О согласовании проекта  
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмами от 07.04.2014 № ГП-03-1303/14, от 28.05.2014 № ГП-03-4327/14 проект межевания территории квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей, и согласовывает его при условии устранения следующих замечаний:

1. Земельные участки многоквартирных жилых домов целесообразно сформировать с минимальным количеством поворотных точек, максимально увеличив их территорию. Убрать территорию, расположенную в технической зоне метрополитена, из границ указанных участков.
2. Земельные участки №№124,125,126 отнести к категории «иная, незастроенная территория» в соответствии с условными обозначениями. Из пояснительной записки по земельному участку №125 убрать ссылку на ЗПО, договор расторгнут.
3. Исправить технические ошибки в пояснительной записке, дважды описан земельный участок №101, убрать слово «эксплуатация», задвоенное в описании земельного участка №71, договор аренды, указанный в тексте записки по участку №73, заключен на весь земельный участок, а не на его часть, по участку №59 – зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, а не собственность города Москвы.
4. Сформировать земельный участок №93 площадью 38,60 кв.м. в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 №7295.
5. Сформировать земельный участок №92 площадью 31,50 кв.м. в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 №7275.
6. Сформировать земельный участок №90 площадью 22 кв.м. в соответствии с данными ГКН (кадастровый номер 77:07:0012010:13136).
7. Для формирования земельного участка №72 в представленных границах, предоставить данные из ЕГРП на все здания, расположенные в его границах.



8. Сформировать земельный участок №98 площадью 38,60 кв.м. в соответствии с распоряжением от 13.05.2014 №5794.
9. Сформировать земельный участок в соответствии с договором от 10.07.2014 №И-07-000617 (кадастровый номер 77:07:0012010:14741), отнести к категории «предназначенные для строительства» в соответствии с условными обозначениями.
10. Дополнить описание земельного участка №97 информацией о действующем договоре аренды от 20.08.2014 № М-07-045314, участка №64 – от 12.08.2013 №М-07-042876.
11. Сформировать земельный участок №85 площадью 83 кв.м. в соответствии с распоряжением от 21.03.2014 №3590.
12. Конфигурация здания, расположенного в границах земельного участка №78, отличается от данных БТИ ИС РЕОН. Привести в соответствие.
13. Сформировать земельный участок №74 площадью 250 кв.м. в соответствии с договором аренды от 22.08.2013 № М-07-043030.
14. Сформировать земельный участок №82 площадью 110 кв.м. в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 №7274.
15. Сформировать земельный участок №94 площадью 38,60 кв.м. в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 №7294.
16. Целесообразно уточнить расчет нормативно необходимой площади участка №78, представленный в таблице №1.
17. Площадь земельного участка №36 больше нормативно необходимой площади, целесообразно привести в соответствие.

Приложение: 1.Буклет в 2 экз.

2. Копии распоряжений ДГИ города Москвы на 16 л.

Заместитель руководителя  
Департамента городского имущества  
города Москвы



М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2014 г.

№ 7294

**Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.42, корп.3,  
стр.1 на кадастровой карте  
территории**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.42, корп.3, стр.1 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

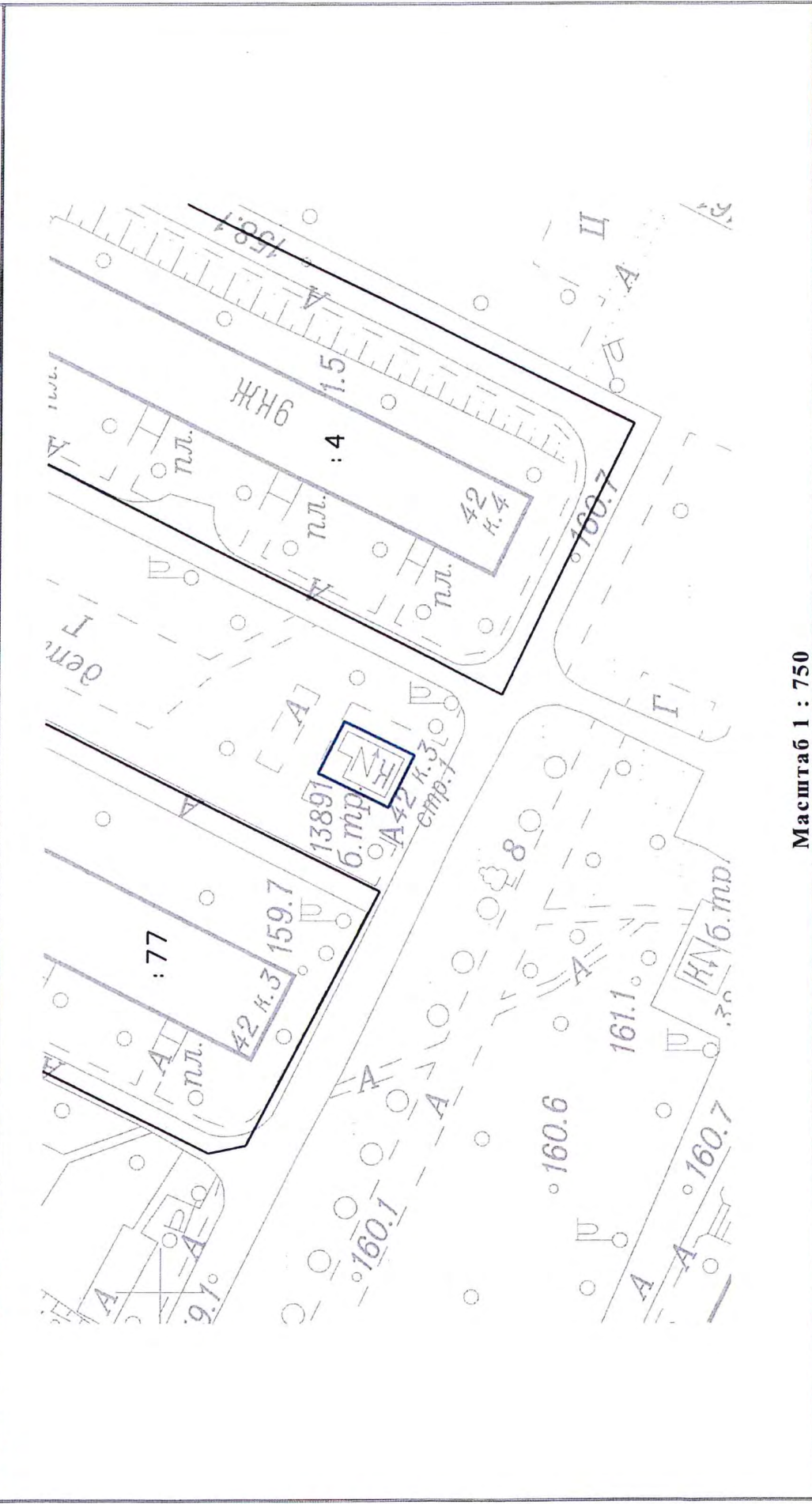
Первый заместитель руководителя

 Е.А.Соловьева



Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, вл.42, корп.3, стр.1 на кадастровой карте (плане) территории  
Кадастровый квартал № 77:07:0012010

Учетный номер ДГИ 07/01/17112



Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-V-03

Масштаб 1 : 750

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

  
(подпись)

И.В.Воронков



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту распоряжения

Департамента городского имущества города Москвы

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.42, корп.3, стр.1 на кадастровой карте территории»**

1. Номер заявки в одном окне: № 33-5-14762/14;
2. Наименование заявителя: ОАО «МОЭСК»;
3. Цель подготовки проекта: постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
4. Обоснование границ формируемого земельного участка: по отмостке здания;
5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка: не имеется;
6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке: здание ТП (№13891) площадью 38,6 кв.м., расположено по адресу: ул.Матвеевская, вл.42, корп.3, стр.1, принадлежащее на праве собственности ОАО «МОЭСК» (запись в ЕГРП от 19.05.2009 № 77-77-24/018/2009-064);
7. Сведения об оформленных правах на преобразуемые земельные участки: не имеется;
8. Сведения об имеющихся пересечениях преобразуемых земельных участков: не имеется;
9. Дополнительная информация: не имеется.

Начальник Управления по  
формированию земельных участков



А.С.Игнатов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2014 г.

№ 7274

**Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.4, корп.1, стр.3  
на кадастровой карте территории**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.4, корп.1, стр.3 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева



Приложение к распоряжению  
Департамента городского имущества города Москвы  
от « 04 ИЮН 2014 201 № 72/11


Схема расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.4, корп.1, стр.3 на кадастровой карте (плане) территории  
Кадастровый квартал № 77:07:0012010 Учетный номер ДГИ 07/01/17120



Масштаб М 1 : 800

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-V-2 Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

  
(подпись)

И.В.Воронков



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту распоряжения

Департамента городского имущества города Москвы

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.4, корп.1, стр.3 на кадастровой карте территории»**

1. Номер заявки в одном окне: № 33-5-14752/14;
2. Наименование заявителя: ОАО «МОЭСК»;
3. Цель подготовки проекта: постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
4. Обоснование границ формируемого земельного участка: по отмостке здания;
5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка: не имеется;
6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке: здание ТП (№14546) площадью 38,6 кв.м., расположено по адресу: ул.Матвеевская, вл.4, корп.1, стр.3, принадлежащее на праве собственности ОАО «МОЭСК» (запись в ЕГРП от 16.07.2009 № 77-77-24/021/2009-443);
7. Сведения об оформленных правах на преобразуемые земельные участки: не имеется;
8. Сведения об имеющихся пересечениях преобразуемых земельных участков: не имеется;
9. Дополнительная информация: не имеется.

Начальник Управления по  
формированию земельных участков



А.С.Игнатов



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 марта 2014 г.

№ \_\_\_\_\_ 3590

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.10, корп.5, стр.2  
на кадастровой карте территории

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением открытого акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» от 04 марта 2014 г. № 33-5-7367/14:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.10, корп.5, стр.2 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя


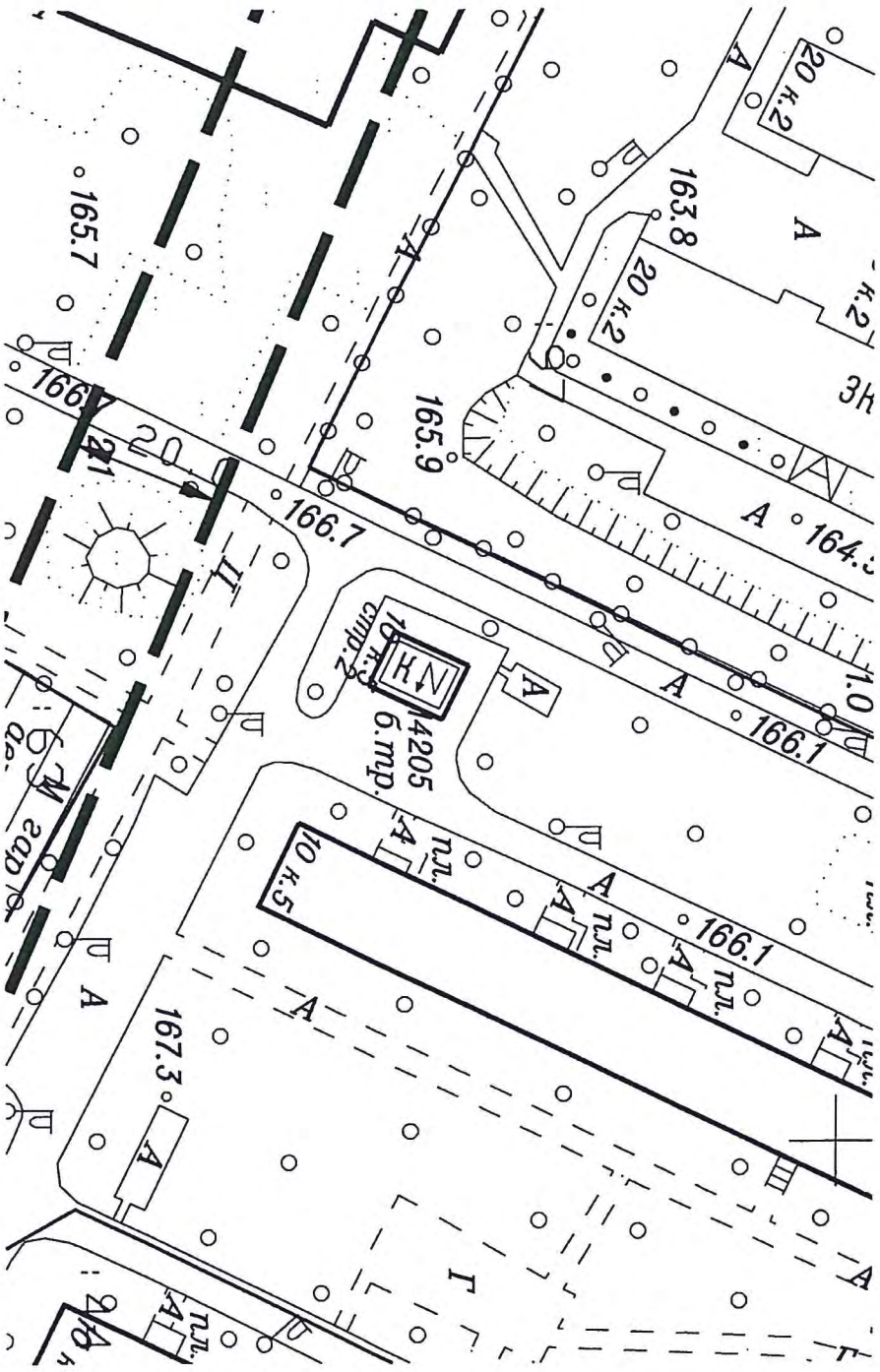
 Е.А.Соловьева



Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, вл. 10, корп. 5, стр. 2 на кадастровой карте территории  
 Кадастровый квартал № 77:07:0012010  
 Приложение к распоряжению  
 Департамента городского имущества города Москвы  
 от 24 МАР 2011 № 359С  
 Учетный номер ДПИ 07/01/16850



Масштаб 1 : 900

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: Д-У-02  
 Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
 Управления по формированию земельных участков

(подпись)



И.В.Воронков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 мая 2014 г.

№ 5794

**Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва,  
ул.Нежинская, вл.17, корп.2, стр.2  
на кадастровой карте территории**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы», а также в связи с обращением открытого акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» от 22 апреля 2014 г. № 33-5-12411/14:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Нежинская, вл.17, корп.2, стр.2 на кадастровой карте территории (приложение).
2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева

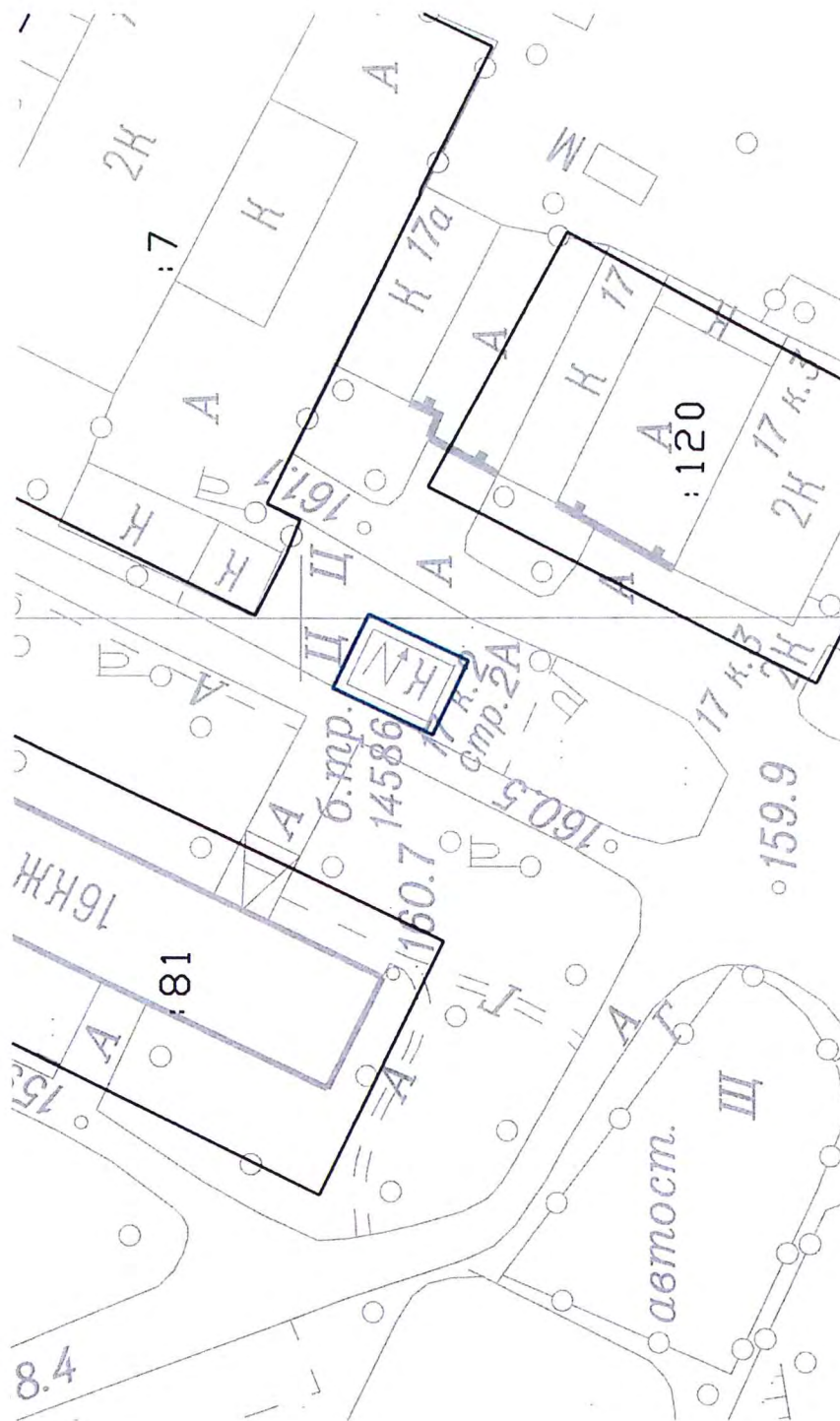


Приложение к распоряжению  
Департамента городского имущества города Москвы  
от « 13 МАЯ 2014 » № 2754

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Нежинская, вл. 17, корп. 2, стр. 2 на кадастровой карте (плане) территории

Кадастровый квартал № 77:07:0012010

Учетный номер ДГИ 07/01/16981



Масштаб 1 : 650

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-V-02; D-V-03

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

(подпись)

И.В.Воронков



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2014 г.

№ 7275

**Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.38, стр.2 на  
кадастровой карте территории**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.38, стр.2 на кадастровой карте территории (приложение).
2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

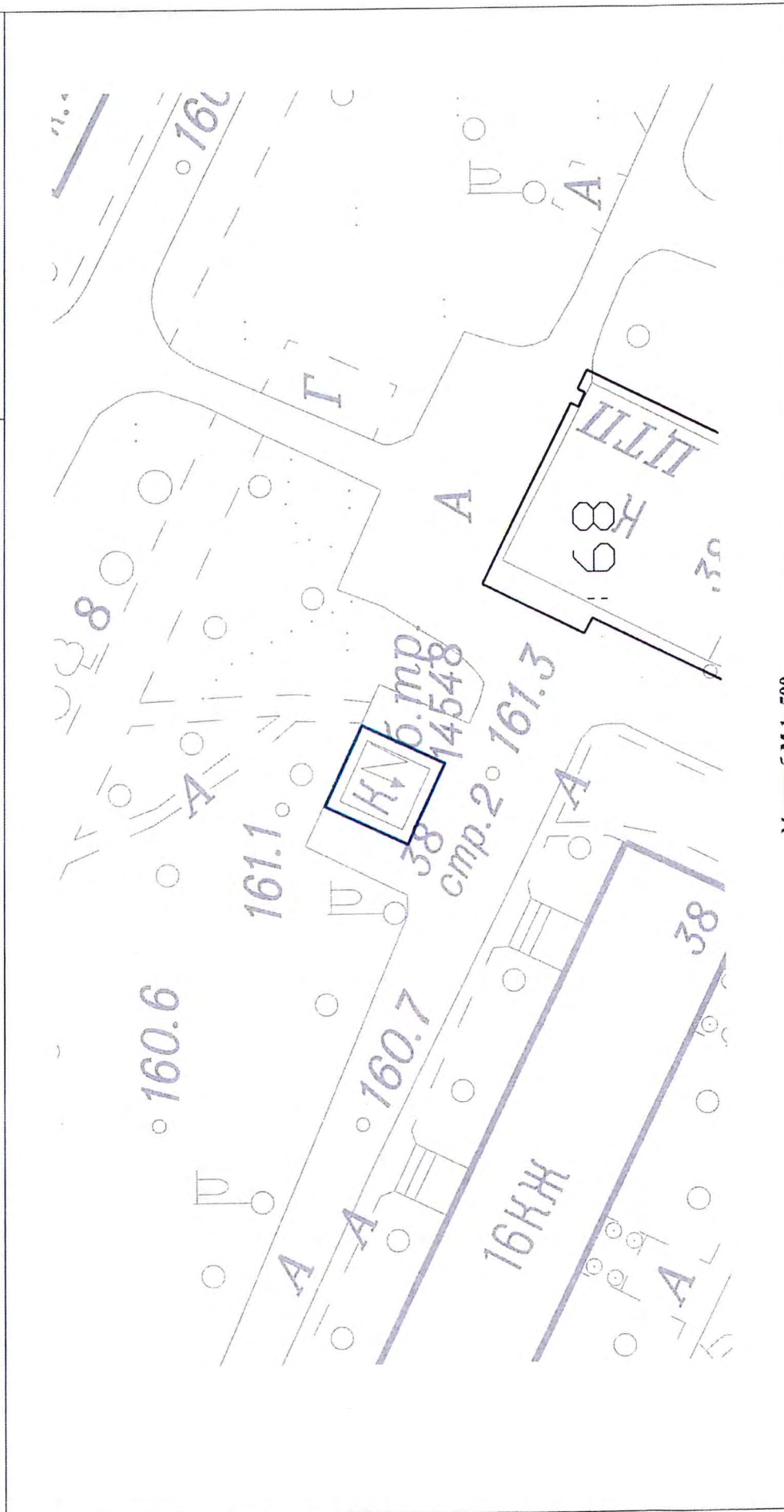
Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева



Схема расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.38, стр.2 на кадастровой карте (плане) территории  
Кадастровый квартал № 77:07:0012010

Учетный номер ДГИ 07/01/17121



Масштаб М 1 : 500

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-V-3

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

(подпись)

И.В.Воронков

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту распоряжения

Департамента городского имущества города Москвы

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.38, стр.2 на кадастровой карте территории»**

1. Номер заявки в одном окне: № 33-5-14753/14;
2. Наименование заявителя: ОАО «МОЭСК»;
3. Цель подготовки проекта: постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
4. Обоснование границ формируемого земельного участка: по отмошке здания;
5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка: не имеется;
6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке: здание ТП (№14548) площадью 31,5 кв.м., расположено по адресу: ул.Матвеевская, вл.38, стр.2, принадлежащее на праве собственности ОАО «МОЭСК» (запись в ЕГРП от 16.07.2009 № 77-77-24/021/2009-454);
7. Сведения об оформленных правах на преобразуемые земельные участки: не имеется;
8. Сведения об имеющихся пересечениях преобразуемых земельных участков: не имеется;
9. Дополнительная информация: не имеется.

Начальник Управления по  
формированию земельных участков



А.С.Игнатов





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 июня 2014 г.

№ 7295

**Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва,  
ул.Матвеевская, вл.42, корп.1,  
стр.2 на кадастровой карте  
территории**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.42, корп.1, стр.2 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.13).

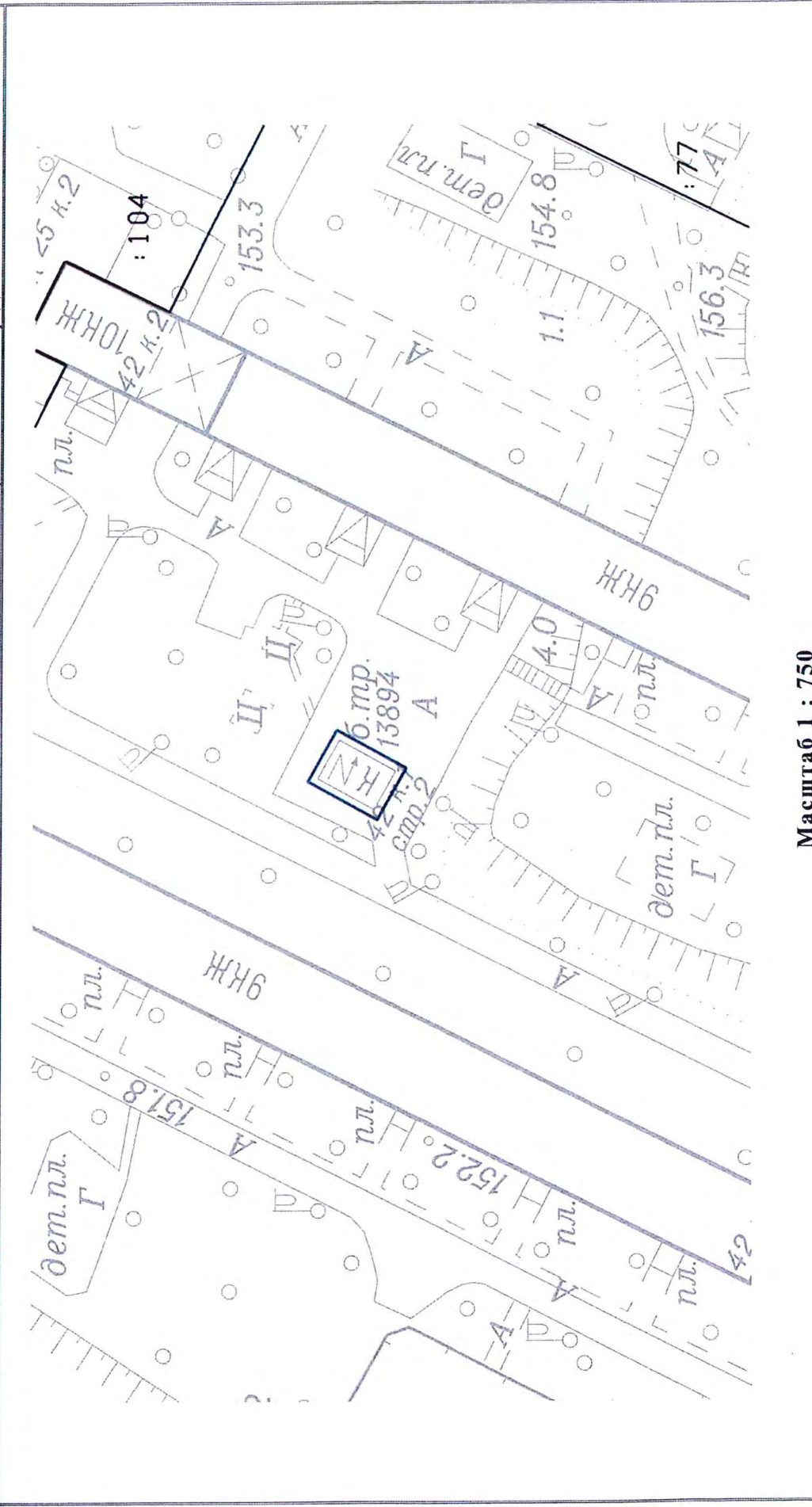
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, вл. 42, корп. 1, стр. 2 на кадастровой карте (плане) территории  
Кадастровый квартал № 77:07:0012010

Учетный номер ДГИ 07/01/17113



Масштаб 1 : 750

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-V-03

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

И.В.Воронков



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту распоряжения

Департамента городского имущества города Москвы

**«Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Матвеевская, вл.42, корп.1, стр.2 на кадастровой карте территории»**

1. Номер заявки в одном окне: № 33-5-14765/14;
2. Наименование заявителя: ОАО «МОЭСК»;
3. Цель подготовки проекта: постановка земельного участка на государственный кадастровый учет;
4. Обоснование границ формируемого земельного участка: по отмостке здания;
5. Сведения о согласовании границ формируемого земельного участка: не имеется;
6. Сведения об имуществе, расположенном на формируемом земельном участке: здание ТП (№13894) площадью 38,6 кв.м., расположено по адресу: ул.Матвеевская, вл.42, корп.1, стр.2, принадлежащее на праве собственности ОАО «МОЭСК» (запись в ЕГРП от 18.05.2009 № 77-77-24/018/2009-030);
7. Сведения об оформленных правах на преобразуемые земельные участки: не имеется;
8. Сведения об имеющихся пересечениях преобразуемых земельных участков: не имеется;
9. Дополнительная информация: не имеется.

Начальник Управления по  
формированию земельных участков



А.С.Игнатов

**Справка по учету замечаний Департамента городского имущества города Москвы к проекту межевания территории квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей.**

Заключение ДГИ от 19.09.2014 ДГИ-1-42387/14-1.

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмами от 07.04.2014 № ГП-03-1303/14, от 28.05.2014 № ГП-03-4327/14 проект межевания территории квартала, ограниченного Веерной улицей, Нежинской улицей, Матвеевской улицей, и согласовывает его при условии устранения следующих замечаний:

1. Земельные участки многоквартирных жилых домов целесообразно сформировать с минимальным количеством поворотных точек, максимально увеличив их территорию. Убрать территорию, расположенную в технической зоне метрополитена, из границ указанных участков (№35 и№50).

**Ответ:** *возможность увеличения территорий земельных участков, устанавливаемых для эксплуатации многоквартирных жилых домов, была рассмотрена с учетом нормативных показателей и планировочной организации территории.*

**Участок №3** – Площадь земельного участка увеличена на 65 кв. м. Площадь участка составляет 6545 кв. м, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади.

**Участок №4** – Площадь земельного участка увеличена на 392 кв. м. Площадь участка составляет 8222 кв. м, что соответствует нормативно необходимой площади.

**Участок №6** – Площадь земельного участка увеличена на 3033 кв. м. Площадь участка составляет 13663 кв. м, что соответствует нормативно необходимой площади.

**Участок №7** – Площадь земельного участка увеличена на 526 кв. м. Площадь участка составляет 13596 кв. м, что соответствует нормативно необходимой площади.

**Участок №8** – Площадь земельного участка увеличена на 710 кв. м. Площадь участка составляет 13860 кв. м, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади.

**Участок №18** – Площадь земельного участка увеличена на 1107 кв. м. Площадь участка составляет 13157 кв. м, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади.

**Участок №31** – Площадь земельного участка увеличена на 861 кв. м. Площадь участка составляет 6191 кв. м, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади.

**Участок №33** – Площадь земельного участка увеличена на 20 кв. м. Площадь участка составляет 8870 кв. м, что соответствует нормативно необходимой площади.



**Участок №38** – Площадь земельного участка увеличена на 72 кв. м. Площадь участка составляет 10069 кв. м, что соответствует фактически возможной для установления с учетом корректирующего коэффициента.  
**Участок №50** – Площадь земельного участка увеличена на 37 кв. м. Площадь участка составляет 2997 кв. м, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади.

**Из 53 участков** сформированных на данной территории для эксплуатации многоквартирных жилых домов, **2 участкам** (№№2 и 25) **установлена территория меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся** планировочной организации территории. Таким образом, размер территории установленный **51 участкам** для эксплуатации многоквартирных жилых домов **соответствует нормативной площади по расчету** (приложение 1).  
Количество поворотных точек по границам участков, где возможно сокращено: границы участков выровнены. Территория, расположенная в технической зоне метрополитена, из границ указанных участков (№35 и №50) исключена.

2. Земельные участки №№124,125,126 отнести к категории «иная, незастроенная территория» в соответствии с условными обозначениями. Из пояснительной записки по земельному участку №125 убрать ссылку на ЗПУ, договор расторгнут.

**Ответ:** Территории могут быть отнесены к категории «иные территории» только в следующих случаях:

- неиспользуемые территории;
  - территории зданий, сооружений, неустановленного назначения,
  - незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства.
- Таким образом, территория земельных участки №№124,125,126 не может быть отнесена к категории «иной, незастроенной территории». Это автомобильные парковки, которые служат для хранения машин жителей квартала. Других организованных возможностей для хранения личного автотранспорта у них нет. Кроме того в соответствии с законодательством (нормами и правилами) эти территории должны относиться к территориям общего пользования. Территории этих участков отнесены к территории общего пользования – участку №138.

3. Исправить технические ошибки в пояснительной записке, дважды описан земельный участок №101, убрать слово «эксплуатация», задвоенное в описании земельного участка №71, договор аренды, указанный в тексте записки по участку №73, заключен на весь земельный участок, а не на его часть, по участку №59 - зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования, а не собственность города Москвы.

**Ответ:** Замечание учтено: технические ошибки в пояснительной записке исправлены.

4. Сформировать земельный участок № 93 площадью 38,60 кв.м, в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 № 7295.  
**Ответ:** Сформировать земельный участок № 93 площадью 38,60 кв. м не представляется возможным. Площадь внутренних помещений ТП, в соответствии с пояснительной запиской к проекту распоряжения составляет 38,60 кв. м, а площадь застройки ТП по адресу Матвеевская ул. 42 к.1 с.2, в соответствии с картографической основой по наружному обмеру составляет 52 кв. м. Невозможно предоставить участок меньше площади застройки.  
Кроме того, в графической части к распоряжению ДГИ от 04.06.2014 № 7295, площадь этого участка составляет 85,36 кв. м. Если установить площадь участка 38,60 кв. м, то он будет значительно меньше, чем в графической части к распоряжению ДГИ (приложение к распоряжению).  
Таким образом, участок №93 сформирован в габаритах здания по наружному обмеру плюс один метр по периметру. Площадь участка № 93 составляет 80 кв. м (0,0080га).
5. Сформировать земельный участок № 92 площадью 31,50 кв.м, в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 № 7275.  
**Ответ:** Сформировать земельный участок № 92 площадью 31,50 кв. м не представляется возможным. Площадь внутренних помещений ТП, в соответствии с пояснительной запиской к проекту распоряжения составляет 31,50 кв. м, а площадь застройки ТП по адресу Матвеевская ул. 38 с.2, в соответствии с картографической основой по наружному обмеру составляет 36,84 кв. м. Невозможно предоставить участок меньше площади застройки.  
Кроме того, в графической части к распоряжению ДГИ от 04.06.2014 № 7275, площадь этого участка составляет 65,11 кв. м. Если установить площадь участка 31,50 кв. м, то он будет значительно меньше, чем в графической части к распоряжению ДГИ (приложение к распоряжению).  
Таким образом, участок № 92 сформирован в габаритах здания по наружному обмеру плюс один метр по периметру. Площадь участка № 92 составляет 60 кв. м (0,0060га).
6. Сформировать земельный участок №90 площадью 22 кв.м, в соответствии с данными ГКН (кадастровый номер 77:07:0012010:13136).  
**Ответ:** Замечание учтено: Участок сформирован в соответствии с данными ГКН.
7. Для формирования земельного участка №72 в представленных границах, предоставить данные из ЕГРП на все здания, расположенные в его границах.  
**Ответ:** Замечание учтено: данные ЕГРП – приложение к справке по учету замечаний (приложение 2).



8. Сформировать земельный участок № 98 площадью 38,60 кв.м, в соответствии с распоряжением от 13.05.2014 № 5794.  
**Ответ:** Сформировать земельный участок № 98 площадью 38,60 кв. м не представляется возможным. Площадь внутренних помещений ТП, в соответствии с пояснительной запиской к проекту распоряжения составляет 38,60 кв. м, а площадь застройки ТП по адресу Нежинская ул. 17 к.2 с.2, в соответствии с картографической основой по наружному обмеру составляет 48,66 кв. м. Невозможно предоставить участок меньше площади застройки.  
Кроме того, графической части к распоряжению ДПИ от 13.05.2014 № 5794, площадь этого участка составляет 81 кв. м. Если установить площадь участка 38,60 кв. м, то он будет значительно меньше, чем в графической части к распоряжению ДПИ (приложение к распоряжению).  
Таким образом, участок №98 сформирован в габаритах здания по наружному обмеру плюс один метр по периметру. Площадь участка №98 составляет 80 кв. м (0,0080га).
9. Сформировать земельный участок в соответствии с договором от 10.07.2014 №И-07-000617 (кадастровый номер 77:07:0012010:14741), отнести к категории «предназначенные для строительства» в соответствии с условиями обозначениями.  
**Ответ:** Замечание учтено: Участок сформирован (№144) и отнесен к категории иные, не застроенные территории. Площадь участка составляет 0,2980 га.
10. Дополнить описание земельного участка №97 информацией о действующем договоре аренды от 20.08.2014 № М-07-045314, участка №64 - от 12.08.2013 №М-07-042876.  
**Ответ:** Замечание учтено: описание участков №97 и №64 дополнено информацией о действующих договорах аренды.
11. Сформировать земельный участок №85 площадью 83 кв.м, в соответствии с распоряжением от 21.03.2014 №3590.  
**Ответ:** Замечание учтено: участок №85 сформирован в соответствии с распоряжением от 21.03.2014 №3590 и в соответствии с графической частью к распоряжению ДПИ от 21.03.2014 №3590. Площадь участка №85 составляет 83 кв. м (0,0083га).

12. Конфигурация здания, расположенного в границах земельного участка №78, отличается от данных БТИ ИС РЕОН. Привести в соответствие.

**Ответ:** Замечание учтено: конфигурация здания, расположенного в границах земельного участка №78, приведена в соответствие с данными БТИ ИС РЕОН.

13. Сформировать земельный участок №74 площадью 250 кв. м, в соответствии с договором аренды от 22.08.2013 № М-07-043030.

**Ответ:** Замечание учтено: земельный участок сформирован в соответствии с договором аренды.

14. Сформировать земельный участок № 82 площадью 110 кв.м, в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 № 7274.

**Ответ:** В графической части к распоряжению ДГИ от 04.06.2014 № 7274, площадь этого участка составляет 67,42 кв. м. Если установить площадь участка 110 кв. м, то он будет значительно больше, чем в графической части к распоряжению ДГИ (приложение к распоряжению).

Таким образом, участок №82 сформирован в габаритах здания по наружному обмеру плюс один метр по периметру. Площадь участка № 82 составляет 85 кв. м (0,0085га).

**Для сведения:** Площадь застройки ТП по адресу Матвеевская ул. 4 к.1 с.3, в соответствии с картографической основой по наружному обмеру составляет 51,83 кв. м.

15. Сформировать земельный участок №94 площадью 38,60 кв.м, в соответствии с распоряжением от 04.06.2014 №7294.

**Ответ:** Сформировать земельный участок № 94 площадью 38,60 кв. м не представляется возможным. Площадь внутренних помещений ТП, в соответствии с пояснительной запиской к проекту распоряжения составляет 38,60 кв. м, а площадь застройки ТП по адресу Матвеевская ул. 42 к.3 с.1, в соответствии с картографической основой по наружному обмеру составляет 43,54 кв. м. Невозможно предоставить участок меньше площади застройки.

Кроме того, графической части к распоряжению ДГИ от 13.05.2014 № 5794, площадь этого участка составляет 82, 72 кв. м. Если установить площадь участка 38,60 кв. м, то он будет значительно меньше, чем в графической части к распоряжению ДГИ (приложение к распоряжению).

Таким образом, участок №94 сформирован в габаритах здания по наружному обмеру плюс один метр по периметру. Площадь участка №94 составляет 70 кв. м (0,0070га).



16. Целесообразно уточнить расчет нормативно необходимой площади участка №78, представленный в таблице №1.

**Ответ:** Замечание учтено: расчет нормативно необходимой площади участка №78, представленный в таблице №1 уточнен. В связи с изменением конфигурации здания (по данным БТИ ИС РЕОН), расположенного в границах земельного участка №78, размер установленного участка увеличился. Площадь участка составляет 215 кв. м.

17. Площадь земельного участка №36 больше нормативно необходимой площади, целесообразно привести в соответствие.

**Ответ:** Замечание учтено: площадь земельного участка уменьшена на 7кв.м. Площадь участка составляет 10743 кв. м, что соответствует максимальной нормативно необходимой площади по расчету.

Таблица 1								Таблица 2
№№ участков на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Расчетные показатели участков						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)
		Нормативно необходимая площадь участка (га)			Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)			
		минимальная	данные табл.2	максимальная	для К =1	данные табл.2	для К =0,9345	
1	Веерная ул. 1 к.1	0,3136	0,3250	0,3250	0,3136		0,3037	0,3250
2	Веерная ул. 1 к.7	0,6041		0,8054	0,6041	0,3810	0,7526	0,3810
3	Веерная ул. 1 к.2	0,6316	0,6545	0,6545	0,6316		0,6117	0,6545
4	Веерная ул. 1 к.4	0,8187	0,8222	0,8485	0,8187		0,7929	0,8222
5	Веерная ул. 1 к.5	0,3092	0,3200	0,3204	0,3092		0,2994	0,3200
6	Веерная ул. 3 к.1	1,3644	1,3663	1,3819	1,3644		1,2914	1,2483
7	Веерная ул. 3 к.2	1,3555	1,3596	1,3729	1,3555		1,2830	1,3555
8	Веерная ул. 3 к.3	1,3684	1,3860	1,3860	1,3684		1,2952	1,3860
9	Веерная ул. 3 к.4	1,3585	1,3585	1,3759	1,3585		1,2858	1,3585
10	Веерная ул. 3 к.5	1,3598	1,3660	1,3772	1,3598		1,2870	1,3660
11	Веерная ул. 3 к.6	1,3606	1,3640	1,3781	1,3606		1,2878	1,3640
12	Матвеевская ул. 4 к.2	0,6181	0,6200	0,6275	0,6181		0,5864	0,6200
13	Матвеевская ул. 4 к.1	0,6110	0,6175	0,6202	0,6110		0,5796	0,6175
14	Матвеевская ул. 6	0,6153	0,6180	0,6246	0,6153		0,5837	0,6180
15	Матвеевская ул. 10 к.2	1,3006	1,3130	1,3172	1,3006		1,2310	1,3130
16	Матвеевская ул. 10 к.3	1,2989	1,2990	1,3156	1,2989		1,2294	1,2990
17	Матвеевская ул. 10 к.4	1,2975	1,2980	1,3141	1,2975		1,2280	1,2980
18	Матвеевская ул. 10 к.5	1,2991	1,3157	1,3157	1,2991		1,2296	1,3157
19	Матвеевская ул. 16 к.1	0,2724	0,3290	0,4164	0,2724		0,3892	0,3290
20	Матвеевская ул. 16	0,6090	0,6180	0,6183	0,6090		0,5778	0,6180
21	Матвеевская ул. 18 к.1	0,6098	0,6180	0,6191	0,6098		0,5785	0,6180
22	Матвеевская ул. 18 к.2	0,6203	0,6210	0,6297	0,6203		0,5884	0,6210
23	Матвеевская ул. 20 к.1	0,9990	1,0030	1,0145	0,9990		0,9480	1,0030
24	Матвеевская ул. 24	1,0059	1,0200	1,0215	1,0059		0,9546	1,0200
25	Матвеевская ул. 26	0,9974		1,0129	0,9974	0,9295	0,9466	0,9295
26	Матвеевская ул. 28 к.1	0,9211	0,9230	0,9353	0,9211		0,8741	0,9230
27	Матвеевская ул. 28	0,9976	0,9995	1,0130	0,9976		0,9467	0,9995
28	Матвеевская ул. 30	0,9974	1,0020	1,0129	0,9974		0,9466	1,0020
29	Матвеевская ул. 32 к.2	1,0034	1,0140	1,0189	1,0034		0,9522	1,0140
30	Матвеевская ул. 34 к.3	0,2937	0,2980	0,2980	0,2937		0,2785	0,2980
31	Матвеевская ул. 36 к.2	0,6099	0,6191	0,6191	0,6099		0,5786	0,6191
32	Матвеевская ул. 36 к.1	0,6110	0,6200	0,6202	0,6110		0,5796	0,6200
33	Матвеевская ул. 36	0,8832	0,8870	1,3977	0,8832		1,3062	0,8870
34	Матвеевская ул. 38	0,6162	0,6210	0,6255	0,6162		0,5846	0,6210
35	Матвеевская ул. 42 к.1	1,0623	1,0750	1,0759	1,0623		1,0054	1,0750
36	Матвеевская ул. 42 к.2	1,0607	1,0743	1,0743	1,0607		1,0040	1,0743
37	Матвеевская ул. 42 к.3	1,0625	1,0761	1,0761	1,0625		1,0057	1,0760
38	Матвеевская ул. 42 к.4	1,0638		1,0774	1,0638	1,0069	1,0069	1,0069
39	Матвеевская ул. 42 к.5	0,5882	0,5900	0,5967	0,5882		0,5576	0,5900
40	Нежинская ул. 13	3,6298	3,6750	3,6763	3,6298		3,4356	3,6750
41	Нежинская ул. 13 к.1	0,3515	0,3560	0,3568	0,3515		0,3334	0,3560
42	Нежинская ул. 15 к.1	0,2943	0,2980	0,2986	0,2943		0,2790	0,2980
43	Нежинская ул. 15 к.2	0,2926	0,2940	0,2968	0,2926		0,2774	0,2940
44	Нежинская ул. 15 к.3	0,2912	0,2950	0,2955	0,2912		0,2761	0,2950
45	Нежинская ул. 15 к.4	0,2950	0,2990	0,2993	0,2950		0,2797	0,2990
46	Нежинская ул. 19 к.1	0,6215	0,6220	0,6309	0,6215		0,5896	0,6220
47	Нежинская ул. 19 к.2	0,6207	0,6210	0,6301	0,6207		0,5888	0,6210
48	Нежинская ул. 21	0,6084	0,6170	0,6176	0,6084		0,5772	0,6170
49	Нежинская ул. 23 к.1	0,2913	0,2948	0,2955	0,2913		0,2762	0,2948
50	Нежинская ул. 25	0,2954	0,2997	0,2997	0,2954		0,2800	0,2997
51	Веерная ул. 7 к.1	0,6109	0,6200	0,6202	0,6109		0,5795	0,6200
52	Веерная ул. 7 к.2	0,6212	0,6250	0,6306	0,6212		0,5893	0,6250
53	Веерная ул. 5 к.1	0,6116	0,6200	0,6209	0,6116		0,5802	0,6200



Рекомендуемые сайты Рекомендуемые узлы

[Запрос о предоставлении ключа доступа](#)

Открытые данные

- Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью
- Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью
- Государственный кадастровый учет недвижимого имущества
- Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения
- Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства
- Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)
- Государственный реестр кадастровых инженеров
- Сводный реестр арбитражных управляющих
- Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки
- Информация о доступности электронных услуг

Открытые информационные сервисы

Документы, определяющие политику в отношении обработки персональных данных

### Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

#### Здание

Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос

Кадастровый номер:	77:07:0012010:1100
Условный номер:	77-77-07/024/2007-350
Этажность здания:	2
Этаж:	2
Литер Бюро Технической Инвентаризации:	26
Площадь:	536
Единицы измерения площади:	Квадратный метр
Адреса (местоположение):	г.Москва, ул.Нежинская, д.17, корп.3
Наличие зарегистрированных прав:	Зарегистрированы
Форма собственности:	Частная
Дата обновления информации:	21.09.2014

**Права и ограничения**

Право	Ограничение
№ 77-77-07/041/2007-019 от 14.08.2007 (Собственность)	

**Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)**

Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)

Вернуться к результатам поиска Сформировать новый запрос

[Государственные услуги](#) → [Перечень оказываемых услуг](#) → [Дополнительные возможности](#)  
→ Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Поиск

[Карта сайта](#) [Контакт](#)

© 2013 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

№ 77-77-07/041/2007-  
019 от 14.08.2007 (Собственность)

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральный информационный ресурс

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 25-09-2014№ 90-3033185

На основании запроса №90-3033185 от 2014-09-25, поступившего на рассмотрение 25-09-2014, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	77:07:0012010:1100	
	наименование объекта:	нежилое здание	
	назначение объекта:	НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	
	площадь объекта:	536 Квадратный метр	
	инвентарный номер, литер:	2507/26	
	этажность (этаж):		
	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:	г.Москва, ул.Нежинская, д.17, корп.3	
	состав:		
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	АЛЕКСАНДР КОНСТАНТИНОВИЧ ГЛУХОВ, СНИЛС:024-744-926 58
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность 77-77-07/041/2007-019 14.08.2007
4.	Ограничение (обременение) права:	Не зарегистрировано	
5.	Договоры участия в долевом строительстве:		
6.	Правопритязания:		
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:		

Выписка выдана:

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Федеральный информационный ресурс

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и



ib\_stata\_services/cc\_ib\_function/cc\_ib\_electronic\_state/online\_request/lot/p/c5/jY\_LTzMwEEW\_hS\_wDLEdZ2kc1R7nYZdiaLKJcqqqUvXBaiHdyQggZCg7cybMsc5z - Google

Рекомендуемые сайты  Рекомендуемые узлы

[Запрос о предоставлении ключа доступа](#)

▣ Открытые данные

▸ Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью

▸ Предоставление сведений о зарегистрированных правах и сделках с недвижимостью

▸ Государственный кадастровый учет недвижимого имущества

▸ Предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости

▸ Лицензирование геодезических и картографических работ федерального назначения

▸ Ведение государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства

▸ Саморегулируемые организации (ведение и предоставление сведений)

▸ Государственный реестр кадастровых инженеров

▸ Сводный реестр арбитражных управляющих

▸ Предоставление сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки

▸ Информация о доступности электронных услуг





[Открытые информационные сервисы](#)



[Документы, определяющие политику в отношении обработки персональных данных](#)

## Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

### Здание

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)



Кадастровый номер: 77-07-0012010-1111  
 Условный номер: 77-77-07/024/2007-353  
 Этажность здания: 1  
 Этаж: 1  
 Литер Бюро Технической Инвентаризации: 26  
 Площадь: 190,5  
 Единицы измерения площади: Квадратный метр  
 Адреса (местоположение): г.Москва, ул.Нежинская, д.17  
 Наличие зарегистрированных прав: Зарегистрированы  
 Форма собственности: Частная  
 Дата обновления информации: 21.09.2014

#### ▼ Права и ограничения

Право	Ограничение
№ 77-77-07/041/2007-021 от 14.08.2007 (Собственность)	

**Сформировать запрос в Государственный реестр прав (ЕГРП)**

▸ [Сформировать запрос в Государственный реестр прав \(ЕГРП\)](#)

 [Вернуться к результатам поиска](#)  [Сформировать новый запрос](#)

[Государственные услуги](#) → [Перечень оказываемых услуг](#) → [Дополнительные возможности](#)  
 → Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online

Поиск 

© 2013 Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

[Карта сайта](#) [Контакты](#)

№ 77-77-07/041/2007-  
021 от 14.08.2007 (Собственность)